

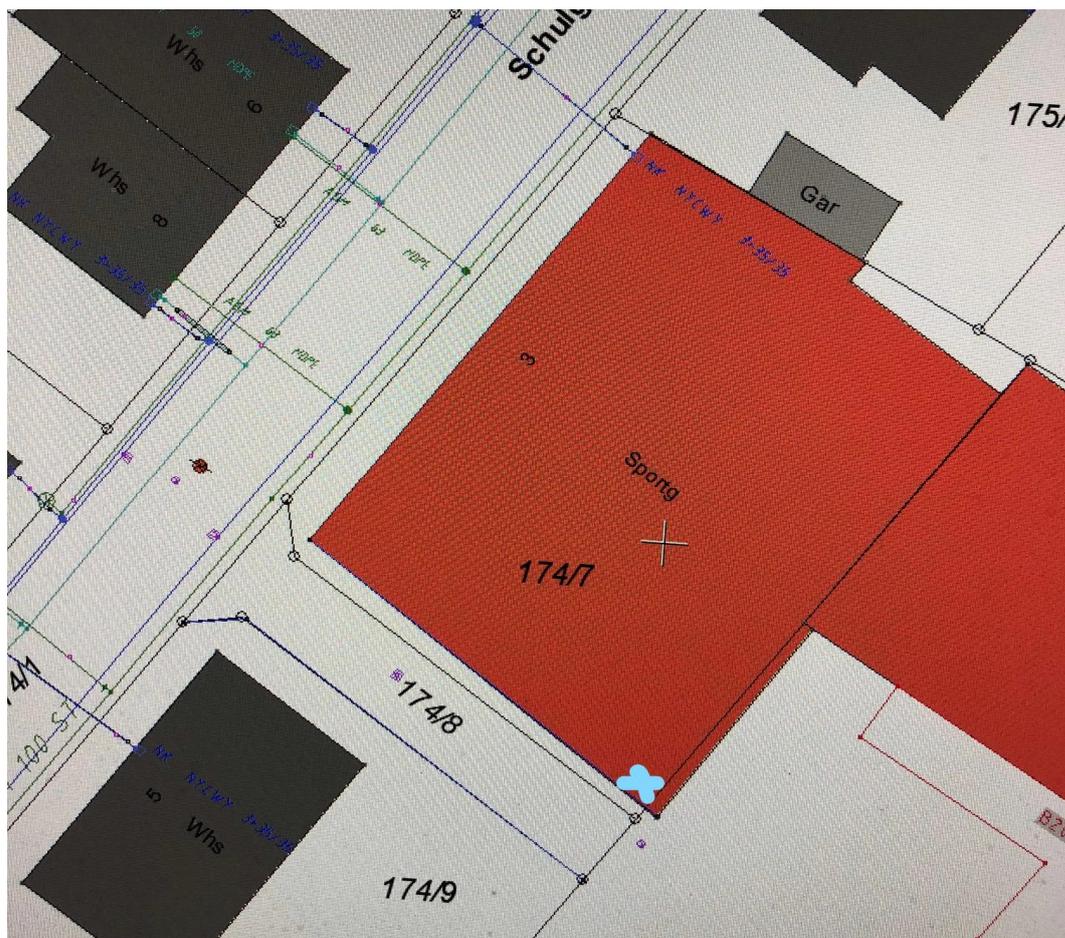
Kostenschätzung nach DIN 276

Bauherr : VfK Diedesheim 1902 e.V. vertr. durch Rolf Krüger
Sulzbacher Straße 12
74821 Mosbach

Bauvorhaben : Erneuerung Hausanschlüsse und Heizzentrale VfK Halle

Baugrundstück : Schulgartenstraße 3
74821 Mosbach-Diedesheim

Beschreibung : Durch die Baumaßnahme an der Grundschule Diedesheim müssen in der vereinseigenen VfK-Halle neue Hausanschlüsse gesetzt werden (Wasser und Gas). Diese Hausanschlüsse können aus baulicher und organisatorischer Sicht nur an der Ecke Umkleide eingeführt werden (siehe blaue Markierung unten). Dieser Standort ist auch Grundlage der folgenden Kostenschätzung. Die neue Heizzentrale soll im bereits vorhandenen Heizraum verbleiben.



| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| 1.0 Grundstückswert | | |
| 1.1 Wert | | |
| 1.2 Erwerb | | |
| 1.3 Freimachen | | |
| 1.0 GRUNDSTÜCKSWERT | | ohne Ansatz |
| 2.1 Herrichten und Erschließen | | |
| 2.2 Öffentl. Erschließung | | |
| Hausanschluss Gas SWM Preisgarantie 2019 | | 3.500,00 € |
| Hausanschluss Wasser SWM Preisgarantie 2019 | | 3.600,00 € |
| 2.3 Nichtöff. Erschließung | | |
| 2.4 Ausgleichsabgaben | | |
| 2.0 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN | | 7.100,00 € |
| 3.0 Baukonstruktion | | |
| Sonstiges und Kleinteile (Wanddurchbrüche etc.) | | 2.000,00 € |
| 3.0 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION | Summe | 2.000,00 € |
| 4.0 Installationen Kleinteile Bestand | | |
| Gaszuleitung von Hausanschluss bis Technikraum | | 2.000,00 € |
| Kaltwasserzuleitung von Hausanschluss bis Technikraum | | 2.300,00 € |
| Austausch bestehender Heizzentrale | | 14.000,00 € |
| Warmwasser-Aufbereitung (Boiler und Zuleitung) | | 2.800,00 € |
| Elektrotechnischer Anteil zu vorgenannten Positionen | | 1.400,00 € |
| 4.0 INSTALLATION | Summe | 22.500,00 € |
| 5.0 Aussenanlagen | | |
| 5.0 AUSSENANLAGEN | Summe | ohne Ansatz |
| 6.0 Ausstattung | | |
| 6.0 Ausstattung | Summe | ohne Ansatz |
| Zwischensumme 1 bis 6 | | 31.600,00 € |
| 7.0 Baunebenkosten | | |
| Sanierungsfahrplan zur Erfüllung der E-Wärme-G Anforderungen zu 100% bei NWG | | 3.500,00 € |
| Kordinierung der Bauleistung durch Bauherr | | 750,00 € |
| 7.0 BAUNE BENKOSTEN | Summe | 4.250,00 € |
| GESAMTSUMME incl. 16% MWST | | 35.850,00 € |
| Zur Rundung | | |
| BERECHNETE BAUKOSTEN | brutto incl. MWSt. | 35.850,00 € |

Aufgestellt :

Axel Huber, M.Sc. Bauingenieurwesen
Diedesheim, den 07.08.2020

