

MITTEILUNG

zur Sitzung

DES HAUPT- UND FINANZAUSSCHUSSES

öffentlicher Teil

am 01.12.2021

TOP 1 Bekanntgabe einer Eilentscheidung

Auftragsvergabe Anmietung Fachraum-Containeranlage Pestalozzi-Realschule

BESCHLUSS

Der Oberbürgermeister beschließt im Wege einer Eilentscheidung die Anmietung einer ergänzenen Fachraum-Containeranlage der Fa. Kleusberg zum monatlichen Mietpreis von 8.900,01 € brutto für die Dauer von 12 Monaten, sowie erforderliche Zusatzleistungen gemäß Aufschlüsselung in der Anlage.

Diese Eilentscheidung ist dem Haupt- und Finanzausschuss in seiner Sitzung am 01.12.2021 bekanntzugeben.

SACHVERHALT

Die Planungen und Ausschreibungen zur Umsetzung der Sanierungsmaßnahme an der Pestalozzi-Realschule laufen auf Hochtouren. Um zum 2. Halbjahr des Schuljahres 2021/2022 weitere Maßnahmen durchführen zu können, ist neben der bereits erfolgten Auslagerung aller Klassenzimmer samt Schulverwaltung nun auch die Auslagerung der Fachraumnutzung mit Ausnahme des Chemiefachraums erforderlich. Die ursprünglich angedachte Nutzung der Räume im Hauptgebäude lässt sich nun leider doch nicht realisieren ohne die Baustelle bzw. den Schulbetrieb erheblich zu beeinträchtigen.

Deshalb wird die Pestalozzi-Realschule künftig die Werkräume und die Lehrküche an der Müller-Guttenbrunn-Schule nutzen. Die beiden Räume der Bildenden Kunst, des Musik- und Physikfachraums können jedoch an keinem anderen Standort untergebracht werden. Daher sollen diese Räume durch Aufbau einer weiteren Containeranlage für die Dauer von derzeit kalkulierten 12 Monaten bereitgestellt werden.

Die Fa. Kleusberg, als Vermieter der bereits errichteten Containeranlage, soll im Rahmen einer Freihändigen Vergabe mit dem Aufbau und der Anmietung der zusätzlichen Containeranlage beauftragt werden.

Das Angebot für die monatliche Miete beträgt 8.900,01 € brutto. Daneben werden weitere Arbeiten erforderlich, diese sind in der Anlage aufgeschlüsselt, dafür entstehen Kosten in Höhe von 192.612,21 €.

Da die Anmietung und Errichtung der Containeranlage zwingend zur Fortsetzung der Sanierungsmaßnahme der Pestalozzi-Realschule erforderlich und nur bei zeitnaher Vergabe eine Errichtung zum genannten Termin möglich ist, kann mit der Auftragsvergabe nicht bis zur nächsten regulären Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses oder des Gemeinderats gewartet werden, insbesondere, weil bei nicht fristgerechter Fertigstellung und einer dadurch verzögerten Bauausführung Zuschüsse verloren gehen könnten.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Die Mittel für die Auftragsvergabe stehen im Haushalt 2021 und 2022 im Budget Gebäudeunterhalt SK4211-00 zur Verfügung.

Mosbach, den 09.11.2021

Michael Jann
Oberbürgermeister

Anlage

Containeranlage:

• Versicherung der Containeranlage	283,00 x 12 Monate =	3.396,00 €
• Nebenleistungen unter Vorbehalt der Ortsbesichtigung		22.324,00 €
• Demontage und Rücklieferung		<u>19.837,00 €</u>
Zwischensumme		45.557,00 €
Zzgl. MwSt		<u>8.655,83 €</u>
Gesamt		<u>54.212,83 €</u>

Gründung, Bauantrag

• Erstellung Bauantragszeichnungen		250,00 €
• Betonfertigteiltfundamente		32.796,00 €
• Erstellung Bauantrag		10.944,00 €
• Brandschutzkonzept		<u>6.417,00 €</u>
Zwischensumme		50.407,00 €
Zzgl. MwSt		<u>9.577,33 €</u>
Gesamt		<u>59.984,33 €</u>

Elektro

• Elektroanschlüsse der Container		11.758,00 €
• IT-Verkabelung		1.950,00 €
• ELA-Anlage		7.291,00 €
• Rauchwarnmelder und Hausalarmanlage		7.839,00 €
• Verbindung der beiden Anlagen		1.504,00 €
• Fluchtwegleuchten		455,00 €
Zwischensumme		<u>30.797,00 €</u>
Zzgl. MwSt		<u>5.851,43 €</u>
Gesamt		<u>36.648,43 €</u>

Ausbau

• Akustikdeckenplatten		11.275,00 €
• Treppenanlage gemäß Grundrisszeichnung		6.110,00 €
• Rampenanlage gemäß Zeichnung		<u>17.713,00 €</u>
Zwischensumme		35.098,00 €
Zzgl. MwSt		<u>6.668,62 €</u>
Gesamt		<u>41.766,62 €</u>

Insgesamt

192.612,21 €