

## Satzung

### der Großen Kreisstadt Mosbach über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Obertor"

Auf Grund des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) hat der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Mosbach am 13.12.2023 folgende Satzung beschlossen:

#### § 1

#### Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt knapp 3,9 ha umfassende im Lageplan dargestellte Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet „Obertor“ festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

Das Sanierungsgebiet besteht aus den folgenden Grundstücken der Gemarkung Mosbach.

Flst.Nr.	Grundbuch	Straße, Hausnummer	Flst.Nr.	Grundbuch	Straße, Hausnummer
1075	1029	Hauptstraße 65	1073	6090	Hauptstraße
1074	2648	Hauptstraße 67	796/4	1709	Alte Bergsteige 2
1072	902	Hauptstraße 69	799/2	1385	Alte Bergsteige 3
1071	3613	Hauptstraße 71	799/3	1792	Alte Bergsteige 5
1069	5227	Hauptstraße 73/75	714/1	279	Alte Bergsteige 9
796	1029	Hauptstraße 92	713	5049	Alte Bergsteige
796/3	1231	Hauptstraße 92/1			(Teilfläche ca. 2.113 m <sup>2</sup> )
798	1421	Hauptstraße 94	713/1	5511	Alte Bergsteige
806	401055	Hauptstraße 96	799	6162	Alte Bergsteige
807	3191	Hauptstraße 98	73	5574	Zwingerweg
808	5302	Hauptstraße 100	1076	4168	Am Oberen Graben 2/ Kistnerstraße 3
809	2043	Hauptstraße 102	1078	6433	Am Oberen Graben 4
809/1	2255	Hauptstraße 104	1072/3	2875	Kistnerstraße 2
810	1205	Hauptstraße 106, 108	1072/1	2778	Kistnerstraße 4
74/9	405567	Hauptstraße (Teilfläche ca. 1.280 m <sup>2</sup> )	1077	2861	Kistnerstraße 5
797	6006	Hauptstraße	1070/1	4110	Kistnerstraße 6
807/1	3191	Hauptstraße	404/1	4957	Kistnerstraße
1064	6006	Hauptstraße (Teilfläche ca. 280 m <sup>2</sup> )			(Teilfläche ca. 633 m <sup>2</sup> )

## § 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB finden Anwendung.

## § 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Mosbach, den 13.12.2023

Julian Stipp  
Oberbürgermeister

---

Karte: Abgrenzung des Sanierungsgebiets „Obertor“



## **Beurkundung**

Die oben genannte Satzung wurde in ihrem vollen Wortlaut am 16.12.2023 durch die Veröffentlichung in der Rhein-Neckar-Zeitung ortsüblich bekannt gemacht, die Satzung wurde damit rechtsverbindlich.

Mosbach, den 18.12.2023

Julian Stipp  
Oberbürgermeister