

**Bauplätze in Reichenbuch, Rote Äcker VI**  
**- Festlegung des Verkaufspreises**  
**- Vergabe der Bauplätze**

**BERATUNGSWEG**

Ohne.

**BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Gemeinderat beschließt

1. den Verkauf der Bauplätze im Baugebiet „Rote Äcker VI“ zum Preis von 100 €/m<sup>2</sup>. Dieser entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert.
2. den Verkauf der Bauplätze nach der Reihenfolge des Eingangs der Bewerbungen.

**SACHVERHALT**

In den vergangenen 3 Jahren wurde in Reichenbuch eine kleinere Erweiterung des Baugebiets Rote Äcker entwickelt. Die Planungen sind inzwischen abgeschlossen und es kann mit dem Verkauf der 9 Bauplätze begonnen werden.

Als Verkaufspreis für die Bauplätze sollten 100 €/m<sup>2</sup> festgelegt werden. Dies entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert für die Wohngebietsflächen dieser Qualität in Reichenbuch und deckt die für die Baureifmachung entstandenen Kosten ab.

Die Vergabe der Bauplätze sollte nach der Reihenfolge des Eingangs der Bewerbung erfolgen, wie dies in der Vergangenheit praktiziert wurde. Aufgrund der langen Verfahrensdauer zur Entwicklung der Bauplätze gibt es Bewerber, die bereits seit 2014 auf eine Zuteilung warten. Durch die Zuteilung nach zeitlichem Eingang kommen Einheimische wie auch Auswärtige zum Zug. Der Verkauf ausschließlich an einheimische Bewerber ist zwischenzeitlich nach EU-Rechtsprechung nicht mehr zulässig. Aktuell liegen für diese 9 Bauplätze 18 Bewerbungen vor. Bei der vorgeschlagenen Vorgehensweise würden eine große Anzahl von Bewerbern aus Reichenbuch und Mosbach einen Bauplatz erhalten können.

Mit dem Verkauf der Bauplätze soll im Frühjahr begonnen werden.

Der Ortschaftsrat Reichenbuch hat in seiner Sitzung am 06.02.2019 dem o.g. Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

## **FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN**

Beim Verkauf zum Preis von 100 €/m<sup>2</sup> können Einnahmen von rd. 596.100,00 € erzielt werden.

### **Anlage:**

Keine.