

Änderung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Mosbach-Elztal-Neckarzimmern-Obrigheim im Bereich der Stadt Mosbach

Änderung Nr. 1.11: Gebiet "Rote Äcker VI" auf Gemarkung Reichenbuch - Abwägung und Feststellungsbeschluss

BERATUNGSWEG

Die Vorlage wurde im Technischen Ausschuss am 17.04.2018 in nicht öffentlicher Sitzung und im Gemeinderat am 25.04.2018 in öffentlicher Sitzung mit jeweils einstimmigem Empfehlungsbeschluss vorberaten.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinsame Ausschuss fasst folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die Behandlung der vorgetragenen Anregungen wie in der Anlage 1 zur Beratungsvorlage dargestellt.
2. Der Gemeinsame Ausschuss fasst den Feststellungsbeschluss zur o.g. FNP-Änderung.

SACHVERHALT

Der Gemeinsame Ausschuss hat in seiner Sitzung am 30.04.2015 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung Nr. 1.11, Gebiet „Rote Äcker VI“ auf Gemarkung Reichenbuch gefasst. Ziel und Zweck der Änderung war die Umwidmung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche“. Der Änderungsbereich umfasst insgesamt rd. 1,2 ha.

Vom 01.06.2015 bis einschließlich 03.07.2015 wurde die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB bzw. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Vom 08.01.2018 bis einschließlich 09.02.2018 wurde die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Die vorgebrachten Anregungen mit entsprechenden Behandlungsvorschlägen sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Der Gemeinsame Ausschuss sollte den Feststellungsbeschluss zu dieser FNP-Änderung fassen.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Haushaltsmittel bei Finanzposition/Kostenstelle 5110 5001 / 42710000 vorhanden.

Anlage:

1. Behandlung der eingegangenen Anregungen
2. Lageplan und Begründung mit Anlagen