

**Evangelischer Kindergarten Neckarelz / Kleinkindbetreuung Spielwiese e.V.
- Förderung der erweiterten Baumaßnahme**

BERATUNGSWEG

Die zugrundeliegende Maßnahme wurde im Ausschuss für Bildung, Kultur, Sport und Tourismus am 04.07.2018 unter TOP 1 nicht öffentlich vorberaten und am 25.07.2018 im Gemeinderat unter TOP 5 öffentlich beschlossen. Die aktuelle Vorlage wurde im Ausschuss für Bildung, Kultur, Sport und Tourismus mit einstimmigem Empfehlungsbeschluss am 19.02.2019 unter TOP 1 nicht öffentlich vorberaten.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinderat stimmt der Ergänzung des beschlossenen Neubaus des evangelischen Kindergartens Neckarelz um eine weitere Kleinkindbetreuungsgruppe in Betriebsträgerschaft der Kleinkindbetreuung Spielwiese e.V. zu.

Der Gemeinderat beschließt gleichzeitig die Übernahme der dadurch entstehenden Kosten in Form eines Baukostenzuschusses in Höhe von 100 %.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Grundstückseigentümer und Bauherren, der evangelischen Kirchengemeinde Neckarelz – Diedesheim, eine Vereinbarung zur Rückzahlung des kommunalen Zuschusses für die Sicherstellung des langfristigen Betriebs zu treffen.

SACHVERHALT

Der Gemeinderat stimmte in seiner Sitzung vom 25.07.2018 dem Neubau der Kindertageseinrichtung in Neckarelz, Münchgraben 12, zu und beschloss die mit den Trägern ausgehandelte kommunale Baukostenbeteiligung. Planungsgrundlage war der Ersatzbau für den Betrieb von zwei Kindergartengruppen durch die Kirchengemeinde sowie für den Betrieb von zwei Kleinkindbetreuungsgruppen im Obergeschoss durch die private Kleinkindbetreuung Spielwiese e.V.

Der Beschlussfassung lag eine Kostenschätzung des Architekturbüros Hähndel vom 24.04.2018 mit einem Volumen von 2.814.000 € und einem kommunalen Zuschuss in Höhe von 2.260.000 € zugrunde. Bezüglich der Zusammensetzung des Investitionskostenzuschusses der Stadt Mosbach wird auf die GR-Drucksache 106/2018 (TOP 5 der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.07.2018) verwiesen. Diese kann im Rats- und Bürgerinformationssystem der Großen Kreisstadt Mosbach elektronisch abgerufen werden.

Die Kirchengemeinde hat einen entsprechenden Baubeschluss gefasst, die Genehmigung des Bauantrags durch den evangelischen Oberkirchenrat ist erfolgt.

Mittlerweile liegt eine nach der Fortschreibung des Baukostenindex aktualisierte Kostenschätzung des Architekturbüros vor, wonach sich die Baukosten um 86.000 € erhöhen.

Vor dem Hintergrund des steigenden örtlichen Bedarfs nach weiteren Betreuungsplätzen für Kinder unter 3 Jahren, der hohen Auslastung entsprechender Einrichtungen und der fehlenden baulichen Weiterentwicklung dieser wurde im Einvernehmen mit der Kirchengemeinde das Architekturbüro beauftragt, die Machbarkeit einer Erweiterung des Obergeschosses um eine zusätzliche Kleinkindbetreuungsgruppe (10 Plätze für unter Dreijährige) zu prüfen.

Diese liegt nun vor. Eine Erweiterung ist darstellbar und möglich, sodass im Obergeschoss 30 Betreuungsplätze u3 zur Verfügung stehen könnten. Nach dieser Planung belaufen sich die gesamten Baukosten unter Zugrundelegung des BKI 2018 auf insgesamt 3.238.500 €.

Die Kirchengemeinde als Bauherr stimmt dem Vorhaben zu, sofern ihr dadurch keine zusätzlichen Kosten entstehen. Auf der Grundlage der bereits für den Neubau verhandelten und beschlossenen kommunalen Vollförderung für den Teilbereich „Spielwiese“ ergibt sich nach Abzug eines möglichen höheren Bundeszuschusses (+ 120.000 €) ein zusätzlicher städtischer Förderbedarf von 319.500 €.

Der Verein Spielwiese hat der Übernahme der Betriebsträgerschaft für die dritte Gruppe zugestimmt.

Nach dem Sozialgesetzbuch VIII haben seit 2013 Kinder ab Vollendung des 1. Lebensjahres einen uneingeschränkten Rechtsanspruch auf frühkindliche Förderung in einer Tageseinrichtung oder in Kindertagespflege. Die vor Jahren ermittelte rechnerische Zielperspektive einer Versorgungsquote für den Ausbau liegt bei 35 % für Kinder unter 3 Jahren. Aktuell wird in Mosbach eine Bedarfsdeckung von knapp 22 % erreicht, Auslastung und Nachfrage nach Betreuungsplätzen sowie steigende Geburtszahlen fordern einen weiteren Ausbaubedarf.

Die Verwaltung ist der Auffassung, dass für den wachsenden Betreuungsbedarf für Kinder unter drei Jahren mit dieser Maßnahme ein wichtiges zusätzliches Angebot im angemessenen Kostenrahmen und im Einklang mit den brandschutz- und baurechtlichen Vorschriften geschaffen werden kann. Der Ausschuss für Bildung, Kultur, Sport und Tourismus hat hierzu in seiner nichtöffentlichen Sitzung vom 19.02.2019 einen einstimmigen Empfehlungsbeschluss abgegeben.

Auf der Grundlage des zwischen Stadt und Träger abgeschlossenen Betriebsträgervertrages wird mit dem Bauträger, der evangelischen Kirchengemeinde, eine Vereinbarung getroffen, nach der der Baukostenzuschuss zurückzuzahlen ist, wenn der Betrieb der dann insgesamt 5 Gruppen in diesem Neubau über die kommenden 20 Jahre nicht gewährleistet ist. Hierzu wird eine dingliche Sicherheit angestrebt.

Sowohl die beiden Träger als auch die Stadt Mosbach streben eine zeitnahe Umsetzung des Bauvorhabens an. Mit dem Beginn soll unverzüglich nach entsprechender Beschlussfassung begonnen werden.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Auf der Grundlage des Beschlusses vom 25.07.2018 sind im Finanzhaushalt 2019 sowie in der Finanzplanung für die Folgejahre unter I36502002508 - Kindergarten Sonnenschein (Neckareiz) - 2.225.000 € vorgesehen. Der weitere Zuschuss wäre dann in der kommenden Finanzplanung zusätzlich bereit zu stellen.

Anlage:

Keine.