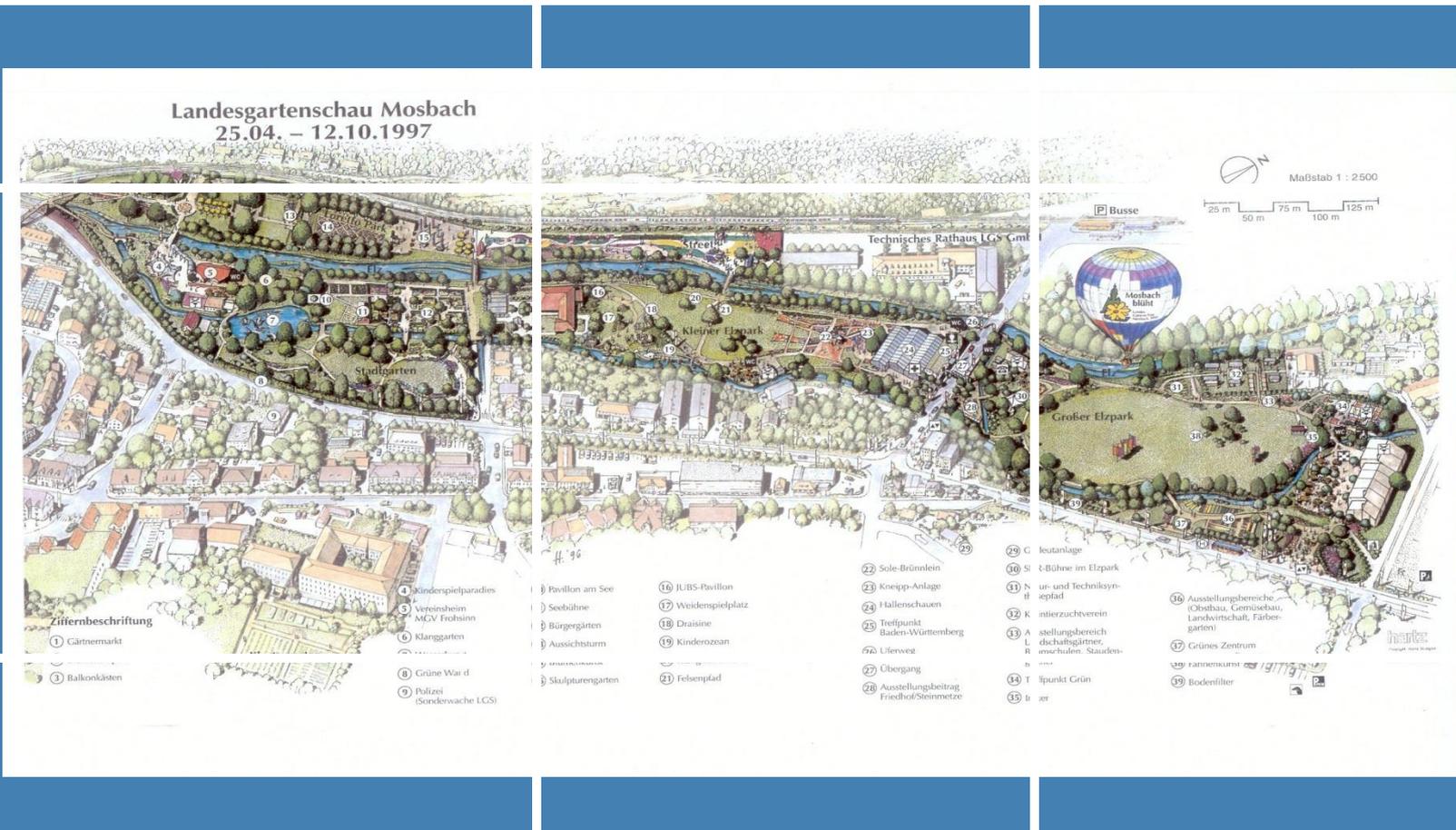


Erhaltung, Pflege und nachhaltige Weiterentwicklung des Landesgartenschaupark '97



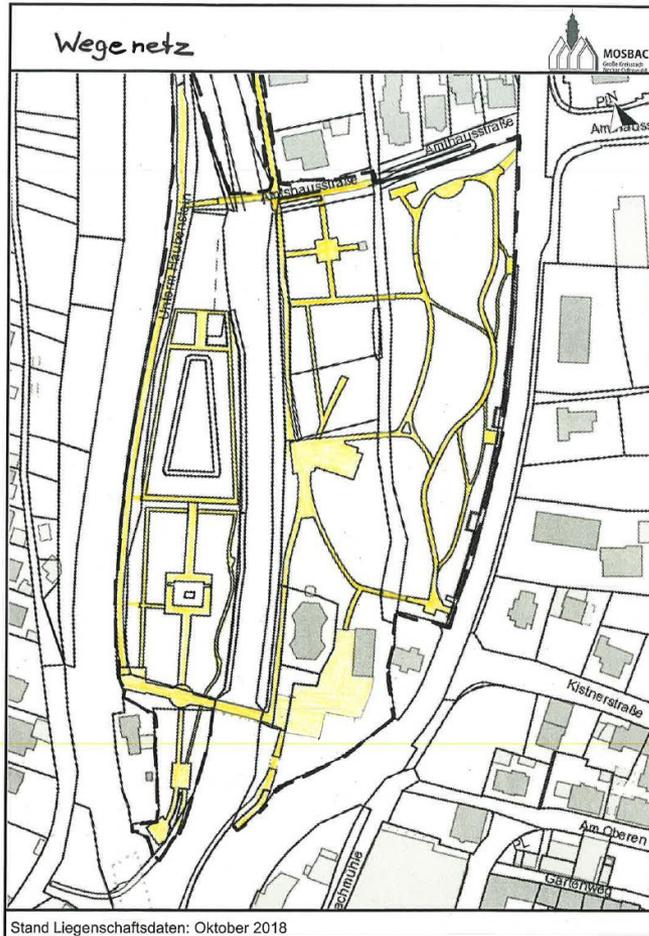
Berichtsgegenstand: Der Landesgartenschaupark '97

- Der Park ist anlässlich der 15. Landesgartenschau Baden-Württemberg im Jahre 1997 eröffnet worden.
- Insgesamt wurden 12 ha Gelände in der Elzaue neu- und umgestaltet.
- Motto der Schau: „Aus dem Bestand entwickeln.“
- Entstanden sind fünf Bereiche: Stadtgarten, Bürgergärten, Loretto-Park, kleiner und großer Elzpark
- Die Gestaltungsintensität nimmt mit der Entfernung zur Altstadt ab.

Was muss alles unterhalten werden

- Erschließungsanlagen, also das Wegenetz einschließlich der Fußgängerbrücken über den Elzkanal;
- Vegetationsflächen, also Baum- und Strauchbestände, Wiesen und Rasenflächen, Staudenflächen;
- bauliche Anlagen wie das Gartenhaus, WC-Gebäude, Seebühne, Wasserspielplatz etc.;
- technische Einbauten wie die elektrische Steuerung und Pumpen für Kneippanlage und Wasserkunst, Wegebeleuchtung, Spiel- und Fitnessgeräte, Skateranlage und Zaunanlagen;
- Gewässer, also Elzkanal und Stadtgartensee

Wegenetz und Staudenflächen



Unterhaltung in Zahlen

- Wege- und Aufenthaltsflächen summieren sich auf rd. 15.000 m² oder 1,5 ha;
- davon sind
 - 34% wassergebundene Beläge
 - 22% Asphaltwege
 - 20% Betonpflaster u.-platten
 - 19% Natursteinpflaster u.- platten
 - 5% Rasengittersteine
- Im Bestand sind fünf Fußgängerbrücken mit einer Oberfläche von 114m²

Unterhaltung in Zahlen

- 15.400 m² Intensivrasen mit 10 – 12 Mähgängen p.a.
- 13.700 m² Wiesenflächen mit zwei Mähgängen p.a.
- 4.200 m² Staudenflächen, wobei 50% bunte, blütenreiche Flächen sein sollten; diese Flächen müssten erneuert werden.
- 560 m² Tennebelag des Boule-Platzes
- 377 m² Sandfläche der Beachvolleyball-Anlage

Zustand wassergebundene Wege



Unterhaltung der wassergebundenen Weg

- Wassergebundene Beläge sind pflegeintensiv, d.h. um funktionsfähig und nutzbar zu bleiben wären ständig Laub und grober Schmutz zu entfernen. Belagsmaterial müsste nach Bedarf nachgelegt und verdichtet werden. Pflanzenaufwuchs wäre kontinuierlich zu beseitigen.
- Mit eigenem Personal ist diese Pfleg nicht leistbar. Für eine wirtschaftliche Vergabe der Pflege ist die Fläche von 5050 m² zu klein.
- Folglich werden im Landesgartenschaupark´97 die Deckschichten alle 8 bis 10 Jahre erneuert.

Zustand Fußgängerbrücken Elzpark



Kosten der Unterhaltung

- Allein für die Pflege der Vegetationsflächen werden jährlich zwischen 40.000 und 45.000 € in der Vergabe benötigt.
- für Baumpflege und Verkehrssicherungsmaßnahmen sind jährlich 5.000 bis 12.000 € zu veranschlagen.
- Die Reinigung des Sandes der Beachvolleyball-Anlage und der Spielplätze schlagen mit jährlich 3.500€ zu buche.
- Reparaturen, Ersatzbeschaffungen, Düngemittel etc. verursachen jährlichen Aufwand von ca. 10.000 bis 15.000€.

Erneuerung und Instandsetzung

- Mit dem bisherigen Mittelansatz für die Unterhaltung des Landesgartenschaupark´97 von max. 90.000€ konnten in günstigen Jahren 10.000 bis 15.000€ für Erneuerung und Instandsetzung verwendet werden.
- Mit dem neuen Mittelansatz sollen künftig regelmäßig 25.000€ in Erneuerungs- und Instandsetzungsmaßnahme investiert werden.

Planung bis 2021

2019

- Wegeinstandsetzung: 10.400 €
- Brückenbeläge: 9.100 €
- Pflanzflächen: 5.500 €

2020

- Wegeinstandsetzung: 12.750 €
- Brückenbeläge: 5.250 €
- Pflanzflächen: 7.000 €

2021

- Wegeinstandsetzung: 12.500 €
- Brückenbeläge: 8.400 €
- Pflanzflächen: 4.100 €