

Grundschule Diedesheim – Anbau eines Klassenzimmers



22.01.2020

Grundschule Diedesheim



Grundschule Diedesheim – Anbau eines Klassenzimmers

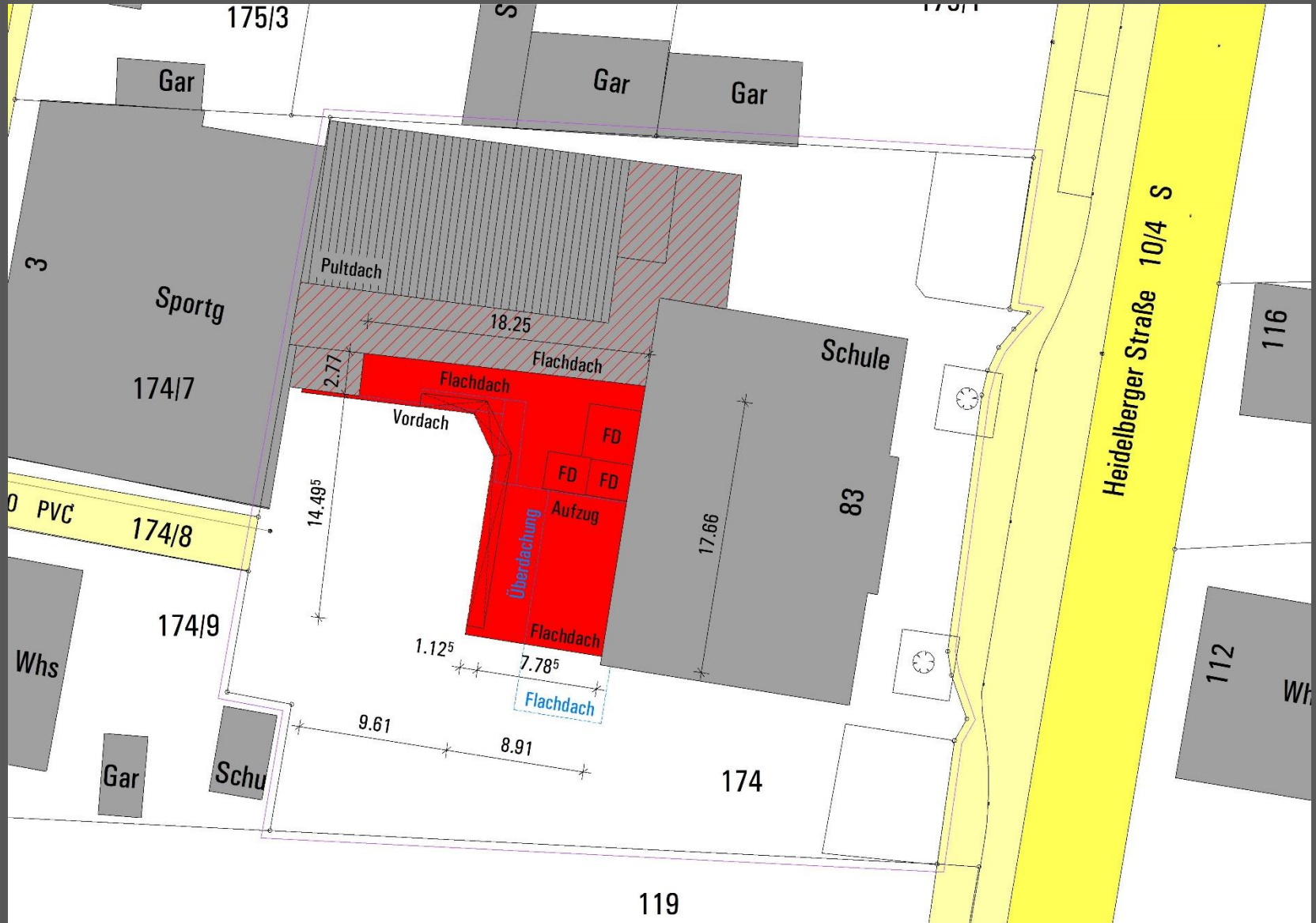




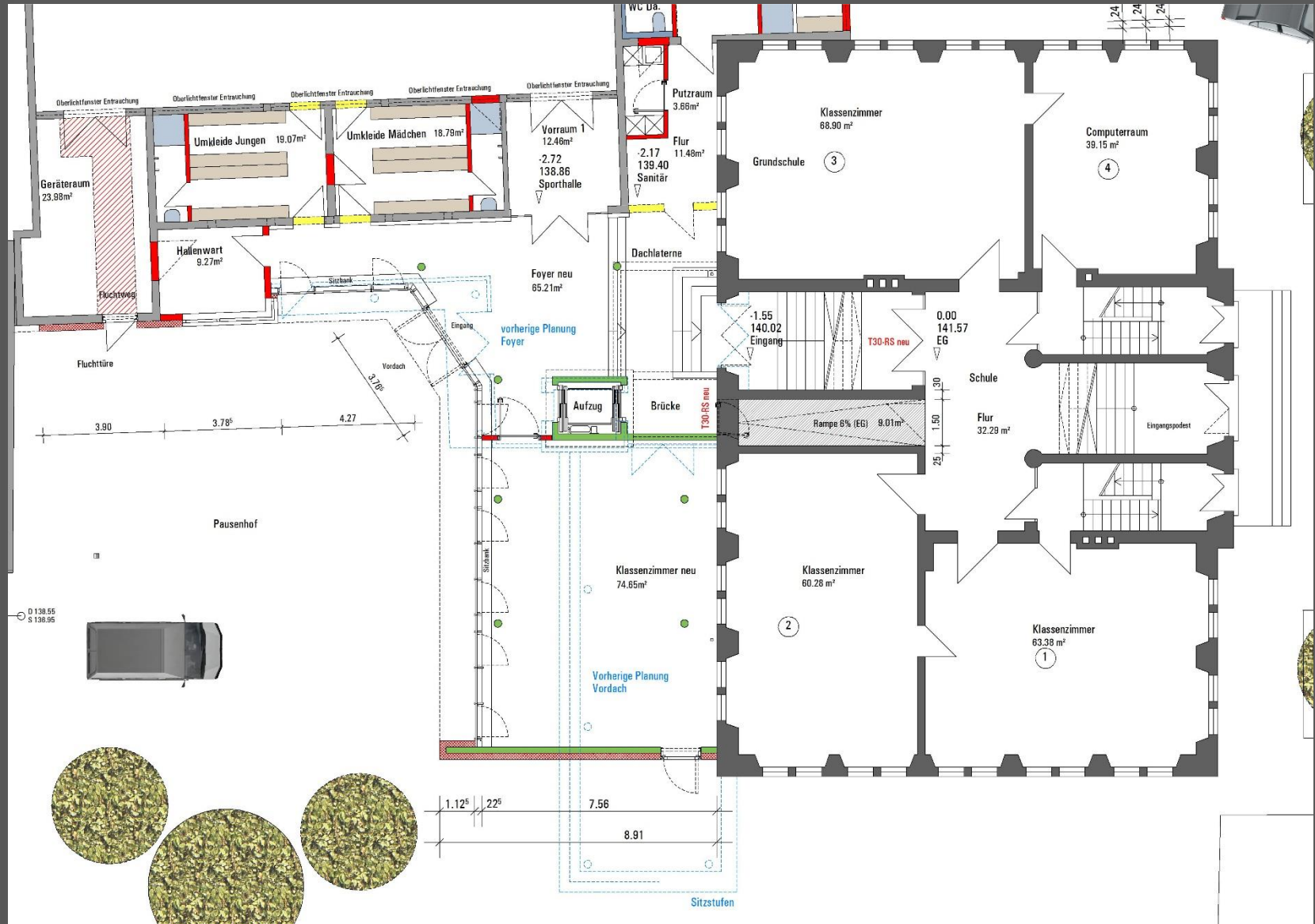
Grundschule Diedesheim – Anbau eines Klassenzimmers



Lageplan



Grundriss



Ansicht von Westen



Ansicht von Süden



Gesamtkosten vom 17.09.2019

Kostenberechnung						
Sanierung Schulgebäude - Foyer mit Aufzug - Sanierung sanitäre Anlagen						
Kostengruppe	Bauwerk Baukonstruktionen 300	Bauwerk TGA 400	Außenanlagen 500	Baunebenkosten 700	Kosten netto	Kosten brutto
Energetische Sanierung	516.500,00 €	38.500,00 €		124.875,00 €	679.875,00 €	809.051,25 €
Foyer + barrierefreier Zugang	356.000,00 €	146.500,00 €	70.000,00 €	128.812,50 €	701.312,50 €	834.561,87 €
Sanierung sanitäre Anlagen	141.000,00 €	109.000,00 €		56.250,00 €	306.250,00 €	364.437,50 €
Umbau Dachgeschoss	187.500,00 €	52.500,00 €		54.000,00 €	294.000,00 €	349.860,00 €
Zwischensumme	1.201.000,00 €	346.500,00 €	70.000,00 €	363.937,50 €	1.981.437,50 €	2.357.910,63 €
Kosten vorgezogene Maßnahmen Turnhalle (wird später saniert)	- 41.000,00 €	- 4.000,00 €	- €	- 10.125,00 €	- 55.125,00 €	- 65.598,75 €
Gesamtkosten Schule	1.160.000,00 €	342.500,00 €	70.000,00 €	353.812,50 €	1.926.312,50 €	2.292.311,88 €

Gesamtkosten vom 21.01.2020

Kostenberechnung						
Sanierung Schulgebäude - Foyer mit Aufzug + Klassenzimmer - Sanierung sanitäre Anlagen - Dachgeschoss						
Kostengruppe	Bauwerk Baukonstruktionen 300	Bauwerk TGA 400	Außenanlagen 500	Baunebenkosten 700	Kosten netto	Kosten brutto
Energetische Sanierung	516.500,00 €	38.500,00 €		124.875,00 €	679.875,00 €	809.051,25 €
Foyer + barrierefreier Zugang + zusätzliches Klassenzimmer	532.500,00 €	177.500,00 €	30.000,00 €	166.500,00 €	906.500,00 €	1.078.735,00 €
Sanierung sanitäre Anlagen	141.000,00 €	109.000,00 €		56.250,00 €	306.250,00 €	364.437,50 €
Umbau Dachgeschoss	187.500,00 €	52.500,00 €		54.000,00 €	294.000,00 €	349.860,00 €
Zwischensumme	1.377.500,00 €	377.500,00 €	30.000,00 €	401.625,00 €	2.186.625,00 €	2.602.083,75 €
Kosten vorgezogene Maßnahmen Turnhalle (wird später saniert)	- 41.000,00 €	- 4.000,00 €	- €	- 10.125,00 €	- 55.125,00 €	- 65.598,75 €
Gesamtkosten Schule	1.336.500,00 €	373.500,00 €	30.000,00 €	391.500,00 €	2.131.500,00 €	2.536.485,00 €

Baukosten

Foyer + barrierefreier Zugang + zusätzliches Klassenzimmer

Baukosten			
	17.09.2019	21.01.2020	
Kostensumme 1	2.357.910,63 €	2.602.083,75 €	244.173,12 €
vorgezogene Kosten Turnhalle	- 65.598,75 €	- 65.598,75 €	
Kostensumme 2	2.292.311,88 €	2.536.485,00 €	244.173,12 €

Kostengruppe	Bezeichnung	Kosten		
		17.09.2019	21.01.2019	Differenz
310	Baugrube	9.520,00 €	11.900,00 €	2.380,00 €
320	Gründung	48.790,00 €	92.225,00 €	43.435,00 €
330	Außenwände	201.110,00 €	327.250,00 €	126.140,00 €
340	Innenwände	9.520,00 €	26.775,00 €	17.255,00 €
350	Decken	52.360,00 €	68.425,00 €	16.065,00 €
360	Dächer	74.375,00 €	71.400,00 €	- 2.975,00 €
390	sonst. Baukonstr.	27.965,00 €	35.700,00 €	7.735,00 €
400	HLSE	174.335,00 €	211.225,00 €	36.890,00 €
500	Außenanlage	83.300,00 €	35.700,00 €	- 47.600,00 €
700	Baunebenkosten	153.286,88 €	198.135,00 €	44.848,12 €
Summe		834.561,88 €	1.078.735,00 €	244.173,12 €



Baukosten

Foyer + barrierefreier Zugang + zusätzliches Klassenzimmer

Bauteilflächen					
		17.09.2019	21.01.2019	Differenz	
310	Baugrube	74 m²	166 m²		
320	Gründung				
330	Außenwände	445 m²	754 m²		
340	Innenwände	277 m²	400 m²		
350	Decken	205 m²	425 m²		
360	Dächer				
Bauteilflächen		1001 m²	1745 m²	74%	744 m²
Bauteilkosten		423.640,00 €	633.675,00 €	210.035,00 €	
Bauteilkosten je qm		423,22 €	363,14 €	282,31 €	
400	HLSE	174.335,00 €	211.225,00 €	36.890,00 €	
500	Außenanlage	83.300,00 €	35.700,00 €	-	47.600,00 €
700	Baunebenkosten	153.286,88 €	198.135,00 €	44.848,12 €	
Summe		834.561,88 €	1.078.735,00 €	244.173,12 €	