

# MITTEILUNG

zur Sitzung

DES GEMEINDERATES

öffentlicher Teil

am 26.06.2018

## **Kindergartenneubau Waldstadt**

Auf der Grundlage der Beschlussfassung des Gemeinderates vom 15.11.2017 wurde die Planung für den Neubau eines trägerdifferenzierten Kindergartens in der Waldstadt fortgesetzt.

Im Rahmen der Vorprüfung durch die Baurechtsbehörde musste allerdings die fehlende Genehmigungsfähigkeit der Baupläne festgestellt werden, da die Baugrenzen signifikant überschritten wurden und der barrierefreie Zugang nicht gewährleistet war.

Nach zahlreichen Gesprächen zwischen der katholischen Pfarrgemeinde als Bauherr, dem Architekten und der Verwaltung wurde nun ein genehmigungsfähiger Plan präsentiert, welcher einerseits die Barrierefreiheit gewährleistet, andererseits durch Unterbringung der Verwaltungs- und Personalräume in einem Obergeschoss bei Überbauung des vorderen Teils des Kindergartens die Einhaltung des Baufensters sicherstellt.

Gleichzeitig sieht die Pfarrgemeinde die Unterbringung der örtlichen Pfadfindergruppe im Kellergeschoss vor, welche ihre Räume im früheren Gemeindehaus verloren hat.

Durch die genehmigungsfähige Planung erhöhen sich die Baukosten, was eine Erhöhung des kommunalen Investitionszuschusses um rd. 240.000 € zur Folge hat. Die anteiligen Kosten für die Pfadfinderunterbringung werden in voller Höhe durch die Kirchengemeinde getragen.

Zur Begleitung des Vorhabens, welches in den Sommerferien durch Auslagerung des Kindergartens in Containern auf dem Gelände der Grundschule Waldstadt und mit dem Abriss des alten Kindergartengebäudes beginnen soll, wurde zwischen Kirchengemeinde MOSE, katholischer Verrechnungsstelle und Stadt Mosbach ein gemeinsames Bau- und Kosten-Controlling vereinbart.

F.d.R. Dieter Kautzmann  
Bildung und Generationen