

**Änderung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft
Mosbach-Elztal-Neckarzimmern-Obrigheim im Bereich der Gemeinde Elztal**

**Änderung Nr. 2.15: Gebiet "Neuwiesen II" auf Gemarkung Dallau
- Vorberatung zur Abwägung und zum Feststellungsbeschluss**

BERATUNGSWEG

Die Vorlage wurde im Technischen Ausschuss mit einstimmigem Empfehlungsbeschluss am 09.10.2018 unter TOP 3 nichtöffentlich vorberaten.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinderat empfiehlt dem Gemeinsamen Ausschuss, folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die Behandlung der vorgetragenen Anregungen wie in der Anlage 1 zur Beratungsvorlage dargestellt.
2. Der Gemeinsame Ausschuss fasst den Feststellungsbeschluss zur o.g. FNP-Änderung.

SACHVERHALT

Der Gemeinsame Ausschuss hat in seiner Sitzung am 09.11.2017 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung Nr. 2.15, Gebiet „Neuwiesen II“ auf Gemarkung Dallau gefasst. Ziel und Zweck der Änderung war, ergänzend zur Aufstellung eines Bebauungsplanes im Parallelverfahren, die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Ansiedlung eines großflächigen Lebensmittelmarktes (Standortverlagerung des bestehenden - bisher nicht großflächigen - EDEKA-Marktes). Der Änderungsbereich umfasst insgesamt rd. 1,3 ha.

Vom 12.03.2018 bis einschließlich 13.04.2018 wurde die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB bzw. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Vom 16.07.2018 bis einschließlich 17.08.2018 wurde die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Die vorgebrachten Anregungen mit entsprechenden Behandlungsvorschlägen sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Der Gemeinderat sollte dem Gemeinsamen Ausschuss empfehlen, den Feststellungsbeschluss zu dieser FNP-Änderung zu fassen.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Sonstiges: Die Planungskosten werden vom Vorhabenträger übernommen.

Anlage:

1. Behandlung der eingegangenen Anregungen
2. a) Lageplan, Begründung mit Umweltbericht
2. b) Markt- und Verträglichkeitsuntersuchung, Grundlagenuntersuchung Nahversorgung
vVG