

Gremium/TOP:

**Gemeinderat
TOP 4 öffentlich**

Drucksache:

139/2020

Sitzungsdatum:

24.09.2020

Federführung:

**Hochbau
Knapp, J. / Wb**

Beschlussvorlage

Betreff:

Pestalozzi-Realschule - Anmietung Containeranlage

Beratungsfolge:

Gremium:	am:	Behandlung:
Gemeinderat	24.09.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die Anmietung einer Containeranlage der Fa. Kleusberg zum monatlichen Mietpreis von netto 25.428,00 € zuzüglich Mehrwertsteuer in der jeweils gesetzlich festgelegten Höhe z.Zt. 16 %, für die Dauer von 20 Monaten, sowie erforderliche Zusatzleistungen gemäß Aufschlüsselung in der Anlage zur Beratungsvorlage.

Sachverhalt:

Die Planungen zur Umsetzung der Sanierungsmaßnahme an der Realschule laufen auf Hochtouren. Um zum Jahreswechsel mit den geplanten Abbrucharbeiten und dem erforderlichen Ausbau von Schadstoffen beginnen zu können, ist die Auslagerung aller Klassenzimmer samt Schulverwaltung erforderlich.

Für die Dauer von derzeit kalkulierten 20 Monaten werden die 18 Klassenzimmer, die Schulsozialarbeit, die Elternsprechzimmer, das Lehrerzimmer und die Schulverwaltung temporär untergebracht.

Die Schulverwaltung zog bereits im letzten Schuljahr in das ehemalige Hausmeistergebäude des Nicolaus-Kistner-Gymnasiums, direkt im Anschluss entsteht dort jetzt eine eingeschossige Containeranlage mit Lehrerzimmer und Lehrerarbeitsplätzen.

Im Abstand von ca. 5 m werden in einer weiteren zweigeschossigen Anlage 18 Klassenzimmer, Sanitärräume, Büroräume und Besprechungsräume aufgebaut.

Drucksache:

139/2020

Die Fachräume, wie Chemie, Bildende Kunst und Werken werden im Hauptgebäude weiter genutzt.

Die Ausschreibung der Anlage erfolgte im Freihändigen Verfahren direkt nach Wiederaufnahme des regulären Dienstbetriebes am 23.06.2020.

Am Ausschreibungsverfahren wurden 5 Firmen beteiligt.

Am 02.07.2020 lagen 2 Angebote vor, wobei nur ein Angebot den tatsächlich geforderten Leistungsumfang umfasste.

Günstigster Bieter ist die Fa. Kleusberg mit Mietkosten von netto 25.428,00 € pro Monat.

Zusätzlich zu der Anmietung werden noch weitere Arbeiten erforderlich, diese sind in der Anlage 1 aufgeschlüsselt. Insgesamt werden dafür Kosten in Höhe von 626.779,32 € erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Die für das Jahr 2020 entstehenden Kosten stehen im Haushalt bei den Gebäudeunterhaltungsmitteln im Budget SK4211-00 zur Verfügung. Die weiteren Mittel sind in den kommenden Haushalten zu veranschlagen.

Anlagen:

Anlage 1 – Zusätzliche Aufwendungen
Anlage 2 – Lageplan Aufstellort