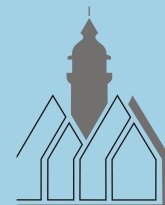


Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen



BKST 27.10.2021



MOSBACH
Große Kreisstadt
Neckar-Odenwald

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Was ist Hochbau?

Wer steckt hinter dem Begriff ?

Was läuft aktuell in dem Bereich Hochbau?

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Was ist Hochbau?

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Was ist Hochbau?

Der **Hochbau** ist das Teilgebiet des Bauwesens, das sich mit der Planung, Errichtung und Sanierung von Bauwerken befasst, die mehrheitlich oberhalb der Geländelinie liegen.

Feuerwehrgerätehäuser

Bauhof / Lagerhallen/ ZOB

Friedhofskapellen

WC Anlagen

Schulen / Kindergärten

Rathäuser / Bürogebäude

Turnhallen/ Kulturzentren

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Was ist Hochbau?

Der **Hochbau** ist das Teilgebiet des Bauwesens, das sich mit der Planung, Errichtung und Sanierung von Bauwerken befasst, die mehrheitlich oberhalb der Geländelinie liegen.

Feuerwehrgerätehäuser

Bauhof / Lagerhallen/ ZOB

Friedhofskapellen

WC Anlagen

Schulen / Kindergärten

Rathäuser / Bürogebäude

Turnhallen/ Kulturzentren

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Wer steckt hinter dem Begriff ?

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Frau Bansbach- Edelmann

Amt 20
Finanzen und
Immobilien

Abt. 20-1
Kasse

Abt. 20-4
Hochbau

Frau Knapp

Abt. 20-2
Kämmerei

Abt. 20-3
Liegenschaften

Frau Egner - Walter

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Juliane Knapp
Architektin / Beamtin
Abteilungsleitung

Jutta Moormann
Architektin (Teilzeit)

Jens Krauth
Staatl. gepr. Techniker

Abt. 20-4
Hochbau

Michael Johmann
Staatl. gepr. Techniker

Ulrike Emmert
Rechnungserfassung - SAP

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Juliane Knapp
Architektin / Beamtin
Abteilungsleitung

Dennis Messler
Staatl. gepr. Techniker – Elektro

Thomas Vonthien und die 14 Hausmeister
Gebäudesystemtechniker
Energie + Klimaschutz und Vorgesetzter der
Hausmeister

Abt. 20-4
Hochbau

Mike Mechler
Meister – Heizung Lüftung Sanitär

Nicole Bucher
Bauzeichnerin verantwortlich für das
Planarchiv und die Erstellung von
Flucht- und Rettungswegplänen
Schlüsselverwaltung

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Was läuft aktuell im Hochbau
im Bereich Bildungseinrichtungen ?

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Sanierung GS Diedesheim - Schulgebäude



Foto: T. Kottal

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Sanierung GS Diedesheim – Schulgebäude



Infos zur Maßnahme:

Förderantrag Dez. 2018
Zuwendungsbescheid April 2019

Bauantrag und
Denkmalschutzrechtliche
Genehmigung 2019 – 2020

Erweiterung um ein zusätzliches
Klassenzimmer Nov. 2020
und Innenanstrich + Akustik Decken
für alle Klassenzimmer

Fertigstellung zum Jahresende 2021

Schulhaussanierung Kosten 2,7 Mio. €
Fördermittel 721.000 €

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Sanierung GS Diedesheim – Sporthalle



Infos zur Maßnahme:

Förderantrag Dez. 2018 – abgelehnt
Förderantrag Dez. 2019
Zuwendungsbescheid Mai 2020

Fertigstellung Frühjahr 2022



Turnhallensanierung Kosten 770.000 €
Fördermittel 189.000 €

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Sanierung GS Diedesheim - Außenanlage



Infos zur Maßnahme:

Förderantrag für Sondermittel
im Zuge der Ganztages-
betreuung an Grundschulen
läuft aktuell

Fertigstellung Frühjahr 2022

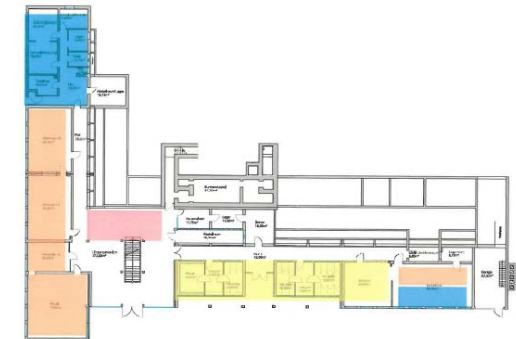
Außenanlagen Neugestaltung 212.000 €
Fördermittel geschätzt evtl. 20.000 €

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Sanierung GS Diedesheim – Planung zur Auslagerung ab Sommer 2019

Vereinbarte Auslagerung im Rahmen der Sanierung ab Sommer 2020:

Die Grundschule Diedesheim zieht für ein Schuljahr in die Müller-Guttenbrunn-Schule



Umzug der Schule in die Müller-Guttenbrunn-Schule
in den Sommerferien 2020

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Sanierung GS Diedesheim – Auslagerung



Umzug der Schule in die Müller-Guttenbrunn-Schule
in den Sommerferien 2020

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Sanierung GS Diedesheim – Auslagerung einer Schule



Mittagessensbereich



provisorisches Lehrerzimmer

Umzug der Schule in die Müller-Guttenbrunn-Schule

Rückumzug an die GS Diedesheim findet vom 03.-05.01.2022 statt

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Sanierung der Pestalozzi-Realschule in Bauabschnitten



Infos zur Maßnahme:
Dachsanierung 2016 – 2018
Sanierung Chemie 2018 – 2019
(in Folge Wasserschaden)

Förderantrag 1. BA Dez. 2018
Zuwendungsbescheid 1. BA April 2019



Förderantrag 2. BA Dez. 2020
Zuwendungsbescheid noch offen
(erwartet für Dezember 2021)

Fertigstellung zum Jahresende 2024

Sanierung Kosten 1. BA 6,0 Mio. €
Fördermittel 2,0 Mio. €

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Sanierung der Pestalozzi-Realschule in Bauabschnitten



Infos zur Maßnahme:
Dachsanierung 2016 – 2018
Sanierung Chemie 2018 – 2019
(in Folge Wasserschaden)

Förderantrag 1. BA Dez. 2018
Zuwendungsbescheid 1. BA April 2019

Förderantrag 2. BA Dez. 2020
Zuwendungsbescheid noch offen
(erwartet für Dezember 2021)

Fertigstellung zum Jahresende 2024

Sanierung Kosten 2. BA 7,5 Mio. € (inkl. Lüftungsanlage 1,5 Mio. €)
Fördermittel erwartet ca. 1,5 Mio. €

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Sanierung der Pestalozzi-Realschule in Bauabschnitten

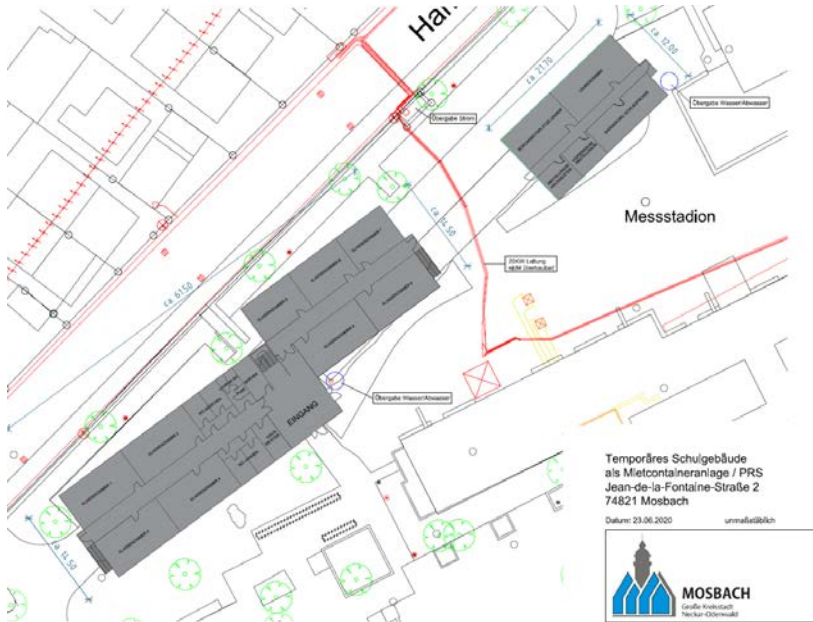
Sanierung Kosten 1. BA 6,0 Mio. €
Fördermittel 2,0 Mio. €

Sanierung Kosten 2. BA 7,5 Mio. € (inkl. Lüftungsanlage 1,5 Mio. €)
Fördermittel erwartet ca. 1,5 Mio. €

Sanierung ca. 13,5 Mio. €
Fördermittel erwartet in Höhe von 3,5 Mio. €

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

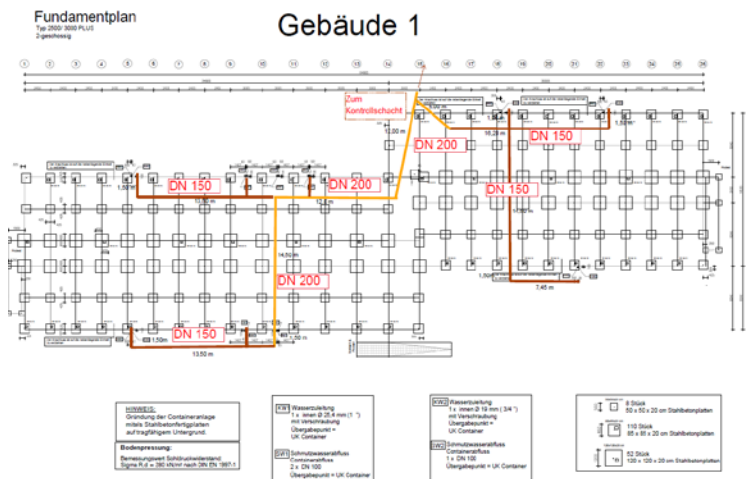
Auslagerung der Realschule in Abschnitten



1. BA 18 Klassenzimmer + Verwaltung

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Auslagerung der Realschule in Abschnitten



einmalige Kosten für die Errichtung der Containeranlage 625.000 €
monatliche Miete 32.000 €

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Auslagerung der Realschule in Abschnitten
ab März 2022 – geplante Teilbelegung
der Müller-Guttenbrunn-Schule

Auslagerung der PRS im Rahmen der Sanierung 2.BA ab März 2021:

Auslagerung der PRS im Rahmen der Sanierung 2.BA ab März 2021:

PRS
Textilwerkstatt

PRS
EDV

PRS
Werken

MGS
Kernzeit

MGS
Klassenzimmer

MGS
Räume für Kunst
Und Werken

PRS
Lehrerzimmer /Verwaltung

MGS
Zimmer mit Küche für die
Mittagsbetreuung

PRS
Küche

PRS
Holzwerkstatt

MGS Grundschule PRS

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Auslagerung der Realschule in Abschnitten ab März 2022



Erweiterung der bestehenden Containeranlage

Zur Unterbringung von standortrelevanten Fachräumen – wie z.B. Physik

Einmalkosten ca. 100.000 € Mietkosten ca. 7.500 €

Waldstadt auf dem Weg zu einer neuen Turnhalle



Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Waldstadt auf dem Weg zu einer neuen Turnhalle



Schulsporthalle

Jugendhaus
(im Container)

Evangelische
Kirchengemeinde

Katholische
Kirchengemeinde

Ist-Analyse verschiedener Standortfragen in der Waldstadt

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

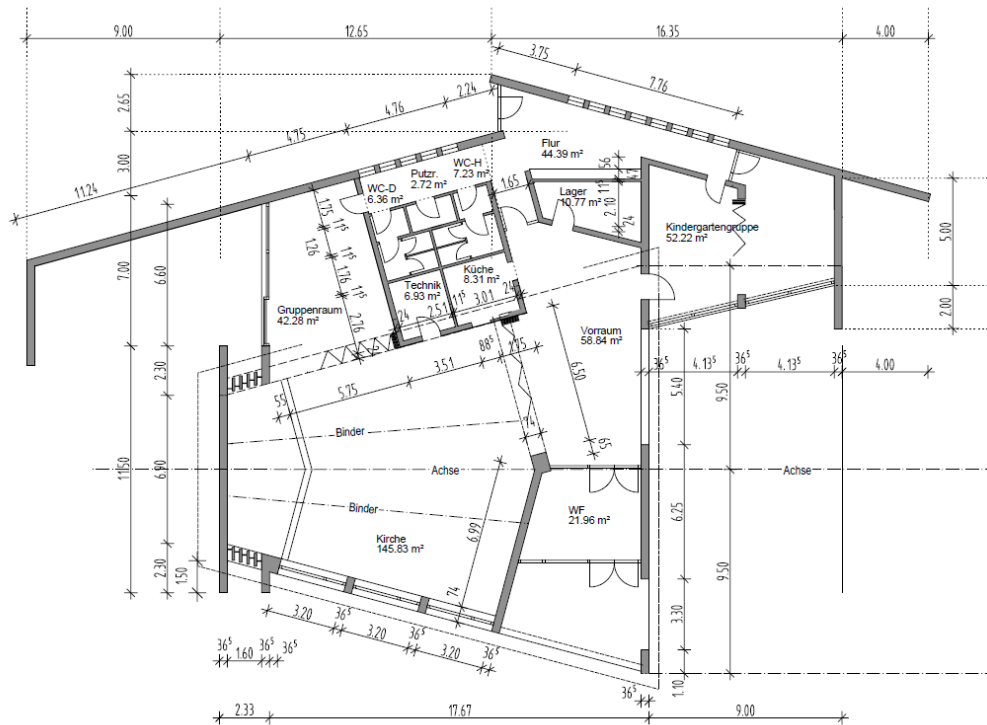
Waldstadt auf dem Weg zu einer neuen Turnhalle

Evangelische
Kirchengemeinde

Infos zur Maßnahme:

seit September 2019
konkrete Gespräche
mit den Vertretungen der
evangelischen Kirche
zur Nachnutzung des
Kindergartenbereichs und
einer weiteren Fläche im
Kirchenraum

Sommer 2021
Aufgabe der weiteren Planung
da keine konkrete Zielvereinbarung
zu Kosten - Termine möglich

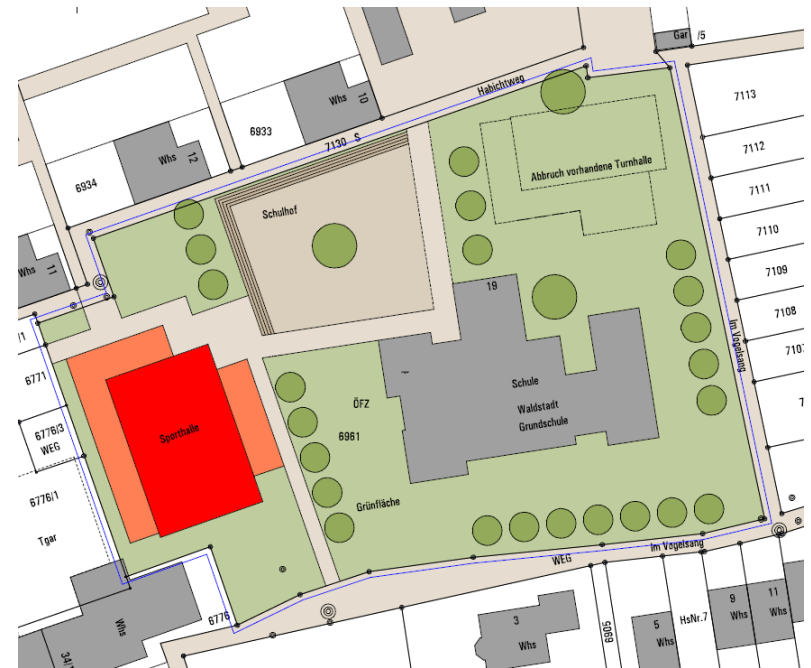
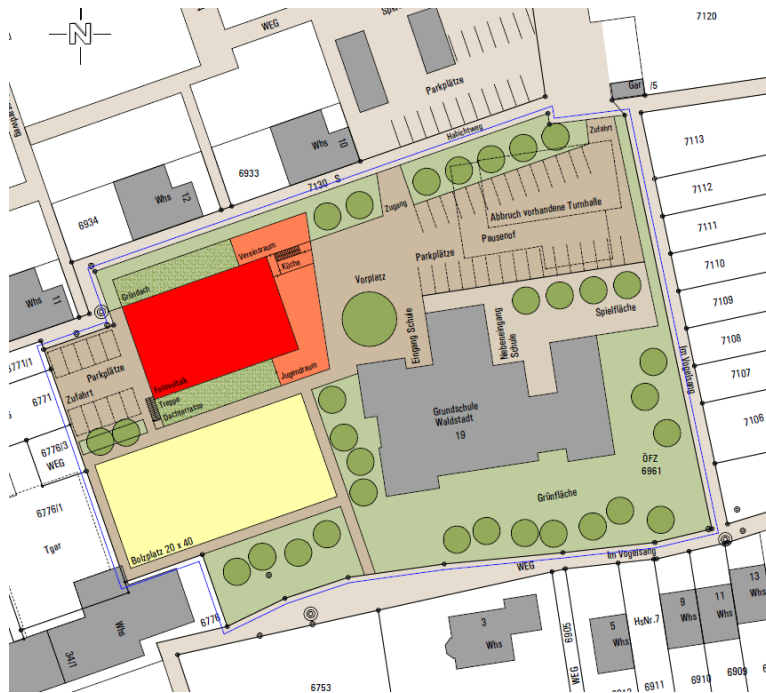


Ist-Analyse verschiedener Standortfragen in der Waldstadt

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Waldstadt auf dem Weg zu einer neuen Turnhalle

Schulsporthalle

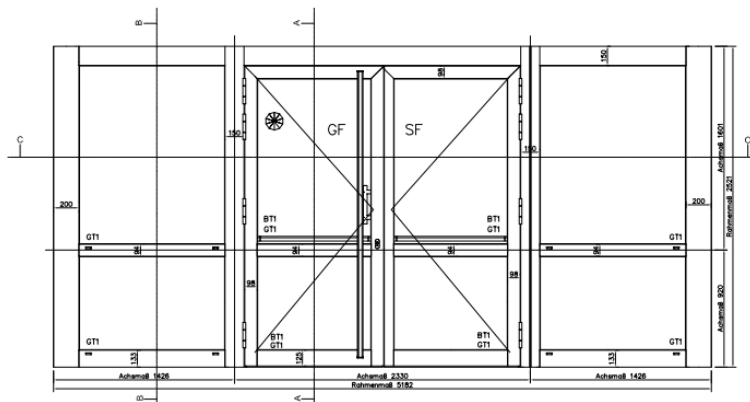


Ist-Analyse verschiedener Standortfragen in der Waldstadt
erste Entwurfsüberlegungen zur Lage und Erschließung

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

GS Waldstadt neues Eingangselement

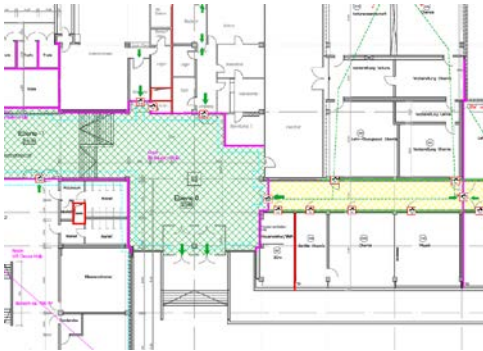
Ansicht von Außen



Kosten in Höhe von 20.000 € inkl. neuer Klingel- und Sprechanlage
Fördermittel beantragt, Absage seitens RP bereits signalisiert.

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

APG – Brandschutz



Infos zur Maßnahme:
Brandverhüttungsschau 2017
Auflage Erstellung Brandschutzkonzept

Vorlage Brandschutzkonzept 2019
Planerische Umsetzung
Bauantrag Fluchttreppe inkl.
Konzeptumsetzung

Fertigstellung in verschiedenen
Abschnitten bis zum Jahr 2023

Brandschutzmaßnahmen Kosten 400.000 €
Brandschutzelemente, Decken und Außentreppe

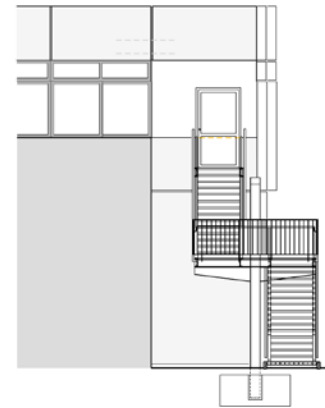
Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

APG – Brandschutz Foyer Haupteingang

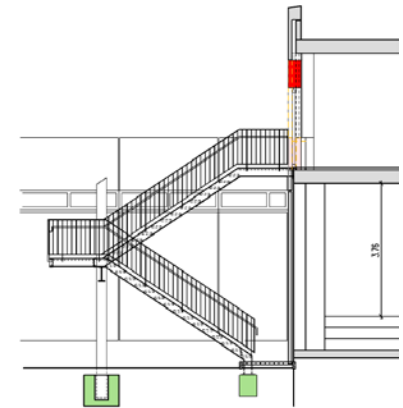
Brandschutzmaßnahmen Kosten 400.000 €
Brandschutzelemente, Decken und Außentreppe

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

APG – Brandschutz - neues Türelement im Bereich neue Aula



ANSICHT VON SUDEN



SCHNITT A-A

Brandschutzmaßnahmen Kosten 400.000 €
Brandschutzelemente, Decken und Außentreppe

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

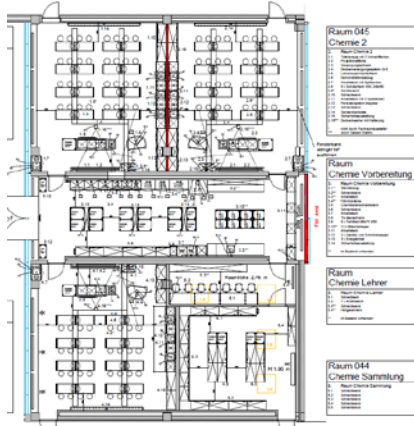
APG – Sanierung Chemie



Infos zur Maßnahme:
Sanierungswunsch der Schule
seit 2014 immer wieder verschoben

Förderantrag 2019 gestellt
Förderbescheid offen

Fertigstellung Sommer 2022



Sanierung Chemie inkl. Teildachfläche und Fassade 1,75 Mio. €
Fördermittel in Höhe von 555.000 € beantragt.

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

NGK - Brandschutz



Infos zur Maßnahme:
Brandverhüttungsschau 2020
Auflage Erstellung Brandschutzkonzept

Vorlage Entwurf zum
Brandschutzkonzept 2021

Bauantrag provisorische
Fluchttreppe inkl.
Erweiterung Brandmeldeanlage

Fertigstellung bis Ende 2021

Kosten für Sofortmaßnahmen ca. 200.000 €

Aufgabe: Machbarkeitsstudie zur Sanierung unter Berücksichtigung
der Anforderungen an: Energie + Brandschutz + Pädagogik

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

DigitalPakt Schule

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Infos zur Maßnahme:

Gemeinschaftsaufgabe von
Abt. 10-3 Bildung und Generationen
Abt. 20-4 Hochbau – Elektro
und Digitalisierungsbeauftragtem

Schulträger:
Entwicklung einer Strategie zur
Umsetzung der Digitalisierung

Schule:
Aufstellung eines Medien-
entwicklungsplan mit städtischem
Digitalisierungsbeauftragten

Ausschreibung der Baumaßnahmen

Förderantrag Juli 2021
Maßnahmenbeginn Sommerferien 2021
Fertigstellung bis Ende 2024

Fördermittel in Höhe von 1.320.000 € stehen zur Verfügung
ergänzt durch min. 20% Eigenmittel in Höhe von 325.000 €
ergibt ein Mindestkostenvolumen von 1.645.000 €

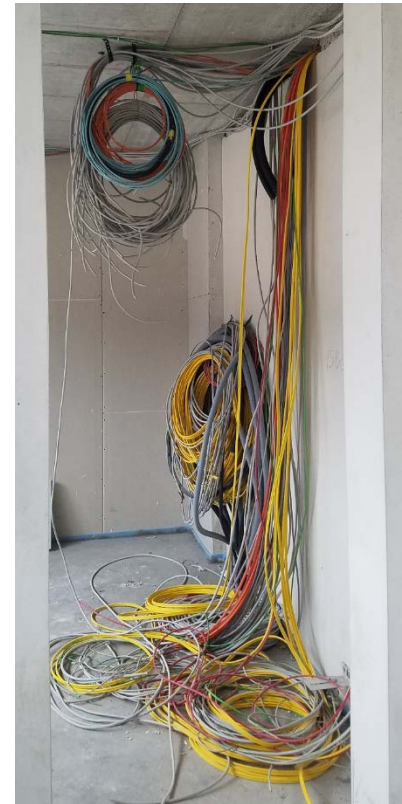
Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Digitalisierung – Umsetzung Digitalpakt in 3 Abschnitten

NKG EG-Bauabschnitte

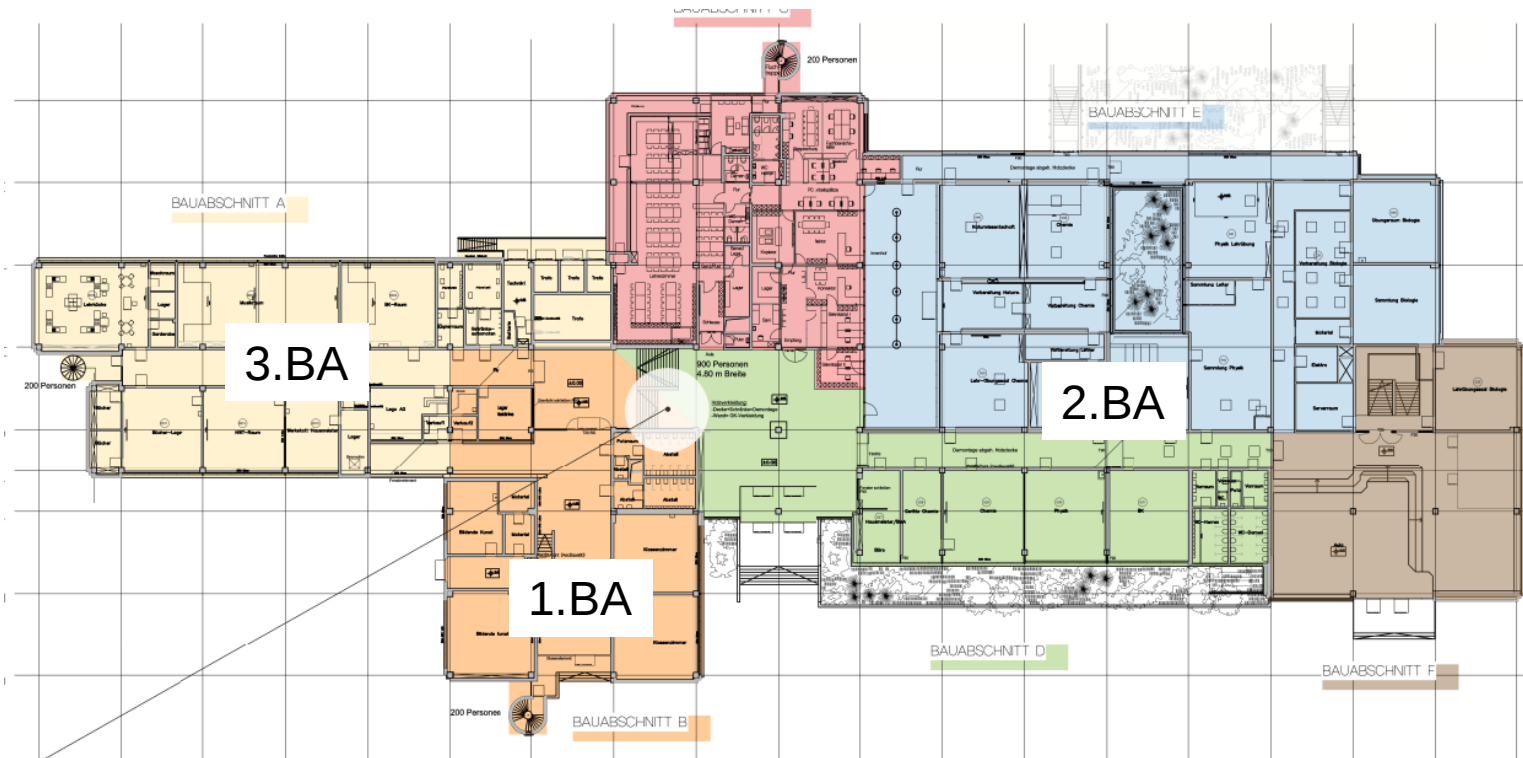


Kosten Digitalisierung NKG ca. 1,1 Mio. €
1. BA 350.000 €



Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Digitalisierung – Umsetzung Digitalpakt in 3 Abschnitten



Kosten Digitalisierung APG ca. 950.000 €

1. BA 370.000 €

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Lohrtalschule – neue Lehrküche



Kosten in Höhe von 30.000 €

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Lohrtalschule – Entwicklung von Perspektiven zum vollständig zweizügigen Ausbau gemeinsam mit der Schulleitung

Lohrtal- Grund- und Werkrealschule Problemstellung – Raumbedarf Werkrealschule

Überprüfung des tatsächlichen Raumbedarfs:

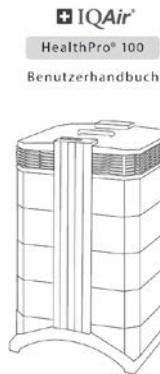
Raumflächen	IST Vor ORT	Modellraum Programm BW ein zügig	Modellraum Programm BW zweizügig	Moderner Schulbau Ja Schüler 4 / 2 m² 218 Schüler
Klassenzimmer	540 m²	270 – 330 m²	540 – 660 m²	872 m²
Fachräume	560 m²	648 – 690 m²	792 – 846 m²	436 m²
Gesamt	1.100 m²	918 – 1.020 m²	1.330 – 1.506 m²	1.308 m²
Lösungen:				
Variante 1	+ / - ohne Veränderung			
Variante 2	+ 150 m² = 1.250 m²			
Variante 3	+ 280 m² = 1.380 m²			

Empfehlung Variante
Ausbau
Fahrradstellfläche



Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen gemeinsam mit 10-3

Luftreiniger für die Klassenstufen 1 -6 an allen Schulstandorten



Infos zur Maßnahme:

Gemeinderatsinformation vor den Sommerferien am 28.07.2021

Bekanntgabe der Förderrichtlinie
am 05.09.2021

Förderantrag am 06.09.2021

Auslieferung von 150 Geräten
und Aufbau in den letzten beiden
Ferienwochen, Inbetriebnahme aller
Geräte am 13.09.2021

Schulung und Infoveranstaltung
für die Hausmeister in der
Ideenwerkstatt am 16.09.2021

[illegible]

Kosten in Höhe von bisher 142.800 €

Bestätigung über die Fördermittel Reservierung in Höhe von 50% liegt vor

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Luftreiniger für die Klassenstufen 1 -6 an allen Schulstandorten



Infos zur Maßnahme:

Gemeinderatsinformation vor den Sommerferien

Benutzerhandbuch

Gemeinderatsinformat
den Sommerferien

Weitere 30 Geräte und 20 CO₂-Ampeln für die Herbstferien zur Auslieferung geplant und zur Förderung beantragt. Ebenfalls 4 Geräte für den Kommunalen Kindergarten zur Auslieferung geplant und zur Förderung beantragt. Bestätigungen über die Mittelreservierungen liegen vor.

für die Haus...

2021
eräten
n beiden

Installation
der

für die Haus... der
Ideenwerkstatt am 16.09.2021

[illegible]

Kosten in Höhe von bisher 142.800 €

Bestätigung über die Fördermittel Reservierung in Höhe von 50% liegt vor

Hochbaumaßnahmen in städtischen Bildungseinrichtungen

Weitere Maßnahmen:

Wilhelm-Stern-Schule – WC Sanierung (bereits abgeschlossen 2021)

Clemens-Brentano-Schule – WC Sanierung in den Pfingstferien 2022

Kommunaler Kindergarten – WC Sanierung + Dachsanierung HH 2022

Kindergarten Don Bosco – Einrichtung einer Kleinkindgruppe + neue Küche

Kindergarten St. Paulus – Umzug vom Container in ehem. Klassenzimmer + Außenanlage U3 und neuer Sanitärraum

Danke für Ihre Aufmerksamkeit.