

Gremium/TOP:

**Gemeinderat
TOP 5 öffentlich**

Drucksache:

067/2023

Sitzungsdatum:

17.05.2023

Federführung:

**Liegenschaften und
Forsten
Perrone F.**

Beschlussvorlage

Betreff:

Auftragsvergabe Gebäudereinigung zum 01.08.2023

Beratungsfolge:

| Gremium: | am: | Behandlung: |
|-------------|------------|-------------|
| Gemeinderat | 17.05.2023 | öffentlich |

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Gebäudereinigungsleistungen zum 01.08.2023:

- a) des Reinigungsloses 1 – Unterhalts- und Grundreinigung an die Firma WISAG Gebäudereinigung Baden-Württemberg GmbH & Co. KG, Ohmweg 11-15, 68199 Mannheim, zum Bruttoangebotspreis von 173.402,33 €,
- b) des Reinigungsloses 2 – Unterhalts- und Grundreinigung an die Firma WISAG Gebäudereinigung Baden-Württemberg GmbH & Co. KG, Ohmweg 11-15, 68199 Mannheim, zum Bruttoangebotspreis von 232.991,99 €,
- c) des Reinigungsloses 3 – Unterhalts- und Grundreinigung an die Firma WISAG Gebäudereinigung Baden-Württemberg GmbH & Co. KG, Ohmweg 11-15, 68199 Mannheim, zum Bruttoangebotspreis von 194.541,03 €,
- d) des Reinigungsloses 4 - Glas- und Rahmenreinigung an die Firma toma Gebäudereinigungsgesellschaft mbH, Gießereistr. 9, 78333 Stockach, zum Bruttoangebotspreis von 34.342,17 €.

Sachverhalt:

Die Gebäudereinigungsleistungen sind regelmäßig auszuschreiben. Aufgrund der Größenordnung des Auftragsvolumens ist eine europaweite Ausschreibung dieser Dienstleistung erforderlich. Ursprünglich war eine Ausschreibung bereits für das Jahr 2020 geplant. Aufgrund der Corona-Pandemie wurde sie allerdings nicht durchgeführt, um keinesfalls Hygienemängel zu riskieren, die in den ersten Wochen in denen neue Firmen tätig sind, auftreten können. Ende 2022 konnte dann die Ausschreibung vorbereitet werden. Für die Reinigungsleistungen wurden 4 Lose gebildet, davon 3 Lose für die Unterhalts- und Grundreinigung und 1 Los für die Glas- und Rahmenreinigung.

Zur Angebotsöffnung am 22.03.2023 lagen Angebote wie aufgeführt vor:

Los 1: 18 Angebote
Los 2: 13 Angebote
Los 3: 17 Angebote
Los 4: 11 Angebote

Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgte in den Losen 1 bis 3 (Unterhalts- und Grundreinigung) nach den Zuschlagskriterien in einer Matrix mit Punktesystem:

- Angebotspreis max. 45 Punkte
- jährliche Reinigungsstunden max. 20 Punkte
- monatliche Qualitätskontrollen durch Objektleiter max. 5 Punkte
- Qualitätssicherungskonzept max. 20 Punkte
- Implementierungskonzept max. 15 Punkte
- Umwelt- und Nachhaltigkeitskonzept max. 15 Punkte

Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes in Los 4 (Glas- und Rahmenreinigung) erfolgte ausschließlich nach dem Angebotspreis.

Von möglichen 120 Punkten in den Losen 1 bis 3 erreichte die Firma WISAG Gebäudereinigung Baden-Württemberg GmbH & Co. KG mit 107,81 Punkten (Los 1), 106,99 Punkten (Los 2) und 107,27 Punkten (Los 3) die höchste Punktzahl. Die zweitplatzierte Firma erreichte 105,76 Punkte (Los 1), 106,49 Punkte (Los 2) und 102,91 Punkte (Los 3).

Von möglichen 45 Punkten im Los 4 erreichte die Firma toma Gebäudereinigungsgesellschaft mbH mit 45 Punkten die höchste Punktzahl. Die zweitplatzierte Firma erreichte 44,81 Punkte.

Der Gemeinderat sollte den Auftrag zur Gebäudereinigung ab dem 01.08.2023 an die beiden oben genannten Firmen vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtkosten belaufen sich im ersten Jahr auf 635.277,51 €. Vertraglich vereinbart ist eine Lohnleitklausel im Fall von tariflichen Lohnerhöhungen, so dass sich die Kosten während der Vertragslaufzeit von zunächst 4 Jahren erhöhen können. Mittel stehen im Haushalt 2023 bei der Budgeteinheit SK4241-01 zur Verfügung.

Anlagen:

-