



MOSBACH

Große Kreisstadt
Neckar-Odenwald

Bebauungsplan

Torhausstraße, Nr. 2.41

mit Teiländerung des Bebauungsplanes

„Ober der Mühle, Nr. 2.16“

in Neckarelz

- Vorstellung städtebaulicher Entwurf**
- Aufstellungsbeschluss**





**Torhausstraße
(Nordseite)**



Betriebshalle Eisengießerei



alter Bahnhof



**Bahngelände
(Südseite)**



■ Geschosswohnungsbau	45-55	Wohneinheiten
■ Reihenhäuser	36	Wohneinheiten
■ Kettenhäuser	4	Wohneinheiten
■ Doppel- und Einzelhäuser	13	Wohneinheiten



Plangebiet	29.100 m²	
Wohnbauflächen (inkl. Privatwege)	20.429 m²	70,2 %
Verkehrsflächen und Umpannstation	2.920 m²	10,1 %
Fuß- und Unterhaltungswege	1.026 m²	3,5 %
Grünflächen und Lärmschutzwall	4.725 m²	16,2 %

Plangebiet
Eisengießerei Henschel
Mosbach-Neckarelz

Rasterlärmkarte Nacht (22-6 Uhr) - Schiene - Wall h= 1m + auf Krone aufgesetzte Wand h=2,5m - 2.Obergeschoss/DG 33
berechnet nach DIN ISO 9613-2 und beurteilt nach 18005 in 8 m über Grund innerhalb des Plangebiets 'Eisengießerei Henschel'
inkl. Lärmschutzbauwerk mit einer Höhe von 3,5 m



- Legende**
- Hauptgebäude
 - Nebengebäude
 - Bodenfaktor G=0
 - Rechengebiet
 - Schiene
 - Emission Schiene
 - Brückenwiderlager
 - Gewerbegebiete
 - Mischgebiete
 - Allgemeine Wohnge
 - Lärmschutzwall
 - Wand

Beurteilungspegel L_i in dB(A)

	≤ 35
	40 <
	45 <
	50 <
	55 <
	60 <
	65 <
	70 <
	75 <
	80 <

Bericht Nr. 21755



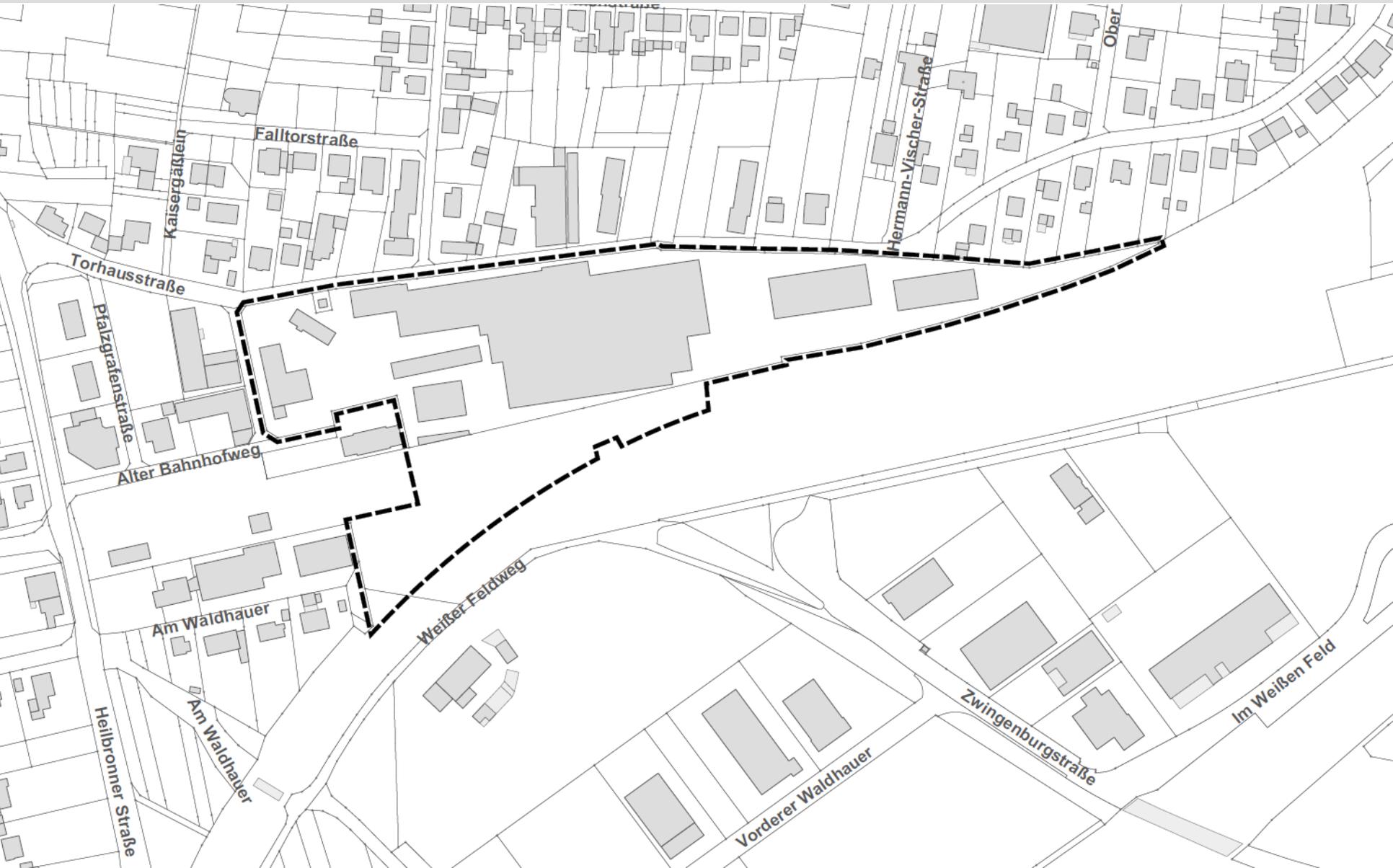
Maßstab 1:2000



rw bauphysik
Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Im Weiler 7
74523 Schwäbisch Hall

tel 0791.978 115-0
fax 0791.978 115-20
www.rw-bauphysik.de







**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit**