

Gremium/TOP:

**Gemeinderat
TOP 3 öffentlich**

Drucksache:

138/2020

Sitzungsdatum:

24.09.2020

Federführung:

**Liegenschaften und
Forsten
Egner-Walter, N. / Wb**

Beschlussvorlage

Betreff:

**Bauplätze in Sattelbach
- Festlegung des Verkaufspreises
- Vergabe der Bauplätze**

Beratungsfolge:

Gremium:	am:	Behandlung:
Gemeinderat	24.09.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt

1. den Verkauf der Bauplätze in Sattelbach in der Fahrenbacher Straße zum Preis von 100 €/m².
2. den Verkauf der Bauplätze nach der Reihenfolge des Eingangs der Bewerbungen.

Sachverhalt:

In den vergangenen zweieinhalb Jahren wurden in Sattelbach 7 Bauplätze entwickelt. Die Planungen sind inzwischen abgeschlossen und im Spätjahr 2020 kann mit dem Verkauf dieser Bauplätze begonnen werden.

Als Verkaufspreis für die Bauplätze sollten 100 €/m² festgelegt werden. Dies deckt die für die Baureifmachung entstandenen Kosten ab und entspricht dem Kaufpreis, der für die Bauplätze in Reichenbuch erhoben wurde.

Die Vergabe der Bauplätze sollte nach der Reihenfolge des Eingangs der Bewerbung erfolgen, wie dies in der Vergangenheit praktiziert wurde. Aufgrund der langen Verfahrensdauer zur Ent-

Drucksache:

138/2020

wicklung der Bauplätze gibt es Bewerber, die bereits seit 2016 auf eine Zuteilung warten. Durch die Zuteilung nach zeitlichem Eingang kommen Einheimische wie auch Auswärtige zum Zug. Der Verkauf ausschließlich an einheimische Bewerber ist zwischenzeitlich nach EU-Rechtsprechung nicht mehr zulässig. Aktuell liegen für diese 7 Bauplätze 40 Bewerbungen vor. Bei der vorgeschlagenen Vorgehensweise würden eine große Anzahl von Bewerbern aus Sattelbach und Mosbach einen Bauplatz erhalten können.

Mit dem Verkauf der Bauplätze soll im Spätjahr 2020 begonnen werden.

Der Ortschaftsrat Sattelbach hat in seiner Sitzung am 10.09.2020 dem o.g. Beschlussvorschlag zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Beim Verkauf zum Preis von 100 €/m² können Einnahmen von rd. 478.100,00 € erzielt werden.

Anlagen:

Keine.