



Umbau und Sanierung Pestalozzi Realschule, Mosbach

TA-Sitzung 25.10.2022

Information zu

Projektstand

Kosten / Termine / weiterer Ablauf

Genehmigtes Budget (incl. Lüftungsanlage) Stand 11/2020

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| – 1. Bauabschnitt (1. u. 2. OG) | 6.989.871 € |
| – 2. Bauabschnitt (UG. u. EG) | 6.752.584 € |

Gesamt	13.742.455 €
---------------	---------------------

- | | |
|--|------------------|
| – zzgl. Programmerweiterung Dämmung Bodenplatte
im UG für 2. BA (TA-Sitzung vom 21.09.2022) mit | 192.000 € |
|--|------------------|

Gesamt	13.934.455 €
---------------	---------------------

Aktueller Kostenstand 10/2022

– 1. Bauabschnitt (1. u. 2. OG)	6.765.975 €	(- 3,2 %)
– 2. Bauabschnitt (UG. u. EG)	7.921.224 €	(+14,1 %)

Gesamt **14.687.199 €**

Die Mehrkosten gegenüber dem Budget betragen aktuell für beide Bauabschnitte zusammengefasst nur ca. 5,4 %, dies ist bedingt durch Vergabegewinne im BA 1 (insbes. Trockenbau und Fassade)

Zum Vergleich: Baupreisindex 11/2020 – 9 /2022 ca. 30 %

Der aktuelle Auftragsstand für beide BA beträgt
(Aufträge bzw. vorliegende Angebote) ca. 70 %

Bauabschnitt 1

Bautenstand:

- Fertigstellung Fassadenarbeiten geplant für Nov. 2022
- Rohinstallationen sind abgeschlossen
- Aktuell laufen Trockenbauarbeiten
- Abschluss Innenausbau / Teilfertigstellung BA 1: März 2023

Besondere Hinweise und Risiken:

- Materialverfügbarkeit: aktuell kein Risiko erkennbar
- Bauabwicklung: Zusammenarbeit mit Trockenbaufirma ist sehr schwierig

Bauabschnitt 2

Planungs- und Ausschreibungsstand:

- Vergaben Haustechnikgewerke sind erfolgt bzw. Submissionsergebnisse liegen vor
- Ausschreibung Rohbauarbeiten (öffentliche Ausschreibung) ist erfolgt
- Ausschreibungen Trockenbau und Fassade (EU-weit) sind in Vorbereitung

Bautenstand:

- Schadstoffsanierung ist abgeschlossen

Geplanter weiterer Bauablauf:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| - Baustart Rohbau | Jan. 2023 |
| - Baustart Rohinstallationen | Feb. 2023 |
| - Baustart Trockenbau | Feb. 2023 |
| - Baustart Fassade | Mai 2024 |

Geplante Gesamtfertigstellung:

- | | |
|----------------|------|
| - Sommerferien | 2024 |
|----------------|------|

Besondere Hinweise und Risiken:

- Weitere Kostenentwicklung / Baupreissteigerungen



IHRE VISION – UNSER ZIEL

Ein Fundament das verbindet.

VIELEN DANK