

## **Projektbeschluss Teilsanierung 1. und 2. OG der Pestalozzi-Realschule**

### **BERATUNGSWEG**

Ohne.

### **BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Technische Ausschuss fasst den Projektbeschluss zur Teilsanierung des 1. und 2. OG der Pestalozzi-Realschule.

### **SACHVERHALT**

Die notwendigen Sanierungsmaßnahmen an der Pestalozzi-Realschule wurden in den letzten Jahren immer wieder besprochen und vorgestellt. Im Juli 2017 wurde der Projektbeschluss zur Sanierung des Daches gefasst und damit die schrittweise Sanierung der Pestalozzi-Realschule eingeleitet.

Der vorliegende Bauantrag zur Neukonzeption des Schulgebäudes wurde gemeinsam mit der Schulleitung erarbeitet und umfasst das gesamte Gebäude.

Im Dezember 2018 wurde ein Antrag auf Gewährung eines Zuschusses für die Schulsanierung gestellt. Inhalt des Antrages ist die energetische Sanierung des 1. und 2. Obergeschosses, die Kernsanierung der Klassenzimmerbereiche und der Schulverwaltung, sowie ergänzende technische Maßnahmen. Dem Antrag liegen Gesamtkosten von 5.506.678,17 € zu Grunde. Eine Förderung in Höhe von 2.033.000,00 € wurde am 10.04.2019 per Zuwendungsbescheid bewilligt.

Der Schulbetrieb in den Fachraumbereichen im Erdgeschoss, im 1. OG und im Untergeschoss wird in der Bauphase in Betrieb bleiben. Alle Klassenzimmer, und die Schulverwaltung inkl. Lehrerzimmer werden für die kalkulierte Bauzeit von zwei Jahren teilweise in Container ausgelagert.

Die aktuelle Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

### **FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN**

Die Baukosten von 5,5 Mio. € und der Zuschuss von 2,033 Mio. € sind im Haushalt und der mittelfristigen Finanzplanung bei Investitionsauftrag I21101501505 enthalten. Die für die Auslagerung anfallende Containermiete ist im Gebäudeunterhalt Budget SK4211-00 in den jeweiligen Jahren zu veranschlagen.

### **Anlage:**

Keine.