

Anmietung der Wohnanlage Römerhofstraße 11 für die Anschlussunterbringung

BERATUNGSWEG

Ohne.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinderat beschließt die Anmietung der Wohnanlage Römerhofstraße 11 in Mosbach vom Neckar-Odenwald-Kreis zum monatlichen Mietpreis von 2.944,50 € ab dem 01.05.2018 für die Anschlussunterbringung.

SACHVERHALT

Die Wohnanlage Römerhofstraße 11 wurde vom Neckar-Odenwald-Kreis für die vorläufige Unterbringung von Asylbewerbern errichtet. Sie besteht aus 5 Wohnungen und 18 Zimmern, in denen derzeit 34 männliche Einzelpersonen sowie eine Familie mit 4 Personen untergebracht sind.

Nach dem Rückgang der Zugangszahlen in der vorläufigen Unterbringung wird das Objekt vom Neckar-Odenwald-Kreis für diesen Zweck nicht mehr benötigt. Gleichzeitig ist weiterhin eine hohe Anzahl von Flüchtlingen in die Anschlussunterbringung aufzunehmen und der noch zu erwartende Familiennachzug macht die Suche nach Wohnraum durch die Stadt nach wie vor erforderlich.

Viele der in der Wohnanlage derzeit untergebrachten Personen sind entweder als Flüchtlinge oder Asylberechtigte anerkannt oder sie sind bereits länger als 24 Monate in der vorläufigen Unterbringung und deshalb in die Anschlussunterbringung aufzunehmen.

Um die Aufnahmeverpflichtungen der Stadt Mosbach zu erfüllen, ist es sinnvoll das Objekt vom Neckar-Odenwald-Kreis anzumieten.

Der Mietpreis von 2.944,50 € pro Monat für die gesamte Wohnanlage ist angemessen und kann bei entsprechender Belegung über die Gebühreneinnahmen refinanziert werden.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

- ☒ Lfd Aufwendungen p. a. von 35.334,00 €, für 2018 von 23.556,00 € für die Mietzahlungen, hinzukommen noch die überwiegend verbrauchsabhängigen Nebenkosten in nicht exakt zu benennender Höhe.
- ☒ Lfd. Erträge p. a. von 43.320,00 € bei derzeitiger Auslastung bis 63.840,00 € bei Vollbelegung, für das Jahr 2018 bei derzeitiger Belegung von 28.880,00 € bis 42.560,00 € bei Vollbelegung, hinzukommen Gebühreneinnahmen für Nebenkosten.
- ☒ Haushaltsmittel bei Profitcenter 314007/Kostenart 4231000 vorhanden.

Anlage:

Keine.