

Gremium/TOP:

**Haupt- und Finanzausschuss
TOP 1 öffentlich**

Drucksache:

171/2020

Sitzungsdatum:

25.11.2020

Federführung:

**Liegenschaften und
Forsten
Schellig, M. / Wb**

Beschlussvorlage

Betreff:

**Vermietung von Stellplätzen an städtische Mitarbeiter
Kostenverteilung Stadt / Mitarbeiter**

Beratungsfolge:

Gremium:	am:	Behandlung:
Haupt- und Finanzausschuss	25.11.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt

1. für die städtischen MitarbeiterInnen künftig Stellplätze im neuen Parkhaus Kistnerstraße zur Verfügung zu stellen und diese zu bezuschussen.
2. den städtischen Zuschuss für einen Mitarbeiterstellplatz auf 20,00 €/Monat zu deckeln.
3. den Eigenanteil der Mitarbeiter auf mindestens 35,00 €/Monat im Parkhaus Kistnerstraße und auf mindestens 20,00 €/Monat in den übrigen Parkhäusern festzusetzen.

Die Neuregelung tritt am 01.01.2021 in Kraft.

Sachverhalt:

Nach Wegfall der Parkplätze auf der Bleichwiese hatte der Gemeinderat Ende 2007 beschlossen für die MitarbeiterInnen der Stadtverwaltung Stellplätze auf dem Parkdeck Altstadt und im City-Parkhaus anzumieten. Der Eigenanteil für die MitarbeiterInnen wurde auf 15,00 € pro Monat und Stellplatz festgelegt. Dies entsprach den damaligen Kosten für die Anmietung eines Stellplatzes auf dem Parkdeck Altstadt der Stadtwerke Mosbach. Im City-Parkhaus betrugen die Kosten bereits damals 25,00 € pro Monat und Stellplatz. Aus Gleichbehandlungsgründen wurde

Drucksache:

171/2020

beschlossen, dass die MitarbeiterInnen auch im City-Parkhaus nur 15,00 € pro Monat und Stellplatz zahlen sollten.

Zwischenzeitlich wurden sowohl die Preise auf dem Parkdeck Altstadt, als auch im City-Parkhaus auf aktuell 19,80 € bzw. 40,00 € pro Monat und Stellplatz erhöht. Zudem hat die Anzahl der MitarbeiterInnen, die von der Anmietung Gebrauch machen stetig zugenommen.

Außerdem werden zwischenzeitlich auch Parkplätze in der stadteigenen Parkscheune in Neckarelz an MitarbeiterInnen vermietet. Dort werden üblicherweise 25,00 € pro Monat und Stellplatz erhoben. MitarbeiterInnen zahlen auch hier aktuell 15,00 € pro Monat und Stellplatz.

Nach Fertigstellung des Parkhauses Kistnerstraße der Stadtwerke Mosbach GmbH werden die dortigen Parkplätze ebenfalls nachgefragt. Hier belaufen sich die Kosten pro Stellplatz auf 55,00 €/Monat (bei 19 % MwSt.). Bei der Anmietung dieser Stellplätze unter Beibehaltung der bisherigen Regelung würden der Stadt Kosten von 40,00 € pro Monat und Stellplatz entstehen. Das sind erhebliche Mehrkosten gegenüber der bisherigen Regelung.

Im Hinblick auf die insgesamt gestiegenen Kosten und die hinzugekommenen Parkmöglichkeiten sollte eine Anpassung der bisherigen Regelung erfolgen.

Um alle Interessen in Einklang zu bringen, sollte nun der städtische Zuschuss auf einen Festbetrag von 20,00 € pro Monat und Stellplatz und der Eigenanteil der MitarbeiterInnen auf mindestens 20,00 € pro Monat und Stellplatz, im Parkhaus Kistnerstraße auf mindestens 35,00 € pro Monat festgesetzt werden. Den MitarbeiterInnen bliebe freigestellt für welches Parkhaus sie sich entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

Pro Stellplatz/Monat:

	Stadt	Mitarbeiter
Parkhaus Kistnerstraße	20,00 €	35,00 €
Parkdeck Altstadt	0,00 €	20,00 €
City-Parkhaus	20,00 €	20,00 €
Parkscheune	5,00 €	20,00 €

Auf ein Jahr gesehen würde sich das für je einen Stellplatz wie folgt darstellen:

	Aufwand	Ertrag	städt. Zuschuss
Parkhaus Kistnerstraße	660,00 €	420,00 €	240,00 €
Parkdeck Altstadt	237,60 €	240,00 €	0,00 € (- 2,40 €)
City-Parkhaus	480,00 €	240,00 €	240,00 €
Parkscheune	300,00 €	240,00 €	60,00 €

Aktuell sind 40 Stellplätze im City-Parkhaus, 22 Stellplätze auf dem Parkdeck Altstadt und 2 Stellplätze in der Parkscheune in Neckarelz an MitarbeiterInnen vermietet. Durch die neue Regelung würde sich der städtische jährliche Anteil bei gleichbleibender Anzahl von bisher rd. 13.500 € auf 9.670 € reduzieren.

Anlagen:

Keine.