MOSBACH
Große Kreisstadt
Neckar-Odenwald

Gremium/TOP:	Sitzungsdatum:
Gemeinderat TOP 10 öffentlich	**09.12.2020**
Drucksache:	**Federführung:**
196/2020	**Planen und Technik Hochbau / Knapp, J. / Wb**

Beschlussvorlage

Betreff:
Sanierung Pestalozzi-Realschule
Erweiterung der Maßnahmen und Aktualisierung der Kosten

Beratungsfolge:

Gremium:	am:	Behandlung:
Technischer Ausschuss	17.09.2019	öffentlich
Gemeinderat	21.10.2020	nicht öffentlich
Technischer Ausschuss	24.11.2020	nicht öffentlich
Gemeinderat	09.12.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt auf Empfehlung des Technischen Ausschusses

1. die Aufnahme einer raumlufttechnischen Anlage in die Planung und Ausführung im Zuge der Sanierung der Pestalozzi-Realschule.

2. die Erweiterung der Programmfläche um die Sanierungsmaßnahmen im Erdgeschoss und Untergeschoss. Die Stadtverwaltung wird beauftragt einen Antrag auf Aufstockung der Fördermittel beim Regierungspräsidium Karlsruhe einzureichen.

Sachverhalt:

<u>Raumlufttechnische Anlage</u>

Die Ausführungsplanung zur Umsetzung der Sanierung der Pestalozzi-Realschule wurde durch das im ersten Lockdown erforderliche Kontaktverbot hart getroffen. Inzwischen sind die Planun-

gen weitestgehend abgeschlossen und die Einflüsse der vorherrschenden epidemischen Lage schlagen sich erneut nieder.

Am 22.10.2020 hat das Umweltbundesamt einen Bericht veröffentlicht in dem es zu folgendem Fazit gelangt:

„Aus gesundheitlichen und Nachhaltigkeits-Gründen sollten perspektivisch alle dicht belegten Veranstaltungsräume in Schulen und Bildungseinrichtungen mit raumlufttechnischen (RLT)-Anlagen ausgerüstet bzw. nachgerüstet werden. Stand der Technik sind Anlagen mit Wärmerückgewinnung, welche die Außenluft energiesparend mittels der Abluft anwärmen. Als „Komfortlüftung“ werden Systeme bezeichnet, die eine kontrollierte Erwärmung oder auch Abkühlung (Sommer) erlauben.“

Durch die beauftragten Planer wurde ein Lüftungskonzept entwickelt, das die o.g. Anforderungen abdeckt. Aus diesem Grund empfehlen wir den Einbau einer Lüftungsanlage mit adiabater Kühlung im Zuge der Sanierung der Pestalozzi-Realschule zusätzlich zu berücksichtigen.

Auch im Hinblick auf die Klimaerwärmung die uns ja unabwendbar bevorsteht, ist in diesem Zusammenhang die zusätzliche Berücksichtigung einer Kühlung sinnvoll. Die Kühlung ermöglicht es an heißen Sommertagen eine Temperaturabsenkung im Vergleich zur Außentemperatur von ca. 4-6 Kelvin zu erzielen.

Die im Rahmen einer Kostenschätzung für den Einbau einer Lüftungsanlage inkl. Kühlung ermittelten zusätzlichen Kosten betragen ca. 1.280.000 €.

<u>Fortführung der Sanierungsmaßnahme im Untergeschoss und Erdgeschoss</u>

An den bereits erläuterten Konsequenzen, die der Einbau einer Lüftungsanlage mit Schaffung einer neuen Lüftungszentrale im Untergeschoss und dem Einbau neuer Steigeschächte mit sich bringt und den ohnehin schon notwendigen Eingriffen in die Bereiche Erdgeschoss und Untergeschoss, wird die Komplexität der Sanierungsmaßnahme ersichtlich. Durch diese Eingriffe wird ein Zustand des Gebäudes erreicht, der einen Weiterbetrieb der Schule ohne konsequente Fortführung der Sanierung in diesem Bereich nicht zulässt.

Durch die Schaffung adäquater Schulraumersatzflächen in der neuen Containeranlage, besteht jetzt die Möglichkeit die Komplettsanierung der Pestalozzi-Realschule in einem Zuge durchzuführen.

Für die Ausweitung des Sanierungsbereiches auf das komplette Untergeschoss und Erdgeschoss liegt eine erste Konzeptplanung vor. Die auf dieser Konzeptplanung basierende Kostenschätzung sieht Kosten in Höhe von 4,8 Mio. € vor. Verbunden damit soll ein Aufstockungsantrag beim Regierungspräsidium Karlsruhe eingereicht werden, wodurch eine Erhöhung der Fördersumme erreicht werden soll.

Das angestrebte Ziel ist, alle erforderlichen Sanierungsmaßnahmen an der Pestalozzi-Realschule ohne weitere Unterbrechung bis Ende 2023 abgeschlossen zu haben.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Erweiterungsmaßnahmen und die raumlufttechnische Anlage sind im Haushaltplanentwurf 2021 ff bei der Finanzposition I21101502505 veranschlagt.

Anlagen:

Keine.