

## Beschlussvorlage

**Betreff:**  
**Kindertageseinrichtung „Am Elzpark“ – Machbarkeitsstudie - Genehmigung  
außerplanmäßiger Auszahlungen**

**Beratungsfolge:**

Gremium:	am:	Behandlung:
Gemeinderat	30.06.2022	öffentlich
Ausschuss für Bildung, Kultur, Sport und Tourismus	13.07.2022	öffentlich
Gemeinderat	16.11.2022	öffentlich
Gemeinderat – Sondersitzung -	05.04.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat	17.05.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat	28.06.2023	öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt außerplanmäßige Auszahlungen bei Investitionsauftrag I36501005505 Kindergarten Elzpark, Finanzposition 78710000 Auszahlungen Hochbaumaßnahmen in Höhe von 22.000 € für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Errichtung eines naturnahen Kindergartens in einem modularen Gebäudesystem, die gedeckt sind durch Minderauszahlungen bei Investitionsauftrag I21101204505 Waldstadt-Grundschule – Sporthalle, Finanzposition 78710000 Auszahlungen Hochbaumaßnahmen in gleicher Höhe.

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hatte in seiner Sitzung am 16.11.2022 einen Bau- und Betriebsträgervertrag sowie einen Erbbaurechtsvertrag zur Errichtung und zum Betrieb eines Kindergartens im Elzpark durch die Johannes-Diakonie beschlossen. Zwischenzeitlich sind die Baukosten des Projekts jedoch derart gestiegen, dass eine Realisierung grundsätzlich in Frage gestellt werden muss, da die Kosten auch nicht mehr in einem vertretbaren Verhältnis zu ähnlichen Projekten liegen.

Daher hatte der Gemeinderat eine Deckelung der Kosten auf 5,3 Mio. € beschlossen und sofern dies seitens der Johannes-Diakonie nicht mitgetragen werden kann, sollte die Verwaltung über eine Änderung der Kindergartenplanung unter Einbeziehung alternativer Bau- und Betriebsformen mit dem Ziel einer deutlichen Kostenreduzierung verhandeln.

Zwar fanden zwischenzeitlich Gespräche mit der Johannes-Diakonie statt, jedoch lag zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch kein endgültiges Ergebnis vor, da zunächst noch grundsätzliche Rahmenbedingungen zu klären sind. Diese Klärung wird voraussichtlich noch eine gewisse Zeit in Anspruch nehmen.

Da die Kindergartenplätze nach der Kindergartenbedarfsplanung dringend benötigt werden, hat sich die Stadtverwaltung über eine alternative Konzeption in modularer Bauweise informiert und dabei das Konzept der LivingCircles GmbH betrachtet. Die Verwaltung hält den Ansatz für einen naturnahen Kindergarten direkt am Elzpark für besonders geeignet. Hier könnte ein attraktives Angebot mit einem komplett anderen Ansatz im Vergleich zur seitherigen Planung entstehen. Das Gebäudesystem zeigt sich natürlich und ressourcenschonend. Unter vollwertiger Einbeziehung der Landschaft und ihrer Ursprünglichkeit werden die Module und das Bestandsgebäude inklusiv und energiereduziert zum Gebäudekomplex verbunden.

Daher sollte der Gemeinderat außerplanmäßige Mittel für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie bereitstellen. Durch die Machbarkeitsstudie werden die grundsätzliche Umsetzbarkeit und die zu erwartenden Kosten ermittelt um eine valide Grundlage für weitergehende Entscheidungen zu erhalten. Die Verwaltung wird in der Sitzung entsprechende Erläuterungen geben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie entstehen pro Kindergartengruppe Kosten von 7.200 €. Untersucht werden soll, die Umsetzung von drei Gruppen. Da im Haushalt keine Mittel für diese Maßnahme bereitstehen, sollte der Gemeinderat außerplanmäßige Auszahlungen bei Investitionsauftrag I36501005505 Kindergarten Elzpark, Finanzposition 78710000 Auszahlungen Hochbaumaßnahmen in Höhe von 22.000 € für die Erstellung der Machbarkeitsstudie beschließen, die durch Minderauszahlungen bei Investitionsauftrag I21101204505 Waldstadt-Grundschule – Sporthalle, Finanzposition 78710000 Auszahlungen Hochbaumaßnahmen in gleicher Höhe gedeckt sind.

**Anlagen:**

-