



Flächenbilanz

Gesamtfläche:	41.859 m ²	
Wohnbaufläche:	32.108 m ²	76,7%
Verkehrsfläche:	5.721 m ²	13,7%
Umbau Parkplatz:	864 m ²	2,1%
Grünfläche & RRB:	2.900 m ²	6,9%
Spielplatz:	266 m ²	0,6%

Anzahl Bauplätze: 46
 Durchschnittliche Bauplatzgröße: 698 m²

Flächenbilanz 1. BA

Gesamtfläche:	20.339 m ²	
Wohnbaufläche:	13.256 m ²	65,2%
Verkehrsfläche:	3.053 m ²	15,0%
Umbau Parkplatz:	864 m ²	4,2%
Grünfläche & RRB:	2.900 m ²	14,3%
Spielplatz:	266 m ²	1,3%

Anzahl Bauplätze: 19
 Durchschnittliche Bauplatzgröße: 698 m²

Stadt Mosbach
 Stadtteil Lohrbach

Bebauungskonzept
"Hofäcker"

Alternative 2
 M. 1 : 1000

Aufgestellt Mosbach, 10.08.2017

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysjak Dipl.-Ing. Jürgen Geiser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Stefan Lutzke

Beratende Ingenieure und Freie Stadtplaner
 Heidekrautstraße 142 • 90530 Mosbach • Tel. 09261 9200-0 • Fax 09261 9200-100

Planunterlage M 1:1.000

Lageplan

Maßstab 1:3000

Datum: 01.09.2021

FNP-Änderung Nr. 1.27

Bearbeiter: 61-1/Sta

Gebiet "Hofäcker" auf Gemarkung Lohrbach (Stadt Mosbach)
- Abgrenzung des Geltungsbereiches

