

**Erschließung Areal „Kohlen-Funke,,
- Projektbeschluss**

BERATUNGSWEG

Ohne.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinderat fasst den Projektbeschluss zur Erschließung des Areals „Kohlen-Funke“.

SACHVERHALT

Die Brachflächen (ehemals „Kohlen-Funke“, Deutsche Bahn) zwischen dem Areal der Fa. Gmeinder, dem Servicezentrum beim TÜV und der Bahntrasse der Deutschen Bahn AG sollen neu geordnet und einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden. Diese Zielsetzung war ein Aspekt bei der Festlegung des Sanierungsgebiet „Anton-Gmeinder-Straße“, der Gemeinderat hat im Jahr 2012 die entsprechende Satzung beschlossen. Weiterhin hat der Gemeinderat zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen in seiner Sitzung am 27.09.2018 den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Am Güterbahnhof, Nr. 1.71“ gefasst.

Durch den Bau einer neuen Erschließungsstraße soll ein Lückenschluss zwischen der Gmeinder Straße / Alten Neckarelzer Straße im Westen und der Hermann-Schulze-Delitzsch-Straße im Osten (Bereich ZG Raiffeisen) erfolgen. Die neue Straße soll zum einen der Erschließung der neu zu bildenden Grundstücke dienen, aber auch eine durchgängige Verbindung für Fußgänger und Radfahrer als Verbindung von der Innenstadt in Richtung Westen und zu den dortigen Schulen sein.

Die Technische Planung für den Straßenbau und die notwendigen Entwässerungsanlagen wurde vom Ingenieurbüro IFK, Mosbach, ausgearbeitet. Für die Entwässerung im Trennsystem wurde ein wasserrechtliches Verfahren durchgeführt. Die Kostenschätzung für die Straßen- und Kanalbauarbeiten beläuft sich auf 530.000 €.

Die Stadtwerke Mosbach GmbH werden im Rahmen der Erschließung die notwendigen Versorgungsleitungen herstellen. Für die Tiefbauarbeiten in diesem Zusammenhang sind Kosten in Höhe von 90.000 € geschätzt.

Die Tiefbauarbeiten für Stadt und Stadtwerke sollen gemeinsam ausgeschrieben und an einen Auftragnehmer vergeben werden.

Die Planung und der Projektzeitplan wird in der Sitzung vorgestellt.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Die erforderlichen Mittel stehen im Finanzhaushalt unter dem Investitionsauftrag I53800001506 (Abwasserbeseitigung Mosbach, Bereich „Kohlen-Funke“) und unter I54101006506 (Gemeindestraßen, Bereich „Kohlen-Funke“) jeweils unter der Finanzposition 78720000 zur Verfügung.

Den Ausgaben stehen Einnahmen durch Grundstücksverkäufe i.H.v. 150.000 € (I54101006000, Finanzposition 6821000) und aus Beiträgen i.H.v. 130.000 € (I54101006506, Finanzposition 68910000) gegenüber.

Anlage:

Keine.