



**PRS**  
**Pestalozzi-Realschule Mosbach**  
**BA 2**  
 Sanierung EG und UG inkl. Lüftung

**BA 2**  
**Zusammenstellung Kostenberechnung Sanierung EG und UG inkl. Lüftung**

Stand 02.02.2021

**Gesamtübersicht**

*Alles in [Euro] Brutto (Ansatz mit 19 % MwSt.)*

KOSTENGRUPPEN	BA 2 Sanierung EG und UG inkl. Lüftung
100 Grundstück	- €
200 Herrichten und Erschließen	352.700 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.828.427 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	2.019.857 €
500 Außenanlagen	- €
600 Ausstattung	- €
700 Baunebenkosten	1.551.600 €
<b>GESAMTKOSTEN Brutto</b>	<b>6.752.583 €</b>

Karlsruhe, 02.02.2021  
 Hermann Sommer  
 Harrer Ingenieure



**PRS**  
**Pestalozzi-Realschule Mosbach**  
**BA 2**  
 Sanierung EG und UG inkl. Lüftung

**Zusammenstellung Kostenberechnung Sanierung EG und UG inkl. Lüftung**

**Stand 02.02.2021**

*Alles in [Euro] Brutto (Ansatz mit 19 % MwSt.)*

KGR Kostengliederung / Gewerk	[Euro] Brutto	
<b>20000 Herrichten und Erschließen</b>		
21300 Schadstoffentsorgung gem. Kobe MCO 01.02.2021	352.700 €	
<b>Herrichten und Erschließen Gesamt Brutto</b>	<b>352.700 €</b>	
<b>30000 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
33120 Rohbauarbeiten / Mauerarbeiten	272.245 €	
33240 Fliesenarbeiten	34.372 €	
33250 Estricharbeiten	85.539 €	
33270 Tischlerarbeiten	347.839 €	
33310 Metallbauarbeiten/Gerüst Fassade	1.144.274 €	
33311 Metallbauarbeiten	17.850 €	
33315 Schlosserarbeiten	41.808 €	
33340 Malerarbeiten	177.317 €	
33360 Bodenbelagsarbeiten	128.225 €	
33390 Trockenbauarbeiten	332.732 €	
39700 Baureinigung	15.000 €	
39900 Energetische Sanierung UG	199.092 €	
39910 Vorgezogenen Brandschutzmaßnahmen	32.133 €	
<b>Bauwerk - Baukonstruktionen Gesamt Brutto</b>	<b>2.828.427 €</b>	
<b>40000 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
41000 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	211.451 €	
42000 Wärmeversorgungsanlagen	256.172 €	
43000.2 Lufttechnische Anlagen	737.426 €	
48000 Gebäudeautomation	162.407 €	
44000 Stark-und Schwachstromanlagen inkl. Bus-System	577.501 €	
45000 Schwachstromanlagen	74.900 €	
<b>Bauwerk - Technische Anlagen Gesamt Brutto</b>	<b>2.019.857 €</b>	
<b>70000 Baunebenkosten</b>		
71300 Projektsteuerung HI	305.800 €	
71400 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination, Seehrich home21	20.000 €	geschätzte Kosten
73100 Gebäudeplanung Architekt Dorbath & Partner	526.500 €	
74100 Tragwerksplanung Wulle-Lichti-Walz	40.000 €	geschätzte Kosten
74200 HLS -Planung Willhaug	319.900 €	
74250 E-Planung Spohn	205.400 €	
74300 Bauphysik GN-Bauphysik	15.000 €	geschätzte Kosten
74500 Vermessungsleistungen/Bestandsaufnahme	2.000 €	geschätzte Kosten
74700 Brandschutz GST Treter	15.000 €	geschätzte Kosten
74800 Schadstoffuntersuchung MCO	40.000 €	geschätzte Kosten
74850 Messtechnische Überwachung Schadstoffsanierung	15.000 €	geschätzte Kosten
76200 Bautechnische Prüfung	15.000 €	geschätzte Kosten
76200 Genehmigungen, Abnahmen	10.000 €	geschätzte Kosten
76600 Bauwesensversicherung	12.000 €	geschätzte Kosten
76900 Vervielfältigung, Veröffentlichung, sonst. Baunebenkosten	10.000 €	geschätzte Kosten
<b>Baunebenkosten Gesamt Brutto</b>	<b>1.551.600 €</b>	
<b>GESAMTKOSTEN Brutto</b>	<b>6.752.583 €</b>	