

## BILANZ

**Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG**  
**Betrieb und Verwaltung "Alte Mälzerei"**  
**Mosbach**

zum

31. Dezember 2019

| AKTIVA                                                                                                                                                    |                   |                       |                 | PASSIVA                                                                                    |              |                       |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                           | Euro              | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro |                                                                                            | Euro         | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro |
| <b>A. Anlagevermögen</b>                                                                                                                                  |                   |                       |                 | <b>A. Eigenkapital</b>                                                                     |              |                       |                 |
| I. Immaterielle Vermögens-<br>gegenstände                                                                                                                 |                   |                       |                 | I. Kapitalanteile Kommanditisten                                                           |              | 100.000,00            | 0,00            |
| 1. entgeltlich erworbene<br>Konzessionen, gewerbliche<br>Schutzrechte und ähnliche<br>Rechte und Werte sowie<br>Lizenzen an solchen<br>Rechten und Werten |                   | 4.219,01              | 7.112,00        | II. Rücklagen                                                                              |              | 1.792.635,86          | 2.374.151,49    |
| II. Sachanlagen                                                                                                                                           |                   |                       |                 | <b>B. Rückstellungen</b>                                                                   |              |                       |                 |
| 1. Grundstücke, grundstücks-<br>gleiche Rechte und Bauten<br>einschließlich der Bauten<br>auf fremden Grundstücken                                        | 3.926.104,27      |                       | 4.070.184,27    | 1. sonstige Rückstellungen                                                                 |              | 96.611,64             | 107.708,38      |
| 2. andere Anlagen, Betriebs- und<br>Geschäftsausstattung                                                                                                  | 500.133,00        |                       | 374.159,00      | <b>C. Verbindlichkeiten</b>                                                                |              |                       |                 |
| 3. geleistete Anzahlungen und<br>Anlagen im Bau                                                                                                           | <u>563.919,96</u> | 4.990.157,23          | 86.935,40       | 1. Verbindlichkeiten gegenüber<br>Kreditinstituten                                         | 2.277.654,27 |                       | 298.926,88      |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                                                                                                                                  |                   |                       |                 | 2. erhaltene Anzahlungen auf<br>Bestellungen                                               | 176,47       |                       | 442,61          |
| I. Vorräte                                                                                                                                                |                   |                       |                 | - davon mit einer Restlaufzeit<br>bis zu einem Jahr<br>Euro 176,47 (Euro 442,61)           |              |                       |                 |
| 1. Roh-, Hilfs- und<br>Betriebsstoffe                                                                                                                     |                   | 32.483,89             | 23.234,13       | 3. Verbindlichkeiten aus<br>Lieferungen und Leistungen                                     | 204.659,98   |                       | 38.095,31       |
|                                                                                                                                                           |                   |                       |                 | - davon mit einer Restlaufzeit<br>bis zu einem Jahr<br>Euro 204.659,98<br>(Euro 38.095,31) |              |                       |                 |
|                                                                                                                                                           |                   |                       |                 | 4. Verbindlichkeiten gegenüber<br>persönlich haftenden<br>Gesellschaftern                  | 2.550,00     |                       | 1.250,00        |
|                                                                                                                                                           |                   |                       |                 | - davon mit einer Restlaufzeit<br>bis zu einem Jahr<br>Euro 2.550,00 (Euro 1.250,00)       |              |                       |                 |
| Übertrag                                                                                                                                                  |                   | 5.026.860,13          | 4.561.624,80    | Übertrag                                                                                   | 2.485.040,72 | 1.989.247,50          | 2.820.574,67    |

## BILANZ

**Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG**  
**Betrieb und Verwaltung "Alte Mälzerei"**  
**Mosbach**

zum

31. Dezember 2019

## AKTIVA

## PASSIVA

|                                                                                   | Euro             | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro     |                                                        | Euro             | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|
| Übertrag                                                                          |                  | 5.026.860,13          | 4.561.624,80        | Übertrag                                               | 2.485.040,72     | 1.989.247,50          | 2.820.574,67        |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                                 |                  |                       |                     | 5. andere Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern  | 1.367.125,14     |                       | 1.963.924,92        |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                                     | 76.149,63        |                       | 55.412,95           | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr       |                  |                       |                     |
| 2. sonstige Vermögensgegenstände                                                  | <u>11.437,27</u> | 87.586,90             | 4.991,36            | Euro 1.367.125,14                                      |                  |                       |                     |
|                                                                                   |                  |                       |                     | (Euro 1.349.094,13)                                    |                  |                       |                     |
| III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks |                  | 752.884,65            | 191.036,55          | - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr |                  |                       |                     |
|                                                                                   |                  |                       |                     | Euro 0,00 (Euro 614.830,79)                            |                  |                       |                     |
|                                                                                   |                  |                       |                     | 6. sonstige Verbindlichkeiten                          | <u>25.918,32</u> | 3.878.084,18          | 28.566,07           |
|                                                                                   |                  |                       |                     | - davon aus Steuern                                    |                  |                       |                     |
|                                                                                   |                  |                       |                     | Euro 4.440,76 (Euro 3.397,68)                          |                  |                       |                     |
|                                                                                   |                  |                       |                     | - davon im Rahmen der sozialen Sicherheit              |                  |                       |                     |
|                                                                                   |                  |                       |                     | Euro 3.356,33 (Euro 1.003,52)                          |                  |                       |                     |
|                                                                                   |                  |                       |                     | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr       |                  |                       |                     |
|                                                                                   |                  |                       |                     | Euro 25.918,32                                         |                  |                       |                     |
|                                                                                   |                  |                       |                     | (Euro 28.566,07)                                       |                  |                       |                     |
|                                                                                   |                  | <u>5.867.331,68</u>   | <u>4.813.065,66</u> |                                                        |                  | <u>5.867.331,68</u>   | <u>4.813.065,66</u> |

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

**Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG**  
**Betrieb und Verwaltung "Alte Mälzerei"**  
**Mosbach**

|                                                                                                                                                   | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| 1. Umsatzerlöse                                                                                                                                   | 1.050.470,77          | 626.058,83         |
| 2. andere aktivierte Eigenleistungen                                                                                                              | <u>268,00</u>         | <u>0,00</u>        |
| <b>3. Gesamtleistung</b>                                                                                                                          | <b>1.050.738,77</b>   | <b>626.058,83</b>  |
| 4. sonstige betriebliche Erträge                                                                                                                  |                       |                    |
| a) unentgeltliche Wertabgaben und Erbringung sonstiger Leistungen und Zuwendungen von Gegenständen                                                | 18.017,27             | 16.529,10          |
| b) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens                         | 273,37                | 0,00               |
| c) Erträge aus der Herabsetzung der Pauschalwertberichtigung zu Forderungen                                                                       | 0,00                  | 130,00             |
| d) übrige sonstige betriebliche Erträge                                                                                                           | <u>47.549,67</u>      | <u>19.714,80</u>   |
|                                                                                                                                                   | <b>65.840,31</b>      | <b>36.373,90</b>   |
| 5. Materialaufwand                                                                                                                                |                       |                    |
| Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren                                                                           | 231.732,49            | 120.594,73         |
| 6. Personalaufwand                                                                                                                                |                       |                    |
| a) Löhne und Gehälter                                                                                                                             | 487.604,73            | 397.847,02         |
| b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung                                                                    | <u>115.064,06</u>     | <u>84.149,06</u>   |
|                                                                                                                                                   | <b>602.668,79</b>     | <b>481.996,08</b>  |
| 7. Abschreibungen                                                                                                                                 |                       |                    |
| auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen                                                                         | 249.458,06            | 235.154,02         |
| 8. sonstige betriebliche Aufwendungen                                                                                                             |                       |                    |
| a) Raumkosten                                                                                                                                     | 170.997,54            | 150.856,99         |
| b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben                                                                                                           | 590.584,28            | 377.528,57         |
| c) Reparaturen und Instandhaltungen                                                                                                               | 71.723,72             | 68.560,65          |
| d) Fahrzeugkosten                                                                                                                                 | 6.064,69              | 2.598,69           |
| e) Werbe- und Reisekosten                                                                                                                         | 17.354,01             | 8.819,40           |
| f) Kosten der Warenabgabe                                                                                                                         | 46.822,11             | 39.331,98          |
| g) verschiedene betriebliche Kosten                                                                                                               | 103.019,84            | 93.777,64          |
| h) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens                                                                                   | 1.542,00              | 1,00               |
| i) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen | 150,00                | 0,00               |
| j) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen                                                                                                      | <u>13.866,44</u>      | <u>0,00</u>        |
|                                                                                                                                                   | <b>1.022.124,63</b>   | <b>741.474,92</b>  |
| 9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge                                                                                                           | 0,00                  | 276,80             |
| <b>Übertrag</b>                                                                                                                                   | <b>989.404,89-</b>    | <b>916.510,22-</b> |

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

**Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG**  
**Betrieb und Verwaltung "Alte Mälzerei"**  
**Mosbach**

|                                                                                                                                    | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Übertrag                                                                                                                           | 989.404,89-           | 916.510,22-     |
| 10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen<br>- davon Zinsaufwendungen aus der Abzinsung von Rück-<br>stellungen Euro 0,00 (Euro 454,94) | 28.769,57             | 31.107,90       |
| 11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag                                                                                           | <u>0,00</u>           | <u>1,00-</u>    |
| <b>12. Ergebnis nach Steuern</b>                                                                                                   | 1.018.174,46-         | 947.617,12-     |
| 13. sonstige Steuern                                                                                                               | 8.880,50              | 8.625,50        |
| <b>14. Jahresfehlbetrag</b>                                                                                                        | 1.027.054,96          | 956.242,62      |
| 15. Belastung auf Kapitalkonten                                                                                                    | 1.027.054,96          | 956.242,62      |
| <b>16. Bilanzgewinn</b>                                                                                                            | <u>0,00</u>           | <u>0,00</u>     |

## **Anhang**

### **Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss**

Der Jahresabschluss wurde auf der Grundlage der Gliederungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften wurden die besonderen gesetzlichen Regelungen für Kommanditgesellschaften im Sinne des § 264a HGB beachtet.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk im Anhang gewählt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Gesellschaft.

Die Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung sind mit denen des Vorjahres nur eingeschränkt vergleichbar, da der im Laufe des Jahres 2018 begonnene Gastronomiebetrieb im Berichtsjahr erstmals ganzjährig selbst betrieben worden ist.

### **Rechtliche Grundlagen**

|                         |                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Firma:</b>           | Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG         |
| <b>Anschrift:</b>       | Alte Bergsteige 7<br>74821 Mosbach                                     |
| <b>Sitz:</b>            | Mosbach                                                                |
| <b>Rechtsform:</b>      | GmbH & Co. KG                                                          |
| <b>Handelsregister:</b> | Die Eintragung ist unter HRA 708153 beim Amtsgericht Mannheim erfolgt. |

## **Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden einschließlich Angaben zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung**

### **Anlagevermögen**

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist aus dem als Anlage zum Anhang beigefügten Anlagespiegel ersichtlich.

Die Geschäftsjahresabschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem als Anlage zum Anhang beigefügten Anlagespiegel zu entnehmen.

Immaterielle Anlagewerte werden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet. Als Nutzungsdauer werden regelmäßig 3 Jahre zu Grunde gelegt.

Die Vermögensgegenstände des Sachanlagevermögens werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen bewertet. Die Zugänge des Wirtschaftsjahres werden linear auf die betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer pro rata temporis abgeschrieben.

Geringwertige Anlagegüter bis zu einem Netto-Einzelwert von 800,00 EUR sind im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben bzw. als Aufwand erfasst worden; ihr sofortiger Abgang wurde unterstellt. Im Vorjahr wurde für Anlagegüter mit einem Netto-Einzelwert von mehr als 250,00 EUR bis 1.000,00 EUR der steuerlich jährlich zu bildende Sammelposten aus Vereinfachungsgründen in die Handelsbilanz übernommen. Von den jährlichen Sammelposten, deren Höhe insgesamt von untergeordneter Bedeutung ist, werden entsprechend den steuerlichen Vorschriften pauschalierend jeweils 20 Prozent im Jahr abgeschrieben.

### **Vorratsvermögen**

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte durch Ansatz der Anschaffungskosten nach § 253 Abs. 4 HGB i.V.m. § 255 HGB.

### **Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden grundsätzlich zum Nennbetrag angesetzt. Das allgemeine Kreditrisiko bei den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wird durch

eine Pauschalwertberichtigung in Höhe von 1% berücksichtigt.

### **Kapitalrücklage**

Erhaltene Tilgungs- und Investitionszuschüsse wurden im Wirtschaftsjahr der Kapitalrücklage zugeführt.

### **Sonstige Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verpflichtungen. Die Dotierung erfolgte mit dem geschätzten Erfüllungsbetrag.

Die sonstigen Rückstellungen betreffen insbesondere Resturlaubsansprüche und Überstunden. Weiterhin sind hier die Aufwendungen für die Abschluss- und Prüfungskosten berücksichtigt.

### **Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Der Betriebskostenzuschuss wurde als Verbindlichkeit gegenüber der Stadt Mosbach bilanziert. Er wird im Folgejahr nach der Feststellung des Jahresabschlusses entsprechend der Beschlussfassung des Gemeinderates erfolgsneutral in die Rücklage umgebucht.

Die Verbindlichkeiten gliedern sich wie folgt:

**Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG**

Anhang zum 31. Dezember 2019

|                                                 | Stand am<br>31.12.2019         | Mit einer Restlaufzeit von     |                            |                              | gesicherte<br>Beträge     | Art der<br>Sicherheit                 |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
|                                                 |                                | bis 1 Jahr                     | 1-5 Jahre                  | über 5 Jahre                 |                           |                                       |
| Verbindlichkeiten<br>gegenüber Kreditinstituten | 2.277.654,27<br>(288.881,48)   | 70.182,79<br>(11.227,21)       | 288.694,48<br>(46.017,18)  | 1.918.777,00<br>(231.637,09) |                           |                                       |
| erhaltene Anzahlungen auf<br>Bestellungen       | 176,47<br>(442,61)             | 176,47<br>(442,61)             | 0,00<br>(0,00)             | 0,00<br>(0,00)               |                           |                                       |
| Verbindlichkeiten aus<br>Lieferungen und        | 204.659,98<br>(38.095,31)      | 204.659,98<br>(38.095,31)      | 0,00<br>(0,00)             | 0,00<br>(0,00)               | 204.659,98<br>(38.095,31) | handelsübliche<br>Eigentumsvorbehalte |
| Verbindlichkeiten<br>gegenüber persönlich       | 2.550,00<br>(1.250,00)         | 2.550,00<br>(1.250,00)         | 0,00<br>(0,00)             | 0,00<br>(0,00)               |                           |                                       |
| andere Verbindlichkeiten<br>gegenüber           | 1.367.125,14<br>(1.973.970,32) | 1.367.125,14<br>(1.430.382,57) | 0,00<br>(284.972,16)       | 0,00<br>(258.815,59)         |                           |                                       |
| sonstige<br>Verbindlichkeiten                   | 25.918,32<br>(28.566,07)       | 25.918,32<br>(28.566,07)       | 0,00<br>(0,00)             | 0,00<br>(0,00)               |                           |                                       |
| Summe                                           | 3.878.084,18<br>(2.331.205,79) | 1.670.612,70<br>(1.509.983,77) | 288.694,48<br>(330.989,34) | 1.918.777,00<br>(490.252,68) | 204.659,98<br>(38.095,31) |                                       |

Bei den Beträgen in Klammer handelt es sich um die Vorjahreswerte.

**Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen**

Es bestehen sonstige finanzielle Verpflichtungen aus Miet-, Leasing- und Wartungsverträgen in Höhe von:

|          |                      |
|----------|----------------------|
| 2020:    | 29.218,58 EUR        |
| 2021:    | 17.800,49 EUR        |
| 2022:    | 7.861,97 EUR         |
| 2023:    | 1.790,71 EUR         |
| ab 2024: | <u>7.908,98 EUR</u>  |
|          | <u>64.580,73 EUR</u> |

Haftungsverhältnisse bestehen keine.

Das Bestellobligo für das Anlagevermögen beträgt 225,7 TEUR.

**Gewinn- und Verlustrechnung**

## **Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG**

Anhang zum 31. Dezember 2019

---

Die Aufwendungen aus der Abzinsung von Rückstellungen betrugen im laufenden Geschäftsjahr 0,0 TEUR (Vorjahr: 0,5 TEUR).

### **I. Sonstige Pflichtangaben**

#### **Name des Geschäftsführers**

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres wurden die Geschäfte des Unternehmens durch den Geschäftsführer der alleinigen Komplementärin, der Alte Mälzerei Verwaltungs GmbH Bürgermeister Michael Keilbach geführt.

#### **Gesellschafter**

Folgende Gesellschaften sind persönlich haftende Gesellschafter:

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Name                 | Alte Mälzerei Verwaltungs GmbH |
| Sitz                 | Mosbach                        |
| Rechtsform           | GmbH                           |
| Gezeichnetes Kapital | 25.000,00 EUR                  |

#### **Name des Aufsichtsrats**

Herr Michael Jann, Oberbürgermeister (Vorsitzender), Mosbach

Frau Michaela Arnold, Dipl.-Verwaltungswirtin FH, Mosbach

Herr Joachim Barzen, Dipl. Sportlehrer, Geschäftsführer, Mosbach

Herr Boris Gassert, Friseurmeister, Mosbach

Herr Hartmut Landhäußer, Maschinenbautechniker, Mosbach

Frau Emily Nau, Schülerin, Mosbach

Herr Walter Posert, Gärtnermeister, Mosbach

Frau Heike Roth, Verwaltungsfachangestellte, Mosbach

Herr Norbert Schneider, Handelsfachwirt, Geschäftsführer, Mosbach

#### **Vergütung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrats**

Auf die Angabe der Bezüge für Mitglieder der Geschäftsführung wird gemäß § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

---

Die Aufsichtsratsmitglieder erhielten im Berichtsjahr Vergütungen in Höhe von 1,6 TEUR.

**Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer**

Unter Zugrundelegung der Berechnungsmethoden nach § 267 Abs. 5 HGB betrug die durchschnittliche Zahl der beschäftigten Arbeitnehmer:

|                      | 2019 | 2018 |
|----------------------|------|------|
| Mitarbeiter- / innen | 17   | 7    |
| Aushilfen            | 35   | 12   |
|                      | 52   | 19   |

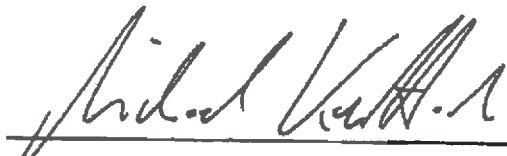
**Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Ende des Geschäftsjahres**

Die wirtschaftliche Entwicklung des aktuellen Geschäftsjahres 2020 ist durch die bestehende Corona-Pandemie wesentlich beeinflusst. Aus heutiger Sicht lassen sich keine Tendenzen auf die Ergebnisentwicklung ableiten. Die Sicherstellung der Zahlungsfähigkeit wird laufend überwacht.

**Ergebnisverwendung**

Das Ergebnis wurde entsprechend dem Gesellschaftsvertrag auf das Kapitalrücklagekonto des Gesellschafters verbucht.

Mosbach, den 31. März 2020



Alte Mälzerei Verwaltungs GmbH, vertreten durch den  
Geschäftsführer Bürgermeister Michael Keilbach

## Entwicklung des Anlagevermögens 2019

|                                                                                                                                            | 01.01.2019<br>EUR | Anschaffungs- und Herstellungskosten<br>Zugänge<br>EUR | Abgänge<br>EUR | Umbuchungen<br>EUR | 31.12.2019<br>EUR | 01.01.2019<br>EUR | Kumulierte Abschreibungen<br>Zugänge<br>EUR | Abgänge<br>EUR | Umbuchungen<br>EUR | 31.12.2019<br>EUR | Buchwerte<br>31.12.2019<br>EUR | 31.12.2018<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände                                                                                                       |                   |                                                        |                |                    |                   |                   |                                             |                |                    |                   |                                |                   |
| 1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten |                   |                                                        |                |                    |                   |                   |                                             |                |                    |                   |                                |                   |
|                                                                                                                                            | 30.099,87         | 46,35                                                  | 1.000,56       | 0,00               | 29.139,56         | 22.987,87         | 2.937,35                                    | 1.004,86       | 0,00               | 24.920,59         | 4.219,00                       | 7.112,00          |
|                                                                                                                                            | 30.099,87         | 46,35                                                  | 1.000,56       | 0,00               | 29.139,56         | 22.987,87         | 2.937,35                                    | 1.004,86       | 0,00               | 24.920,59         | 4.219,00                       | 7.112,00          |
| II. Sachanlagen                                                                                                                            |                   |                                                        |                |                    |                   |                   |                                             |                |                    |                   |                                |                   |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken                                    |                   |                                                        |                |                    |                   |                   |                                             |                |                    |                   |                                |                   |
| 2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung neu                                                                                  | 2.109.993,95      | 218.828,91                                             | 10.221,51      | 0,00               | 2.318.599,35      | 1.735.834,85      | 30.881,91                                   | 8.030,51       | 0,00               | 1.818.488,35      | 500.133,00                     | 374.159,00        |
| 3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau                                                                                               | 88.535,40         | 480.851,00                                             | 0,00           | 0,00               | 577.786,40        | 0,00              | 0,00                                        | 0,00           | 0,00               | 0,00              | 577.786,40                     | 88.935,40         |
|                                                                                                                                            | 10.078.646,91     | 721.458,71                                             | 10.221,51      | 0,00               | 10.789.862,01     | 5.547.368,14      | 248.520,71                                  | 8.030,51       | 0,00               | 5.785.858,34      | 5.004.023,67                   | 4.531.278,67      |
|                                                                                                                                            | 10.109.746,68     | 721.503,08                                             | 11.228,17      | 0,00               | 10.819.021,57     | 5.570.359,01      | 249.458,06                                  | 9.035,17       | 0,00               | 5.810.778,90      | 5.008.242,67                   | 4.538.390,07      |

## **Gliederung Lagebericht**

### **I. Grundlagen des Unternehmens**

1. Historie – Geschäftsmodell des Unternehmens
2. Gegenstand des Unternehmens

### **II. Wirtschaftsbericht**

1. Gesamtwirtschaftliche Entwicklung / branchenbezogene Entwicklung
  - Der Tagungsmarkt
  - Der regionale Kulturmarkt und das Kulturangebot in der Alten Mälzerei
  - Die Gastronomie
2. Geschäftsverlauf
3. Lage
  - Ertragslage
  - Finanzlage
  - Vermögenslage
  - Finanzielle Leistungsindikatoren

### **III. Prognosebericht**

### **IV. Chancen- und Risikobericht**

- Interne Organisation und Entscheidungsfindung
- Gesamtaussage

### **V. Risikoberichterstattung über die Verwendung von Finanzinstrumenten**

### **VI. Bericht über Zweigniederlassungen**

## **I. Grundlagen des Unternehmens**

### **1. Historie – Geschäftsmodell des Unternehmens**

Bereits im Jahr 1997 wurde die Alte Mälzerei als Kultur- und Tagungszentrum eröffnet. Seinerzeit gründete die Stadt Mosbach den „Eigenbetrieb Kultur und Fremdenverkehr“. Der Eigenbetrieb wurde mit folgenden Aufgaben betraut: 1. dem Betrieb und der Verwaltung des Kultur- und Tagungszentrums Alte Mälzerei, 2. der Organisation und Durchführung von Open-Air-Veranstaltungen des „Mosbacher Sommers“ und 3. der Tourist Information mit weiteren Aufgaben aus dem Bereich Fremdenverkehr. Ab dem 01.01.2011 wurden die unter Punkt 2 und 3 genannten Bereiche wieder in den städtischen Haushalt zurückgeführt; so wurde aus dem „Eigenbetrieb Kultur und Fremdenverkehr“ der „Eigenbetrieb Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei“.

Der Gastronomie-Bereich des Hauses wurde seit Gründung im Jahre 1997 bis zum Sommer 2018 durch einen Pächter geführt. Nach Klärung der Vereinbarkeit mit der Gemeindeordnung (GemO) und Rücksprache mit dem Regierungspräsidium Karlsruhe durch die Verwaltung wurde die Übernahme der Gastronomie in Eigenregie angestrebt. Der Gemeinderat beschloss hierzu am 25.04.2018 die Gründung der „Alte Mälzerei Verwaltungs GmbH“ (als Komplementärin der GmbH & Co. KG) und der „Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG“. Am 11.06.2018 bzw. am 22.06.2018 erfolgten die Eintragungen der neuen Gesellschaften ins Handelsregister.

Während die „Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG“ mit dem Betrieb und der Verwaltung der Versammlungsstätte betraut wurde, versteht sich die „Alte Mälzerei Verwaltungs GmbH“ als Haftungs-GmbH mit der Stadt Mosbach als einzige Gesellschafterin.

Bei der Vermietung unserer Kultur- und Tagungsräume verstehen wir uns als Dienstleister für unsere Mieter und bieten effiziente Komplettlösungen einschließlich Bewirtung für die Durchführung von Veranstaltungen jeglicher Art. Mit unseren Eigenveranstaltungen wollen wir das Angebot für Besucher an speziellen kulturellen Veranstaltungen erweitern. Dazu gehören auch weniger lukrative Veranstaltungen im Sinne der kulturellen Daseinsvorsorge, welche von gewerblichen Veranstaltern nicht abgedeckt werden. Unser gastronomisches Angebot rundet den Rahmen für Veranstaltungen der kulturellen Daseinsvorsorge und sonstigen Veranstaltungen jeglicher Art angemessen ab und optimiert damit das vielfältige Angebot des Kultur- und Tagungszentrums Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG.

## **2. Gegenstand des Unternehmens**

Unternehmenszweck der Gesellschaft ist der Betrieb und die Verwaltung der „Alten Mälzerel“ in Mosbach, insbesondere die Förderung und Unterstützung kultureller, künstlerischer, geselliger, gesellschaftlicher und sozialer Aufgaben durch die Durchführung von Kultur-, Tagungs- und sonstigen gesellschaftlichen, familiären und sozialen Veranstaltungen jeder Art, wobei Mittelpunkt der jeweiligen Tätigkeit die „Alte Mälzerel“ in Mosbach ist.

Die Gesellschaft darf alle Maßnahmen treffen und Geschäfte jeder Art tätigen, die geeignet sind, den öffentlichen Unternehmenszweck im Sinne der Gemeindeordnung Baden-Württemberg („GemO“) zu fördern und diesem mittelbar oder unmittelbar zu dienen. Sie kann hierzu im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben, insbesondere der GemO, zur Erfüllung ihrer Aufgaben Niederlassungen im Inland errichten, sich anderer Unternehmen bedienen, Unternehmen gleicher oder verwandter Art gründen, erwerben oder sich an ihnen beteiligen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten.

Bei der Erfüllung des Unternehmenszwecks sind die kommunale Aufgabenerfüllung im Sinne der GemO sowie die Grundsätze der §§ 102 ff. GemO zu beachten. Die Gesellschaft ist so zu führen, dass der öffentliche Unternehmenszweck nachhaltig erfüllt wird.

## **II. Wirtschaftsbericht**

### **1. Gesamtwirtschaftliche Entwicklung / branchenbezogene Entwicklung**

#### **Der Tagungsmarkt**

Die jährlich vom Europäischen Institut für Tagungswirtschaft (EITW) durchgeführte Studie „Meeting- & EventBarometer“ ist die einzige Studie, die den gesamten Veranstaltungsmarkt im Hinblick auf den Kongress- und Eventbereich in Deutschland untersucht und ein aussagekräftiges Bild zeichnet. Initiatoren sind die Deutsche Zentrale für Tourismus e.V. (DZT), der Europäische Verband der Veranstaltungs-Centren e.V. (EVVC) und das German Convention Bureau e.V. (GCB).

Die Ergebnisse des „Meeting- & EventBarometers 2018/2019“ zeigen weiterhin eine konstante Zunahme der Teilnehmerzahlen. Der deutsche Tagungs-, Kongress- und Eventmarkt habe sich im Jahr 2018 weiter diversifiziert und sei immer stärker durch die Megatrends Digitalisierung und Internationalisierung geprägt.

Gemessen an der Gesamtzahl der Teilnehmer von Tagungen, Kongressen und Events in Deutschland seien Veranstaltungen laut „Meeting- & EventBarometer 2018/2019“ weiterhin ein Wachstumsmarkt: Die Analyse verzeichne hier ein Plus von 1,6 Prozent auf insgesamt rund 412 Millionen Teilnehmer. Im Rahmen eines Trends, der sich bereits in den Vorjahren abgezeichnet habe, verteilten sich diese Teilnehmer auf eine geringere Zahl an Veranstaltungen. Für diese Verschiebungen, von denen in einem insgesamt zunehmend heterogenen Markt vorwiegend mittlere bis größere Veranstaltungen profitierten, Sorge unter anderem der Einsatz neuer Technologien. Die verschiedenen Veranstaltungsarten würden sich unterschiedlich gut entwickeln. Die Kategorie der Kongresse, Tagungen und Seminare erweise sich erneut als die mit großem Abstand wichtigste Veranstaltungsart in Deutschland – sowohl in Bezug auf den Anteil von 60,9 Prozent an allen Veranstaltungen als auch im Hinblick auf das überdurchschnittliche Wachstum um 3,1 Prozentpunkte im Vergleich zum Vorjahr.

Für die Ausrichtung ihrer Tagungen, Kongresse und Events biete Deutschland Veranstaltungsplanern eine Auswahl aus 7.472 Veranstaltungszentren, Tagungshotels und Eventlocations mit jeweils mindestens 100 Sitzplätzen im größten Saal – eine leichte Zunahme im Vergleich zu 2017. Erneut lägen vor allem Eventlocations im Plus, wie zum Beispiel einstige Industriebauten, die den idealen Rahmen für kreative und innovative Formate und auch die technischen Angebote für hybride Veranstaltungen böten.

Hybride Veranstaltungen seien zunehmend wichtig, unterstreicht das „Meeting- & EventBarometer 2018/2019“; ihr Anteil habe laut Einschätzung der befragten Anbieter auch von 2017 bis 2018 weiter zugenommen. Dabei kämen am häufigsten mobile Anwendungen, Live-Streams und Videokonferenzen zum Einsatz. Jüngste Forschungsergebnisse des Innovationsverbunds ‚Future Meeting Space‘ zeigten, dass sich Veranstaltungen mit innovativen Elementen nachweislich nachhaltiger einprägten.

Die Digitalisierung schlage sich auch im Marketing nieder, bei dem Online-Maßnahmen und digitale Elemente – zum Beispiel Präsenz auf Tagungsportalen – inzwischen größeren Raum einnehmen als klassische Marketing-Instrumente.

Eine Bestätigung dieser positiven Einschätzungen liefere auch der aktuelle Vergleich der weltweiten Tagungs- und Kongressdestinationen, den die International Congress & Convention Association (ICCA) jährlich veröffentliche. So nehme Deutschland zum 15. Mal in Folge den ersten Platz in Europa und weltweit Rang zwei hinter den USA ein.

(Quelle: „Meeting- & EventBarometer“)

## **"Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG"**

### **Lagebericht 2019**

---

Die Tagungskunden der Alten Mälzerei kommen vorwiegend aus der Region. Bei größeren Tagungen mit Teilnehmern mit längerem Anfahrtsweg scheidet die Alte Mälzerei aufgrund zu geringer Übernachtungsmöglichkeiten im Ort und der Umgebung leider aus. Ausschlusskriterium ist zum Teil auch, dass unserem Haus kein Hotel direkt angeschlossen ist. Eine ausreichende Zahl von Hotelbetten in unmittelbarer Nähe ist Grundvoraussetzung für ein erfolgreich am Markt tätiges Tagungszentrum.

Bei kleineren Tagungsveranstaltungen (unter 100 Personen) konkurriert die Alte Mälzerei nicht nur mit Mosbacher Hotels, die Tagungsräume in Verbindung mit Bewirtung und/oder Übernachtungen günstig oder gar kostenfrei anbieten. Auch Vereine, Verbände und Firmen sowie Banken und Kirchen und sonstige Organisationen bieten Tagungsräumlichkeiten, die keine oder nur eine geringe Miete kosten.

Die Lage der Alten Mälzerei im „Grünen“ mit der Atmosphäre eines alten Industriedenkmals gilt es auf dem regionalen Tagungsmarkt zu bewerben, damit neue Kunden gewonnen werden, um den Umsatz zu sichern oder gar höhere Umsätze zu generieren.

### **Der regionale Kulturmarkt und das Kulturangebot in der Alten Mälzerei**

Das Veranstaltungsangebot im Umkreis hält sich weiterhin auf hohem Niveau. Kommunen wissen um die Bedeutung des Kulturangebotes für die Lebensqualität und die Identifikation der Einwohner mit der Gemeinde und konkurrieren bei kulturellen Angeboten mit gewerblichen Veranstaltern und Vereinen.

Mieter der Alten Mälzerei im Kulturbereich sind Vereine und Institutionen, die Stadtverwaltung, Veranstaltungsagenturen und Privatpersonen. Angeboten werden Konzerte, Musicals, Kabarett und Comedy, Theater, Vorträge usw..

Zu veranstaltungsärmeren Zeiten organisiert die Alte Mälzerei zusätzlich eigene Veranstaltungen:

Im Jahr 2019 eröffneten die Stuttgarter Saloniker bereits zum siebten Mal mit einem Neujahrskonzert die Reihe der Eigenveranstaltungen. Außerdem wurde die im Jahr 2016 begonnene Reihe der jährlichen Jazz-Events im März 2019 mit „Jazz im Keller“ fortgesetzt.

Hervorragend etabliert hat sich das Kinderzirkusprojekt in den Sommerferien mit der 7. Auflage im Jahr 2019. Nach einwöchigem Training unter Anleitung von Zirkuspädagogen boten 77 Kinder für Familienangehörige und weitere Gäste eine beeindruckende

Bühnenshow mit Artistik und Clownerie. Ein zusätzliches Kinderferienprogramm konnte erstmals in den Herbstferien 2019 angeboten werden. Ebenfalls unter Anleitung von erfahrenen Pädagogen übten 18 Kinder vier Tage lang ein musikalisches Theaterstück ein, welches den Höhepunkt in einer öffentlichen Bühnenaufführung fand. Beide Kinderferienprojekte konnten nur aufgrund von Spenden realisiert werden.

Im Januar boten vier aus Funk und Fernsehen bekannte Wetterreporter den Besuchern Einblicke hinter die Kulissen ihrer Arbeit. Während die Mosbacher Lachnacht bereits zum 4. Mal stattfand, hatte die „Party am Rosenmontag“ in 2019 Premiere und bietet Potential, sich für Folgejahre zu etablieren.

Den Reigen der Eigenveranstaltungen 2019 schloss der Silvester-Ball mit kulinarischem Buffet, Livemusik und organisiertem Feuerwerk. Auch dieser zweite Silvesterball mit Gastronomie in Eigenregie war schnell ausgebucht. Zu den Eigenveranstaltungen im Jahr 2019 kamen zusammen rund 2.000 Gäste.

Für das Jahr 2020 sind ebenfalls Eigenveranstaltungen geplant, wurden jedoch z. T. aufgrund der Corona-Verordnung des Landes Baden-Württemberg vom 17.03.2020 verlegt bzw. abgesagt. Die Auswirkungen des ab 17.03.2020 bis vorerst 15.06.2020 geltenden Verbots von Versammlungen und sonstigen Veranstaltungen samt Schließung unserer Einrichtung einschließlich der Gastronomie lassen keine Einschätzung für das Jahr 2020 zu. Fakt ist leider, dass sich damit die Besucherzahlen von 2019 nicht einmal annähernd erreichen lassen.

Im Geschäftsjahr 2019 besuchten insgesamt mehr als 63.000 Personen die Alte Mälzerei zu Kulturveranstaltungen, Ausstellungen und Tagungen – verteilt auf 1229 Raumbesetzungen an 334 Veranstaltungstagen.

### **Die Gastronomie**

Um eine konstruktive und entspannte Atmosphäre für Tagungskunden bieten zu können, ist neben geeigneten Räumlichkeiten und moderner Technik ein passendes gastronomisches Angebot unerlässlich. Besucher von Kulturveranstaltungen profitieren von Bewirtungen bei Veranstaltungen – egal ob vorher, während einer Veranstaltung oder danach.

## **"Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG"**

### **Lagebericht 2019**

---

Laut dem Branchenbericht der DEHOGA (Deutscher Hotel- und Gaststättenverband) vom Herbst 2019 habe eine Konjunkturumfrage ergeben, dass sich das Gastgewerbe trotz konjunktureller Abkühlung robust zeige; Fachkräftemangel, Betriebs- und Personalkosten würden die Branche belasten.

Die Gastronomie der Alten Mälzerei unterliegt diesen Belastungen ebenso wie andere Gastronomien. Wir legen beim Betrieb unserer Gastronomie größten Wert auf die Hygiene- und Verarbeitungsregeln nach § 4 LMHV sowie auf abwechslungsreiche, frische Küche, vorrangig mit Produkten aus der Region. Erfreulich sind die in 2019 gestiegenen Besucherzahlen im Restaurant. Nach Eröffnung des Biergartens im Jahr 2020 wird mit weiteren Steigerungen gerechnet. Jedoch ist die Entwicklung aufgrund der Schließung aller Gastronomien ab 17.03.2020 gemäß der Corona-Verordnung nach Stabilisierung der Lage noch nicht einzuschätzen.

## **2. Geschäftsverlauf**

Das Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG schließt mit einem Jahresfehlbetrag von 1.027.054,96 € ab. Der geplante Betrag in Höhe von 898.830 € wurde damit um 128.224,96 € überschritten. Zum Zeitpunkt der Erstellung des Wirtschaftsplans für 2019 lagen noch keine Erfahrungswerte vor. So zeigte sich bereits im Laufe des Geschäftsjahres, dass die am 05.11.2018 beschlossenen Planwerte zum Teil nicht realisierbar sein werden. Dies wurde mit der Stadtverwaltung und den Aufsichtsräten entsprechend kommuniziert. Erfreulicherweise übersteigen die erwirtschafteten Umsatzerlöse in Höhe von 1.050.470,77 € den geplanten Wert in Höhe von 991.000 € um 59.470,77 €. Dieser höhere Wert korreliert u. a. mit den höheren Personalkosten.

Aufgrund der Umstrukturierung des Betriebs mit Eingliederung der Gastronomie im Sommer 2018 und des Rumpfgeschäftsjahres sind die Vorjahreswerte nicht vergleichbar.

## **3. Lage**

### **Ertragslage**

Die Entwicklung der Gesamtleistung von rund 626 T€ in 2018 auf rund 1.050 T€ in 2019 resultiert aus dem Rumpfgeschäftsjahr 2018 mit Übernahme der Gastronomie in Eigenregie im Sommer des Vorjahres. Im Betriebszweig Gastronomie stehen die

## **"Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG"**

### **Lagebericht 2019**

---

Umsatzerlöse etwa im gleichen Verhältnis zum Wareneinsatz wie im Vorjahr und zeigen steigende Tendenz.

Höhere Kosten gegenüber dem Vorjahr sind ebenfalls dem Rumpfgeschäftsjahr 2018 geschuldet. Hauptsächlich trifft das auf Personal- und Raumkosten sowie Versicherung und Beiträge zu.

Eine Auswertung aus dem Belegungsplan der Kultur- und Tagungsräume weist von 2018 auf 2019 erfreulicherweise deutlich gestiegene Zahlen bei allen Veranstaltungskategorien sowie deren Besuchern auf: Die Anzahl von kulturellen Veranstaltungen stieg von 217 in 2018 auf 243 in 2019 bei einem Zuwachs um 4.363 auf 32.498 Besucher. Einschließlich Tagungen und sonstigen Veranstaltungen ergibt sich eine Steigerung um 103 Veranstaltungen gegenüber dem Vorjahr auf 751. Damit hat sich die Besucherzahl vom Jahr 2018 (55.803 Besucher) um 7.249 auf insgesamt 63.052 Besucher in 2019 erhöht.

Der aufgezeigte hohe Besucherstrom in die Alte Mälzerei erklärt neben Preiserhöhungen die gestiegenen Reparatur- und Instandhaltungskosten von 68.561 € in 2018 auf 71.724 € in 2019. Aufgrund der in die Jahre gekommenen Ausstattung der Alten Mälzerei sowie Renovierungskosten für die Räumlichkeiten ist mit einer Senkung dieser Kosten auch in Folgejahren nicht zu rechnen. So musste z. B. im Geschäftsjahr 2019 vorzeitig mit einer Maßnahme begonnen werden, welche ursprünglich für das Jahr 2020 angedacht war: Die Steuerung des Saallichts war dringend sofort zu ersetzen, was die gestiegenen Instandhaltungen betrieblicher Räume von 14.315,17 € in 2018 auf 28.575,95 € in 2019 erklärt. Für weitergehende Modernisierungsmaßnahmen in diesem Bereich sind Mittel in 2020 eingestellt.

Bereits frühzeitig im Geschäftsjahr zeichnete sich ab, dass die im Erfolgsplan für 2019 angesetzten Werte nicht eingehalten werden können. Dies wurde rechtzeitig kommuniziert. Das Jahresergebnis des Geschäftsjahres 2019 liegt mit einem Fehlbetrag in Höhe von 1.027.054,96 € um 128.224,96 € über der im Wirtschaftsplan abgegebenen Prognose in Höhe von 898.830 €.

Der Mehraufwand bei den Personalkosten gegenüber dem Plan erklärt sich wie folgt: Während der Anlaufphase wurde in der Gastronomie parallel zum laufenden Geschäft das zuvor erarbeitete Hygienekonzept umgesetzt. In Abstimmung mit dem vom Pächter übernommenen, erfahrenen Service- und Küchenpersonal wurden nach und nach Abläufe optimiert und Erfahrungswerte für weitere Veranstaltungen genutzt. Somit ist damit zu rechnen, dass sich für weitere Geschäftsjahre das Verhältnis der Personalkosten zu den Umsatzerlösen verbessert. Für das Jahr 2019 waren gemäß Stellenplan 26,1

## **"Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG"**

### **Lagebericht 2019**

---

Vollzeitstellen angesetzt. Tatsächlich besetzt bzw. abgerufen waren zur Mitte des Geschäftsjahres 23,14 VZÄ (davon 8,2 VZÄ in Personalgestellung). Zum 31.12.2019 beschäftigte die Kommanditgesellschaft 52 Mitarbeiter und zusätzlich 17 städtische Mitarbeiter in Personalgestellung.

Die ursprünglich für 2018 geplante Darlehensaufnahme zur Umschuldung von Darlehen aus der Gründungszeit erfolgte erst Ende 2019. So machen sich die günstigeren Konditionen erst in 2020 bemerkbar und erklären den Mehraufwand für Zinsen in 2019 gegenüber dem geplanten Wert.

Die neu eingeführte Eigenveranstaltung am Rosenmontag konnte in 2019 noch nicht kostendeckend durchgeführt werden. Das führte u. a. dazu, dass der für 2019 geplante Betrag für die Durchführung von Eigenveranstaltungen überschritten wurde. Im Gegenzug konnte dieser Mehraufwand leider nicht durch höhere Ticket-Einnahmen kompensiert werden. Der zweite Versuch, am Rosenmontag im Februar 2020, brachte bereits mehr Besucher als im Vorjahr. Aufgrund der positiven Resonanz rechnen wir für 2021 erneut mit höheren Besucherzahlen und freuen uns, mit dieser Rosenmontags-Veranstaltung die Mosbacher Fastnachts-Kultur zu unterstützen.

Ein weiterer Teil des erhöhten Fehlbetrags erklärt sich durch die Höhe des Betriebskostenbeitrags der Stadt an die Alte Mälzerei. Wegen veränderter Voraussetzungen im Zusammenhang mit der Umstrukturierung fiel dieser um mehr als 10.000 € geringer aus, als im Wirtschaftsplan angesetzt.

### **Finanzlage**

Die Finanzlage der „Kultur- und Tagungszentrums Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG“ ist momentan noch als stabil zu bezeichnen, jedoch sind die Auswirkungen der Corona-Pandemie noch nicht absehbar. Das Finanzmanagement ist darauf ausgerichtet, Verbindlichkeiten innerhalb der Zahlungsfrist zu begleichen und soweit möglich Skontoabzug in Anspruch zu nehmen.

Wie bereits in 2018 wurden im Geschäftsjahr weiterhin Kassenkredite der Stadt Mosbach zur Überbrückung der Finanzierung von Investitionen der Jahre 2018 und 2019 bis zur Kreditaufnahme im Dezember 2019 genutzt. Nach Auszahlung des Darlehens wurde ein großer Teil der Kassenkredite an die Stadt zurückgezahlt, wobei 400.000 € zur vorübergehenden Finanzierung der Investitionen des Jahres 2020 bis zur Aufnahme eines weiteren Darlehens zurückgehalten wurden.

## **"Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG"**

### **Lagebericht 2019**

---

#### **Vermögenslage**

Die Bilanzsumme zum 31. Dezember 2019 beträgt 5.867 TEUR. Das Vermögen setzt sich zusammen aus 85,16 % Anlagevermögen und 14,84 % Umlaufvermögen.

Das Anlagevermögen der Gesellschaft umfasst im Wesentlichen Grundstücke, Gebäude und Einrichtungen.

#### **Finanzielle Leistungsindikatoren**

Wichtige Kennzahlen, die zur Unternehmenssteuerung herangezogen werden, sind das Jahresergebnis sowie die Umsatzerlöse. Die Umsatzerlöse fielen um 6 % höher aus als im Plan angesetzt.

Für die interne Unternehmensführung werden regelmäßig die im Wirtschaftsplan angesetzten PLAN-Werte mit den IST-Werten verglichen, um Abweichungen rechtzeitig zu erkennen und bei Bedarf gegenzusteuern.

Unsere Mitgliedschaft im EVVC e.V. (Europäischer Verband der Veranstaltungszentren e.V.) ermöglicht die Teilnahme an Fachtagungen mit Vorträgen und Informationen zur Marktbeobachtung, zum Themenbereich Marketing, zu Personalfragen, zu Neuerungen im Veranstaltungsbereich in Sachen Vorschriften, Gesetzgebung, Entwicklung der Veranstaltungstechnik und weiterer aktuellen Themen. Im Rahmen der Tagungen wird der Informationsaustausch mit Mitarbeitern anderer Versammlungsstätten zu verschiedensten Themen genutzt, um sich mit anderen Kultur- und Tagungshäusern zu vergleichen. Diesen Austausch schätzen wir als äußerst nützlichen Leistungsindikator.

Kennzahlen aus der Software für Raumbelagungen (Besucherzahlen, Anzahl Veranstaltungen je Veranstaltungsart usw.) dienen der Unterstützung der Koordination und Kontrolle des Betriebs. Neben der Wirtschaftlichkeit liegt ein besonderes Augenmerk auf der Anzahl und Vielfalt der kulturellen Veranstaltungen. Dies entspricht den Aufgaben eines kommunalen Kulturhauses mit dem Auftrag der kulturellen Daseinsvorsorge. Es wird angestrebt, die Höhe des beschlossenen Zuschussbedarfs nicht zu überschreiten. Dazu werden die betriebswirtschaftlichen Kennzahlen regelmäßig überwacht.

### **III. Prognosebericht**

Die Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG wird weiterhin mit den bisherigen Aufgaben geführt. Raumreservierungen liegen aktuell bis ins Jahr 2025 vor, was dem Trend der Vorjahre entspricht.

Mit der Übernahme der Gastronomie im Juli 2018 stellen sich neue Herausforderungen aber auch viele Möglichkeiten. So wurde im Jahr 2019 mit der Neugestaltung der Außenbewirtung begonnen. Ein neu gestalteter Biergarten bietet sich an, zumal das Gebäude der Alten Mälzerei ursprünglich Teil einer Brauerei war. Die Atmosphäre dieses alten Industriedenkmals ist als Alleinstellungsmerkmal zu werten.

Mit immer mehr Erfahrung und Routine im neuen Geschäftsfeld „Gastronomie“ kommen Ideen auf, das vorhandene Angebot weiter zu entwickeln – zum Beispiel das Angebot kultureller Veranstaltungen im Biergarten. Die Bewirtung der Gäste aller Veranstaltungsarten unterliegt einem kontinuierlichen Verbesserungsprozess. Auch weiterhin gilt es Optimierungspotential zu eruieren und soweit möglich umzusetzen.

Um das Niveau gegenüber konkurrierenden Veranstaltungsstätten zu halten bzw. auszubauen, sind auch künftig hohe Investitionen in allen Geschäftsbereichen notwendig. Die Brandschutzmaßnahmen wurden seit 2017 während laufendem Geschäftsbetrieb umgesetzt und sollen Anfang 2020 abgeschlossen werden. Auch Wartungen und Instandhaltungen des Gebäudes, der Geschäftsausstattung und der Außenanlage der Alten Mälzerei sind ständig erforderlich. Modernisierungsmaßnahmen der Veranstaltungstechnik sind ebenfalls unabdingbar, um den regelmäßig steigenden Anforderungen der Branche u. a. in Richtung hybride Veranstaltungen gerecht zu werden. Die Bedeutung der Digitalisierung und die Notwendigkeit moderner technischer Ausstattung zeigt sich gerade jetzt in Zeiten der Corona-Pandemie mit Video-Konferenzen, Live-Streams, etc..

Für den Bereich der kulturellen Daseinsvorsorge ist auch künftig eine Bezuschussung zwingend erforderlich. Der Bereich Gastronomie befindet sich noch in der Anlaufphase. Wie bereits in den ersten beiden Geschäftsjahren wird für das Jahr 2020 erneut ein Verlustvortrag gebildet werden müssen.

Aufgrund der Corona-Pandemie ist bereits zu Beginn des Geschäftsjahres 2020 absehbar, dass der Wirtschaftsplan für 2020 nicht eingehalten werden kann und damit der geplante Zuschuss der Stadt Mosbach für 2020 nicht ausreichen wird.

## **IV. Chancen- und Risikobericht**

Aufgrund der weltweiten Ausbreitung des neuartigen Corona-Virus mit steigenden Fallzahlen im ersten Quartal 2020 auch in Deutschland erließ die Landesregierung Baden-Württemberg am 16.03.2020 die „Corona-Verordnung“ mit Maßnahmen, die Ausbreitung des Virus zu verlangsamen. Gemäß § 4 (1) wurde der Betrieb vieler Einrichtungen – u. a. Kultureinrichtungen – ab dem 17.03.2020 vorläufig untersagt und laut § 5 der Betrieb von Gaststätten vorübergehend deutlich eingeschränkt bzw. ebenfalls untersagt. Kulturveranstaltungen wurden kurzfristig storniert bzw. auf spätere Termine verschoben. Auch Raumbuchungen zu Tagungen, Fortbildungen und sonstigen Versammlungen sowie Familienfeiern wurden abgesagt.

Die Dauer dieser Einschränkungen war bei Erstellung dieses Berichts nicht absehbar. Daher kann über die erwarteten – jedoch sicher erheblichen – Umsatzeinbußen für die Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG im Jahr 2020 noch keine Aussage gemacht werden. Das Soforthilfeprogramm des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg greift nicht für Betriebe mit mehr als 25 % Stimmanteile in öffentlicher Hand. Die Alte Mälzerei kommt somit nicht in den Genuss dieser Corona-Soforthilfe. Für die Zeit ab dem 01.04.2020 wurde Kurzarbeit angemeldet. Möglichkeiten zur Wiederaufnahme des Gastronomiebetriebes werden ständig überprüft, wenn auch vorerst – aufgrund der Corona-Verordnung – evtl. in reduziertem Umfang.

Die Auswirkungen der Corona-Pandemie werden für unser Kultur- und Tagungszentrum wohl langfristig spürbar bleiben: Das aufgrund Kurzarbeit oder Arbeitsplatzverlust reduzierte Einkommen wird das Konsumverhalten der Bürger sowohl im Bereich Kultur als auch im Bereich Gastronomie sicher deutlich beeinflussen. Ob es nach Stabilisierung der Lage weitergeht wie zuvor, bleibt abzuwarten.

Abgesehen von den Beeinträchtigungen durch die Corona-Pandemie gilt es, die steigende Konkurrenz durch weitere Anbieter in der Region zu beobachten. Im Umkreis von ca. 50 km um Mosbach gibt es mindestens 17 Veranstaltungshäuser, die als Mitbewerber der Alten Mälzerei angesehen werden können (z. B. fideljo Mosbach, Stadthalle Buchen, Carmen Würth Forum Künzelsau). Mindestens 47 weitere Häuser sind im Umkreis von bis zu 100 km zu finden. Diesem steigenden Wettbewerb muss weiterhin mit Erfahrung und Zuverlässigkeit der Mitarbeiter und mit einem hohen Maß an Qualität begegnet werden.

Mit Professionalität des Managements, dem Knowhow der Mitarbeiter und der qualitativen, modernen Bühnentechnik und weiterer hochwertiger Ausstattung wollen wir langjährige

## **"Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG"**

### **Lagebericht 2019**

---

Kunden an unser Haus binden und neue dazu gewinnen. Durch die Integration des Gastronomiebereichs erwarten wir Effizienzsteigerungen aufgrund von Synergieeffekten und höherer Marktpräsenz.

#### **Interne Organisation und Entscheidungsfindung**

Die Aufgaben der Mitarbeiter in den jeweiligen Betriebsbereichen sind in Stellenbeschreibungen bzw. in Arbeitsanweisungen definiert. Anstehende Entscheidungen, die über den normalen Betriebsablauf hinausgehen oder davon abweichen, werden mit dem zuständigen Vorgesetzten abgestimmt.

#### **Gesamtaussage**

Vor dem Hintergrund unserer finanziellen Stabilität sehen wir uns für die Bewältigung von Risiken derzeit gut gerüstet. Allerdings stellt die Corona-Krise eine große Herausforderung für den Betrieb des Kultur- und Tagungszentrums dar.

## **V. Risikoberichterstattung über die Verwendung von Finanzinstrumenten**

Zu den im Unternehmen bestehenden Finanzinstrumenten zählen im Wesentlichen Forderungen, Verbindlichkeiten und Guthaben bei Kreditinstituten.

Ausfälle bei Forderungen sind die Ausnahme. Verbindlichkeiten werden innerhalb der vereinbarten Zahlungsfristen gezahlt. Im kurzfristigen Bereich finanziert sich die Gesellschaft aus eigenen Mitteln.

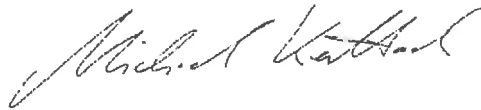
Ziel des Finanz- und Risikomanagements der Gesellschaft ist die Sicherung des Unternehmenserfolgs gegen finanzielle Risiken jeglicher Art. Beim Management der Finanzpositionen verfolgt das Unternehmen eine konservative Risikopolitik.

Soweit bei finanziellen Vermögenswerten Ausfall- und Bonitätsrisiken erkennbar sind, werden entsprechende Wertberichtigungen vorgenommen.

## VI. Bericht über Zweigniederlassungen

Es werden keine Zweigniederlassungen von der Gesellschaft unterhalten.

Mosbach, 31. März 2020



---

Alte Mälzerei Verwaltungs GmbH, vertreten durch den  
Geschäftsführer Michael Keilbach

# Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH Co. KG

## Soll / Ist-Vergleich 2019

|                                                     | <b>Erfolgsplan<br/>2019</b> | <b>Ergebnis GuV<br/>2019</b> | <b>Differenz</b>    |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b><u>1. Umsatzerlöse</u></b>                       | <b>991.000 €</b>            | <b>1.050.470,77 €</b>        | <b>59.470,77 €</b>  |
| > Erlöse aus Vermietung                             | 220.000 €                   | 228.782,54 €                 | 8.782,54 €          |
| > Erlöse aus Veranstaltungen                        | 30.000 €                    | 20.833,93 € -                | 9.166,07 €          |
| > Erlöse aus Gastronomie                            | 720.000 €                   | 789.113,17 €                 | 69.113,17 €         |
| > Sonstige                                          | 21.000 €                    | 11.741,13 € -                | 9.258,87 €          |
| <b><u>2. Andere aktivierte Eigenleistungen</u></b>  | <b>- €</b>                  | <b>268,00 €</b>              | <b>268,00 €</b>     |
| <b><u>3. Sonstige betriebliche Erträge</u></b>      | <b>79.200 €</b>             | <b>65.840,31 € -</b>         | <b>13.359,69 €</b>  |
| > Eigenverbrauch Stadt (Vermietung)                 | 21.000 €                    | 18.017,27 € -                | 2.982,73 €          |
| > Betriebskostenbeitrag von Stadt                   | 12.000 €                    | 1.901,47 € -                 | 10.098,53 €         |
| > Zuwendungen, Weiterberechnung,<br>Sonstige        | 11.200 €                    | 27.070,60 €                  | 15.870,60 €         |
| > Außerordentliche Erträge                          | 15.000 €                    | - € -                        | 15.000,00 €         |
| > Sonstige Erträge                                  | 20.000 €                    | 18.850,97 € -                | 1.149,03 €          |
| <b><u>4. Materialaufwand</u></b>                    | <b>- 240.000 € -</b>        | <b>231.732,49 €</b>          | <b>8.267,51 €</b>   |
| <b><u>5. Personalaufwand</u></b>                    | <b>- 460.000 € -</b>        | <b>602.668,79 € -</b>        | <b>142.668,79 €</b> |
| <b><u>6. Abschreibungen</u></b>                     | <b>- 280.000 € -</b>        | <b>249.458,06 €</b>          | <b>30.541,94 €</b>  |
| <b><u>7. Sonstige betriebliche Aufwendungen</u></b> | <b>- 955.200 € -</b>        | <b>1.022.124,63 € -</b>      | <b>66.924,63 €</b>  |
| > Raumkosten und Grundstücksaufw.                   | - 170.000 € -               | 175.742,78 € -               | 5.742,78 €          |
| > Versicherungen, Beiträge, Abgaben                 | - 20.000 € -                | 21.898,74 € -                | 1.898,74 €          |
| > Verwaltungskostenbeitrag an Stadt                 | - 570.800 € -               | 568.685,54 €                 | 2.114,46 €          |
| > Reparaturen, Instandhaltungen                     | - 50.000 € -                | 71.723,72 € -                | 21.723,72 €         |
| > Fahrzeugkosten                                    | - 4.400 € -                 | 6.064,69 € -                 | 1.664,69 €          |
| > Werbe- und Reisekosten                            | - 15.000 € -                | 17.354,01 € -                | 2.354,01 €          |
| > Kosten der Warenabgabe                            | - 35.000 € -                | 46.822,11 € -                | 11.822,11 €         |
| > Verschiedene betriebliche Kosten                  | - 90.000 € -                | 113.833,04 € -               | 23.833,04 €         |
| > Sonstige Aufwendungen                             | - €                         | - €                          | - €                 |
| <b><u>8. Zinsen und ähnliche Erträge</u></b>        | <b>- €</b>                  | <b>- €</b>                   | <b>- €</b>          |
| <b><u>9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u></b>   | <b>- 25.000 € -</b>         | <b>28.769,57 € -</b>         | <b>3.769,57 €</b>   |
| <b><u>10. Steuern vom Einkommen und Ertrag</u></b>  | <b>- €</b>                  | <b>- €</b>                   | <b>- €</b>          |
| <b><u>11. Ergebnis nach Steuern</u></b>             | <b>- 890.000 € -</b>        | <b>1.018.174,46 € -</b>      | <b>128.174,46 €</b> |
| <b><u>12. Sonstige Steuern</u></b>                  | <b>- 8.830 € -</b>          | <b>8.880,50 € -</b>          | <b>50,50 €</b>      |
| <b><u>13. Jahresfehlbetrag</u></b>                  | <b>- 898.830 € -</b>        | <b>1.027.054,96 € -</b>      | <b>128.224,96 €</b> |



## **Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers**

### **BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS**

An die Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG

#### *Prüfungsurteile*

Wir haben den Jahresabschluss der Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2019 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2019 bis zum 31. Dezember 2019 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der Kultur- und Tagungszentrum Alte Mälzerei Mosbach GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2019 bis zum 31. Dezember 2019 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Personengesellschaften im Sinne des § 264a HGB geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2019 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2019 bis zum 31. Dezember 2019 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

#### *Grundlage für die Prüfungsurteile*

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir



sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

*Verantwortung der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrats für den Jahresabschluss und den Lagebericht*

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen, für Personenhandelsgesellschaften im Sinne des § 264a HGB geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen, und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses der Gesellschaft zur Aufstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts.

*Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts*

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Be-



langen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im Lagebericht, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist bei Verstößen höher als bei Unrichtigkeiten, da Verstöße betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystem und den für die Prüfung des Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der



Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.

- beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.
- beurteilen wir den Einklang des Lageberichts mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage der Gesellschaft.
- führen wir Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im Lagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.

Mosbach, 28. Mai 2020

WGKK GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**KNAPP**

Wirtschaftsprüfer

