



Umbau und Sanierung Pestalozzi Realschule, Mosbach

TA-Sitzung 29.11.2023

Information zu

Projektstand

Kosten / Termine / weiterer Ablauf

Genehmigtes Budget (incl. Lüftungsanlage) Stand 11/2020

- 1. Bauabschnitt (1. u. 2. OG) **6.989.871 €**
- 2. Bauabschnitt (UG. u. EG) **6.752.584 €**

Gesamt **13.742.455 €**

- zzgl. Programmerweiterung Dämmung Bodenplatte
im UG für 2. BA (TA-Sitzung vom 21.09.2022) mit **192.000 €**

Gesamt **13.934.455 €**

Aktueller Kostenstand 11/2023

– 1. Bauabschnitt (1. u. 2. OG)	6.681.438 €	(- 4,4 %)
– 2. Bauabschnitt (UG. u. EG)	8.317.343 €	(+23,2 %)
Gesamt	14.998.781 €	

Gegenüber dem in der TA-Sitzung am 25.10.2022 vorgestellten Kostenstand sind Mehrkosten aus Vergaben und Nachaufträgen von ca. 300 T€ entstanden. Die Mehrkosten gegenüber dem Budget betragen aktuell für beide Bauabschnitte zusammengefasst ca. 7,6 %.

Zum Vergleich: Baupreisindex	11/2020 – 9 /2022	ca. 30 %
	10/2022 – 9 /2023	ca. 10 %

Der aktuelle Auftragsstand für beide BA beträgt
(Aufträge bzw. vorliegende Angebote) ca. 94%



Bauabschnitt 1

Bautenstand:

- Fertigstellung Maler/Bodenbelagsarbeiten Feb 2024
- Abschluss Innenausbau / Teilfertigstellung BA 1: bis April 2024
- Abnahmen 1. BA Mai 2024

Bauabschnitt 2

Planungs- und Ausschreibungsstand:

- Ausschreibungen Maler- und Schlosserarbeiten (EU-weit) sind in Vorbereitung
- Ausschreibungen für Inneneinrichtung / Möblierung sind in Vorbereitung

Bautenstand:

- Estrich ist eingebaut, Fassaden sind weitestgehend fertiggestellt
- Rohinstallation Technik zu 80 % abgeschlossen

Geplanter weiterer Bauablauf:

- Abschluss Innenausbau Jun/Jul 2024
- Abnahmen 2. BA Jul 2024
- Einrichtung / Möblierung bis Aug 2024

Geplante Gesamtfertigstellung:

- Ende Sommerferien 2024

Bauabschnitt 2

Besondere Hinweise und Risiken:

- Materialverfügbarkeit: aktuell kein Risiko erkennbar
- Bauabwicklung / Problematische Gewerke

Trockenbau BA 1 (Mängel, umfangreiche Nachbesserung)

Türen BA 1, verzögerter Start aufgrund Mängel Trockenbau

Elektroinstallation BA 2: verzögerter Start aufgrund Personalverfügbarkeit



IHRE VISION – UNSER ZIEL

Ein Fundament das verbindet.

VIELEN DANK