

Beschlussvorlage

Betreff:

**Bebauungsplan "Photovoltaik Ademco, Nr. 1.79" einschließlich örtlicher Bauvorschriften auf Gemarkung Mosbach
- Abwägung und Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge:

Gremium:	am:	Behandlung:
Technischer Ausschuss	29.11.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat	13.12.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Behandlung der vorgetragenen Anregungen wie in der Anlage 1 zur Beratungsvorlage dargestellt.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Photovoltaik Ademco, Nr. 1.79“ auf Gemarkung Mosbach gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung.
3. Der Gemeinderat beschließt die Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg.

Sachverhalt:

Mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Grundlagen für den Bau einer Freiflächen-Photovoltaikanlage für die betriebliche Energieversorgung der Firma Resideo / Ademco 1 GmbH zu ermöglichen, hat der Gemeinderat am 15.02.2023 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Photovoltaik Ademco, Nr. 1.79“ gefasst.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB erfolgten im Zeitraum vom 31.07.2023 - 08.09.2023. In der Zeit vom 25.09.2023 - 27.10.2023 wurden die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Die im Planverfahren vorgebrachten Anregungen der Behörden/Träger öffentlicher Belange sind der in Anlage 1 beigefügten Tabelle zu entnehmen. Anregungen von Bürger/innen wurden nicht vorgebracht.

Der Gemeinderat sollte die Behandlung der Anregungen wie in Anlage 1 dargestellt beschließen. Er sollte den Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten werden durch den Vorhabenträger übernommen.

Anlagen:

1. Behandlung der eingegangenen Anregungen
2. Satzung mit Zeichnerischem Teil, Textlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften sowie mit Begründung, Umweltbericht, Grünordnerischem Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung und Fachbeitrag Artenschutz