

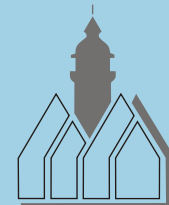
Innenstadt Mosbach

Aktuelle Veränderungen im stationären Einzelhandel und in der Gastronomie



Stand: Januar 2018

Sitzung des Gemeinderates am 31.01.2018



MOSBACH
Große Kreisstadt
Neckar-Odenwald

Innenstädte verändern sich

Handel ist Wandel

**Vielfältige Gründe, auch in Mosbach:
Wirtschaftlich – persönlich – baulich**

- **Onlinehandel und dadurch fehlende Frequenzen**
- **Unternehmensstrukturelle Entscheidungen von Filialisten**
- **Persönliche Lebensplanung / Ruhestand**
- **(fehlende) Nachfolge**
- **Denkmalschutz – bauliche Struktur**
- **Umbaunotwendigkeiten vor Neubelegung**

Einflussmöglichkeiten

- **Öffentlich:**
Schaffung von weichen Standortfaktoren und positiven Rahmenbedingungen
- **Kaum öffentliche Einflussmöglichkeiten auf persönliche und/ oder (privat-) wirtschaftliche Entscheidungen von Eigentümern, Unternehmen, Geschäftsinhabern**
- **Privat:**
private Investitionen und Modernisierungsmaßnahmen an Immobilien und Geschäften
 - Zur Zeit: „Kollektives Facelifting“ / Januar + Februar ist günstige Zeit im Einzelhandel dafür

Vorbemerkung für die Veränderungen in Mosbach

Keine rosa Brille – Keine Insel der Glückseligen

Aber:

Aussichten mit Zuversicht

- **Positive Veränderungen und Neuvermietungen – viele Investitionen, kein künftiger Leerstand**
- **Verhandlungen mit positiver Tendenz**
- **geplante und laufende Sanierungen/ Modernisierungen mit dem Ziel der Neuvermietung**
- **aber auch Geschäftsschließungen**

Aktuelle Veränderungen in der Innenstadt

(Stand Januar 2018)



Positive Veränderungen ohne künftigen Leerstand „Facelifting“ in der Geschäfts- Hotel- und Gastronomielandschaft



Geschäfte
Schwing



Künftig:
doppelte
Ladenfläche;
bisherige
Marken,
Esprit und
mehr;

Invest:
250.000 €







Lamm
Erneuerung aller Zimmer – Böden , Wände, Möbel
Invest 500.000 €. Erneuerung Bäder bereits erfolgt
Erneuerung Fenster, Dach







Neuvermietungen - Neueröffnungen Frühjahr



Neuvermietungen – Neueröffnung im Lauf des Jahres



Stadler

Abteilung Sportartikel







Laufende Verhandlungen

Interessenten vorhanden



Gebäudesanierungen geplant oder in Gang

Ziel: Neuvermietung Geschäfts- und Wohnflächen



Immer mehr moderne Wohn- und Gewerbeflächen in der Innenstadt dank Altstadtanierung
Bisher 38,5 Mio Invest von Privat, davon 14,6 Mio in den Altstadtbestand



Noch unklare Veränderungen in der Innenstadt



Wichtige Faktoren die eine Innenstadt attraktiv und lebendig machen

Bericht in der GR-Sitzung 08.03.2017

- **Stadtgestaltung / Atmosphäre**
 - Neugestaltung Gartenweg, Neugestaltung Wilhelm-Kapferer-Platz
- **Förderung des innerstädtischen Lebens und Wohnens**
 - Sanierung Innenstadt
- **Erreichbarkeit**
 - Parkleitsystem, Aufzugsanlagen, Passagen/ Unterführungen, Pflastersanierung, genügend Parkraum, Radwege
- **Aufenthaltsqualität**
 - Beleuchtung, Pflastersanierung, Sitzbänke, Mülleimer, Blumenschmuck

Funktionsvielfalt in der Innenstadt

Mit Geschäften, Gastronomie, Dienstleistungen und öffentlichen Einrichtungen belegte innerstädtische Flächen



Wichtige Faktoren, die eine Innenstadt attraktiv und lebendig machen

**Stadt muss Erlebnisraum sein für den Besucher
Verbindung von Shopping und Freizeit**

- **Funktionsvielfalt**
 - vieles bei einem Besuch erledigen können
- **Positive Einzelhandelssituation**
 - moderne Geschäfte, vielfältiges Angebot, wenig Leerstände und aktives Leerstandsmanagement
- **Serviceorientierung**
 - guter Service, öffentliches W-Lan
- **Schaffen von Erlebnisfaktoren**
 - Erlebnismärkte, Ausstellungen im öffentlichen Raum, Kultur, gastronomisches Angebot, Straßentheater...

30. November bis 19. Dezember tägl. 11 - 20 Uhr
Mosbacher Weihnachtsmarkt

Zauberhafter Lichterglanz, Weihnachtsduft und stimmungsvolle Atmosphäre in der schönsten Zeit des Jahres.
Veranstalter: Verkehrsverein Mosbach
Infos: Mariola Hoinka, Tel. 06261 918820

Lange Einkaufsnächte der Mosbacher Fachgeschäfte an den Samstagen 8. und 15. Dezember



Ausblick auf 2019

6. + 7. April
Kunsthändlermarkt

4. Mai
Blumenmarkt

10. - 13. Mai
Frühlingsfest *

23. Juni
Naturparkmarkt

13. Juli
Antikmarkt

3. August
Kräutermarkt

7. September
Kurpfälzer Brotmarkt

5. Oktober
Kürbismarkt

13. Oktober
Kurpfälzer Erntefest *

2. + 3. November
Mittelaltermarkt
und Kunsthandwerk

29. Nov. - 18. Dez.
Weihnachtsmarkt
(Änderungen vorbehalten)



Alle Termine 2018 auf einen Blick

11. April
Meet & Eat am Markt
Genuss-Treff am
(Feier-)Abend

14. + 15. April
Kunsthändlermarkt
mit
Französischem Markt

Streetfood Festival **

26. April
Kino unter den Sternen
Film Open Air auf dem
Marktplatz

5. Mai
Blumenmarkt

10. - 14. Mai
Frühlingsfest *

9. Juni
Mosbacher
Schlemmermarkt

4. Juli
Meet & Eat am Markt
Genuss-Treff am
(Feier-)Abend

14. Juli
Antikmarkt

4. August
Kräutermarkt

1. September
Kurpfälzer Brotmarkt

6. Oktober
Kürbismarkt

6. + 7. Oktober
Mosbacher
Buchmachermarkt

10. Oktober
Meet & Eat am Markt
Genuss-Treff am
(Feier-)Abend

11. Oktober
Kino unter den Sternen
Film Open Air auf dem
Marktplatz

14. Oktober
Kurpfälzer Erntefest *

3. + 4. November
Mittelaltermarkt
und
Kunsthandwerk

30. Nov. - 19. Dez.
Mosbacher
Weihnachtsmarkt

Mosbacher Markterlebnis 2018



Bilder: Stadt Mosbach, Kottal, Krieger

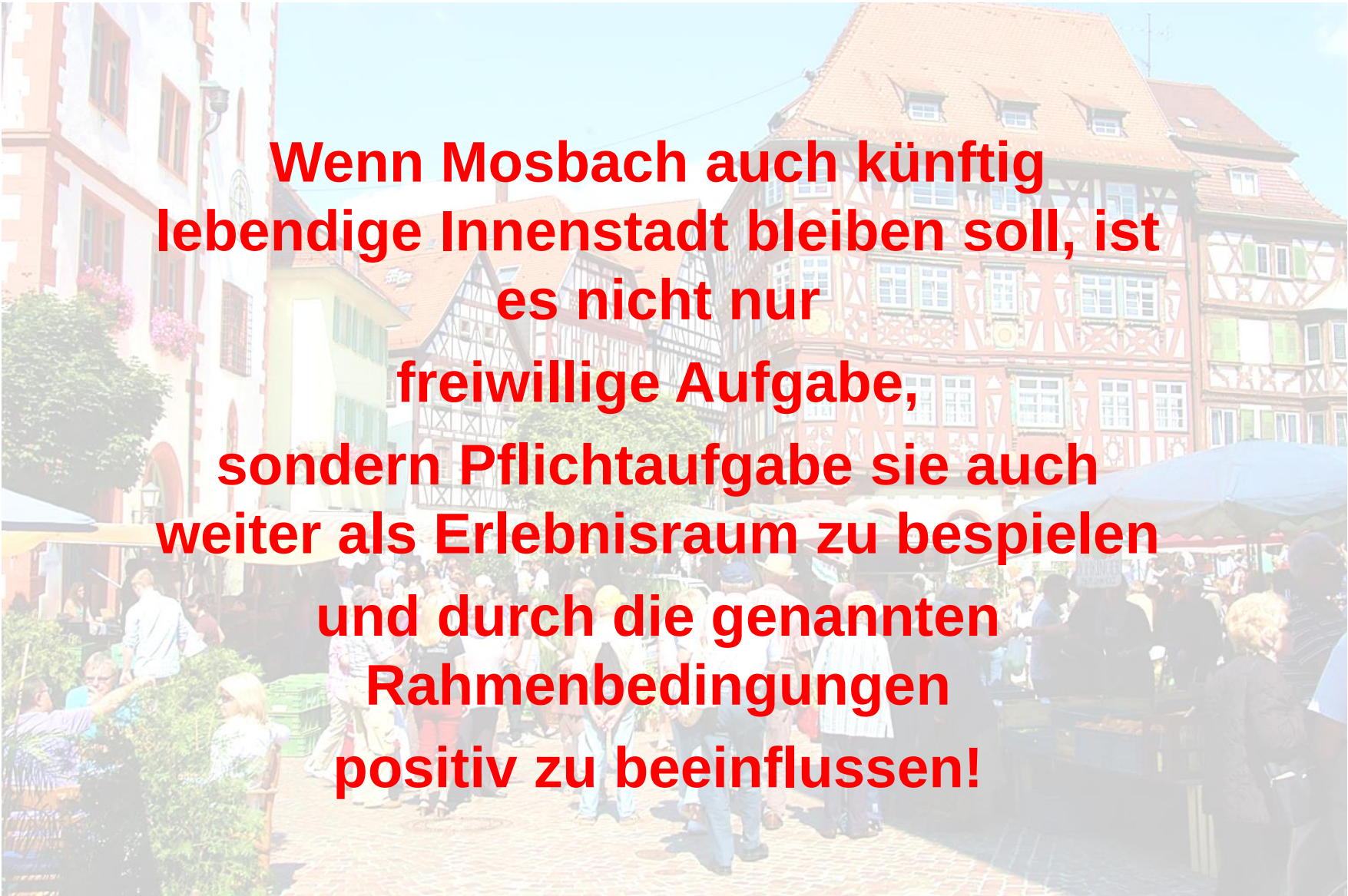


www.mosbach.de

* Veranstalter:
Werbegemeinschaft
Mosbach Aktiv

** Veranstalter:
nsp eventtime





**Wenn Mosbach auch künftig
lebendige Innenstadt bleiben soll, ist
es nicht nur
freiwillige Aufgabe,
sondern Pflichtaufgabe sie auch
weiter als Erlebnisraum zu bespielen
und durch die genannten
Rahmenbedingungen
positiv zu beeinflussen!**