
ERGEBNISPROTOKOLL

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Technischen Ausschusses
am **21.06.2022**

TOP 1 öffentlich Sanierung Dr.-Hans-Wey-Brücke - Ermächtigung des Oberbürgermeisters zur Auftragsvergabe

Der Sachvortrag ergibt sich aus der Drucksache Nr. 073/2022.

Stadtplaner Baumhackel zeigt anhand einer Präsentation, den aktuellen Zustand der Brücke. Die Kosten der Brücke belaufen sich auf ca. 170.000 €.

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt den Oberbürgermeister, den Auftrag „Sanierung Dr.-Hans-Wey-Brücke“ zu vergeben.

Der Beschluss wird gefasst:

Einstimmig

TOP 2 öffentlich Endgültige Herstellung und Widmung der öffentlichen Straße „Falltorstraße/Kaisergässlein“ - Vorberatung

Der Sachvortrag ergibt sich aus der Drucksache Nr. 077/2022.

Oberbürgermeister Jann erläutert die rechtlichen Grundlagen und Voraussetzungen für die Erschließungsbeitragserhebung.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Straße „Falltorstraße/Kaisergässlein“ auf den Grundstücken Flst.Nr. 2142/4, 241/1 und 236 von der Einmündung in die Friedensstraße bis zur Einmündung in die Torhausstraße (wie im beigefügten Lageplan gekennzeichnet) ist mit Eingang der letzten Unternehmerrechnung am 15.09.2021 endgültig im Sinne von § 4 Absatz 1 der Erschließungsbeitragssatzung hergestellt. Die Erschließungsbeitragsschuld entsteht mit Bekanntgabe der Widmung nach Ziffer 2.
2. Die Straße „Falltorstraße/Kaisergässlein“ wird dem öffentlichen Verkehr gewidmet und gemäß § 5 Abs. 3 Satz 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 1 Nr. 3 des Straßengesetzes für Baden-Württemberg

(StrG) als Gemeindestraße eingestuft, die vorwiegend dem Verkehr innerhalb der geschlossenen Ortslage dient (Ortsstraße gem. § 3 Abs. 2 Nr. 2 StrG).

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die endgültige Herstellung und Entstehung der Erschließungsbeitragsschuld nach § 41 Abs. 1 Satz 2 des Kommunalabgabengesetzes sowie die Widmung nach § 5 Abs. 4 des Straßengesetzes öffentlich bekannt zu machen.

Der Beschluss wird gefasst:

Einstimmig

TOP 3 öffentlich Bebauungsplan „Brühlstraße, Nr. 1.78“ auf Gemarkung Mosbach
- Vorberatung zum Aufstellungsbeschluss

Der Sachvortrag ergibt sich aus der Drucksache Nr. 048/2022.

Der Vorsitzende gibt einen kurzen Überblick über das bisherige Verfahren und Amtsleiter Baumhackel stellt die aktuelle Planung anhand einer Präsentation vor.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat fasst gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Brühlstraße, Nr. 1.78“ auf Gemarkung Mosbach. Der Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt.

Der Beschluss wird gefasst:

Einstimmig

TOP 4 öffentlich Bebauungsplan „Kindertagesstätte, Nr. 1.53 C“ zur Änderung des Bebauungsplanes „Golfanlage, Nr. 1.53 A“ einschließlich örtlicher Bauvorschriften auf Gemarkung Mosbach
- Vorberatung zur Abwägung und zum Satzungsbeschluss

Der Sachvortrag ergibt sich aus der Drucksache Nr. 072/2022.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Gemeinderat beschließt die Behandlung der vorgetragenen Anregungen wie in der Anlage 1 zur Beratungsvorlage dargestellt.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Kindertagesstätte, Nr. 1.53 C“ zur Änderung des Bebauungsplanes „Golfanlage, Nr. 1.53 A“ auf Gemarkung Mosbach gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung.
3. Der Gemeinderat beschließt die Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg.

Der Beschluss wird gefasst:

Einstimmig

TOP 5 öffentlich Freiflächen-Photovoltaik
- Kriterienkatalog zur Ausweisung geeigneter Flächen
- Vorberatung

Der Sachvortrag ergibt sich aus der Drucksache Nr. 075/2022.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:
Der Gemeinderat beschließt den Kriterienkatalog zur Ausweisung geeigneter Flächen für Freiflächen-Photovoltaik wie in der Anlage dargestellt.

Der Beschluss wird gefasst:

Mit Stimmenmehrheit

TOP 6 öffentlich Mitteilungen und Anfragen

6.1 Zeitungsartikel „Verkauf des Pfalzgrafenstifts geregelt“

Ein Gremienmitglied berichtet, dass der am 20.06.2022 in der RNZ veröffentlichte Artikel die Bevölkerung im Irrglauben lasse, dass der Verkauf in trockenen Tüchern sei. Außerdem sei der Artikel für Laien sehr kompliziert und kaum nachvollziehbar. Da der Letter of Intent in der letzten Gemeinderatssitzung nicht einstimmig beschlossen wurde, wünsche er sich eine Veröffentlichung des Abstimmungsergebnisses.

Oberbürgermeister Jann erläutert, dass die Entscheidung des Gremiums in der Sitzung des Gemeinderates am 30.06.2022 unter dem TOP „Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse“ bekanntgegeben werde. Eine Angabe des genauen Abstimmungsergebnisses sei hier zwar nicht angedacht, der Zusatz „mit Stimmenmehrheit“ aber schon.

Den Titel des Zeitungsartikels habe die RNZ selbst geändert. Dies war von der Verwaltung so nicht vorgesehen. Auf der Homepage der Stadt wurde ein Artikel mit dem Titel „Weitere Entwicklung des Pfalzgrafenstifts ist Thema - Absichtserklärung über Verkauf beschlossen“ veröffentlicht, der besser verständlicher sei.

6.2 Freibad faMos

Eine Stadträtin moniert, dass die Jahreskarten für das Mosbacher Schwimmbad nur einmal am Tag verwendet werden könnten und dann gesperrt seien. Ihrer Meinung nach solle der Schwimmbadbesuch mit einer Jahreskarte mehrmals am Tag möglich sein.

Der Grund hierfür seien nicht kompatible Systeme, so der Vorsitzende. Er werde dies auf der Sitzung des Aufsichtsrates der Stadtwerke nächste Woche ansprechen.

Ein weiteres Gremienmitglied bittet darum, auch die Prüfung eines Sichtschutzes am hinteren Teil zum Fuß- und Radweg an den Aufsichtsrat zur Prüfung heranzutragen.