
ERGEBNISPROTOKOLL

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Ortschaftsrats Lohrbach
am **20.11.2018**

TOP 1 öffentlich Bebauungsplan "Flugplatz Lohrbach, Nr. 4.02 D"
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
- Information

Herr Baumhackel, Stadtplanung, stellt den Bebauungsplan vor und erläutert den Sachstand.

Die große Nachfrage an Gewerbeflächen macht eine Überarbeitung des Bebauungsplans notwendig.

Herr Glaser vom Ingenieurbüro IFK stellt den Entwurf des geänderten Bebauungsplans dem Ortschaftsrat vor. Dieser wird bis zum 07. Dezember 2018 im Technischen Rathaus der Großen Kreisstadt Mosbach ausgehängt und kann auch im Internet auf der Homepage der Stadt Mosbach eingesehen werden.

Der Ortschaftsrat nimmt die Informationen zustimmend zur Kenntnis.

TOP 2 öffentlich Bürgerfragestunde

2.1 Verwendung der Hangars

Die zusätzlichen Hangars werden hauptsächlich für gemietete Flugzeugstellplätze verwendet. Es wird keine nennenswerte Zunahme des Flugbetriebs erwartet. Geplant sind Stellplätze für Ultraleichtflieger und ECO-Klasse-Flieger. Eine Änderung der Flugzeugart und Verlängerung der Start- und Landebahn sind nicht geplant.

2.2 Rechtliche Grundlagen

Es erfolgt eine Überprüfung der Flugaufsichtsgenehmigung sowie der emissionsschutzrechtlichen Genehmigung.

2.3 Kunstflüge über Lohrbach

Über dem Ort sind Kunstflüge verboten. Es liegt nur eine Genehmigung für die Durchführung von Kunstflügen über dem Wald in Richtung Weisbach vor.

2.4 Größe des Gewerbegebiets

Die Fläche des Gewerbegebietes beträgt ca. 1,3 ha. Die Einteilung erfolgt über das Bauamt der Stadtverwaltung Mosbach.

2.5 Auswirkungen auf die Kanalisation im Ort

Es ergeben sich aus der Erschließung des Gewerbegebietes am Flugplatz keine Auswirkungen auf die Kanalisation im Ort. Der Entwässerungsplan sieht vor, dass Oberflächenwasser abgeleitet wird und eventuell eine Reduktionsfläche verfügbar ist.

- 2.6 Termin der Fertigstellung des Gewerbegebiets (Vergabe von Baugrund)**
Das Bebauungsplanverfahren soll bis Mitte 2019 abgewickelt sein. Eine Fertigstellung des Gewerbegebiets ist bis 2020 möglich.
- 2.7 Bebauungszwang**
In der Regel werden Grundstücke mit einer 3-jährigen Bauverpflichtung vergeben.

TOP 3 öffentlich Informationen

- 3.1 Nächster Sitzungstermin**
Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am 13.12.2018 um 18:00 Uhr statt.
- 3.2 Baugebiet „Hofäcker“**
Für das Baugebiet „Hofäcker“ findet die nicht öffentliche Vorberatung des Aufstellungsbeschlusses am 04.12.2018 in der Sitzung des Technischen Ausschusses, der Beschluss am 12.12.2018 in der öffentlichen Gemeinderatssitzung statt.

TOP 4 öffentlich Verschiedenes

- 4.1 Lindenstraße**
Es wurden Querrisse in der Lindenstraße an den Bauhof gemeldet.
- 4.2 Info von Ortsvorsteher Schneider**
Teile des Friedhofs stehen unter Denkmalschutz. Die Friedhofskapelle hat jedoch keine Denkmaleigenschaften.