

"Alte Mälzerei Verwaltungs GmbH"

Lagebericht 2018

Gliederung Lagebericht

I. Grundlagen des Unternehmens

1. Historie – Geschäftsmodell des Unternehmens
2. Gegenstand des Unternehmens

II. Wirtschaftsbericht

1. Gesamtwirtschaftliche Entwicklung
2. Geschäftsverlauf
3. Lage
 - Ertragslage
 - Finanzlage
 - Vermögenslage
 - Finanzielle Leistungsindikatoren

III. Prognosebericht

IV. Chancen- und Risikobericht

- Interne Organisation und Entscheidungsfindung
- Gesamtaussage

V. Risikoberichterstattung über die Verwendung von Finanzinstrumenten

VI. Bericht über Zweigniederlassungen

I. Grundlagen des Unternehmens

1. Historie – Geschäftsmodell des Unternehmens

Bereits im Jahr 1997 wurde die Alte Mälzerei als Kultur- und Tagungszentrum eröffnet. Seinerzeit gründete die Stadt Mosbach den „Eigenbetrieb Kultur und Fremdenverkehr“ u. a. mit der Aufgabe des Betriebs und der Verwaltung des Kultur- und Tagungszentrums Alte Mälzerei. Ab dem 01.01.2011 wurden Teilbereiche dieses Eigenbetriebs wieder in den städtischen Haushalt zurückgeführt; so wurde aus dem „Eigenbetrieb Kultur und Fremdenverkehr“ der „Eigenbetrieb Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei“.

Der Gastronomie-Bereich des Hauses wurde seit der Gründung durch denselben Pächter geführt. Nachdem der Pächter nach mehr als 20-jähriger guter Zusammenarbeit ankündigte, sich zur Ruhe zu setzen, wurden Möglichkeiten für die Zukunft der Gastronomie des Kultur- und Tagungszentrums erörtert. Die Variante der Übernahme in Eigenregie versprach viele Vorteile. Nach Klärung der Vereinbarkeit mit der Gemeindeordnung (GemO) und Rücksprache mit dem Regierungspräsidium Karlsruhe durch die Verwaltung wurde am 25.04.2018 die Gründung der „Alte Mälzerei Verwaltungs GmbH“ (als Komplementärin der GmbH & Co. KG) und der „Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG“ durch den Gemeinderat beschlossen. Am 11.06.2018 bzw. am 22.06.2018 erfolgten jeweils die Eintragungen der neuen Gesellschaften ins Handelsregister. Die Neugründung gilt steuerlich rückwirkend zum 01.01.2018.

Während die „Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG“ mit dem Betrieb und der Verwaltung der Versammlungsstätte betraut wurde, versteht sich die „Alte Mälzerei Verwaltungs GmbH“ als Haftungs-GmbH. Einzige Gesellschafterin ist die Stadt Mosbach.

2. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und die Verwaltung von Beteiligungen sowie die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung bei Personengesellschaften, insbesondere die Beteiligung als persönlich haftende, geschäftsführende Gesellschafterin an einer Kommanditgesellschaft, die das Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach betreibt.

II. Wirtschaftsbericht

1. Gesamtwirtschaftliche Entwicklung

Im Betrieb sind keine aktiven Geschäftstätigkeiten vorgesehen. Daher ist mit einer wirtschaftlichen Entwicklung nicht zu rechnen.

2. Geschäftsverlauf

Die Alte Mälzerei Verwaltungs GmbH schließt aufgrund der Gründungskosten mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 3.328,25 Euro ab. Bedingt durch die Neugründung im Jahr 2018 liegen keine Vorjahresvergleichszahlen vor.

3. Lage

Ertragslage

Die einzigen Umsatzerlöse ergeben sich aus der Erstattung der Aufwendungen für Aufwandsentschädigungen in entsprechend gleicher Höhe. Weitere Aufwendungen setzen sich hauptsächlich aus Gründungs-, Beratungs- und Prüfkosten zusammen.

Die vereinbarte Haftungsentschädigung in Höhe von 5 % des Stammkapitals 25.000 Euro wurde zum Jahresende als Ertrag aus Beteiligung in Höhe 1.250 Euro verbucht.

Das Jahresergebnis des Geschäftsjahres 2018 liegt um den Fehlbetrag (3.328,25 €) unterhalb des im Wirtschaftsplan für das Jahr 2018 geplanten Ergebnisses.

Finanzlage

Die Finanzlage der „Alte Mälzerei Verwaltungs GmbH“ ist als stabil zu bezeichnen.

"Alte Mälzerei Verwaltungs GmbH"

Lagebericht 2018

Vermögenslage

Die Bilanzsumme zum 31. Dezember 2018 betrug 23.671 TEUR. Das Vermögen setzt sich zusammen aus Forderungen und Liquiden Mitteln. Anlagevermögen ist nicht vorhanden.

Finanzielle Leistungsindikatoren

Als Kennzahl für die Unternehmenssteuerung wird das Jahresergebnis herangezogen. Das Jahresergebnis liegt aufgrund der Gründungs- und Beratungskosten im ersten Geschäftsjahr um 3.328,25 Euro unterhalb des Wirtschaftsplans.

III. Prognosebericht

Die Alte Mälzerei Verwaltungs GmbH wird weiterhin als Komplementärin der Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG mit der bisherigen Aufgabe geführt.

Es wird erwartet, dass das Jahresergebnis für 2019 durch den Wegfall der Gründungskosten über dem des Jahres 2018 liegt.

IV. Chancen- und Risikobericht

Interne Organisation und Entscheidungsfindung

Die Geschäftsführung leitet die Geschäfte nach Maßgabe der Gesetze, des Gesellschaftsvertrages und der Beschlüsse der Gesellschafterversammlung sowie unter Beachtung der Beschränkungen des Gesellschaftsvertrags und der Beschlüsse der Gesellschafterversammlung bzw. des Aufsichtsrates der Kommanditgesellschaft.

Gesamtaussage

Die Stadt Mosbach ist Alleingesellschafterin. Vor diesem Hintergrund sehen wir uns für die Bewältigung der zukünftigen Risiken gut gerüstet. Risiken, die den Fortbestand der Gesellschaft gefährden könnten, sind derzeit nicht erkennbar.

V. Risikoberichterstattung über die Verwendung von Finanzinstrumenten

Zu den im Unternehmen bestehenden Finanzinstrumenten zählen im Wesentlichen Forderungen an die Kommanditgesellschaft und Guthaben bei Kreditinstituten.

Die Gesellschaft finanziert sich aus eigenen Mitteln.

VI. Bericht über Zweigniederlassungen

Es werden keine Zweigniederlassungen von der Gesellschaft unterhalten.

Mosbach, 22. März 2019



Alte Mälzerei Verwaltungs GmbH, vertreten durch den
Geschäftsführer Michael Keilbach