



Söhner Zimmerei & Bedachungen GmbH • Vorderer Waldhauer 4 • 74821 Mosbach

Zimmerei • Holzbau • Bedachungen

Adresse: Vorderer Waldhauer 4
74821 Mosbach
Telefon: 06261 1808691
Telefax: 06261 1808690
E-Mail: info@soehner-zimmerei.de
Internet: www.soehner-zimmerei.de



MFV

Datum: 07.11.2023

Angebot

Nr: 23155

unser Zeichen: FS

MFV Mosbach

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und übersenden anbei unser Angebot Bauvorhaben MFV Mosbach

Grundlage des Angebotes sind die VOB Teil B und C (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, DIN 1961) in der neuesten, jeweils gültigen Fassung.

Diese kann in unserem Büro eingesehen werden.

Für weitere Rückfragen stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung und freuen uns über Ihren Anruf.

mit freundlichen Grüßen





Söhner Zimmerei & Bedachungen GmbH • Vorderer Waldhauer 4 • 74821 Mosbach

Zimmerei • Holzbau • Bedachungen

Adresse: Vorderer Waldhauer 4
74821 Mosbach
Telefon: 06261 1808691
Telefax: 06261 1808690
E-Mail: info@soehner-zimmerei.de
Internet: www.soehner-zimmerei.de

**Angebot****Nr: 23155**

Datum: 07.11.2023

MFV Mosbach

Pos-Nr.	Menge	Leistungstext	EP	GP
---------	-------	---------------	----	----

Titel 01: Vorarbeiten

01.01)	285,00 m ²	<p>Untergrund reinigen Betondecke Untergrund von scharfkantigen Betonteilen, Mörtelresten oder sonstigen Verunreinigungen befreien und besenrein abfegen. Schutt verladen und zur Deponie nach Wahl des AN abfahren. Sämtliche Deponiegebühren sind einzukalkulieren. Dachfläche mittels Wassersauger maschinell absaugen und in Dachabläufe o.Ä. ableiten. Untergrund aus Beton mittels Flächenbrenner trocknen. Aufmaß und Abrechnung nach Flächenmaß.</p> <p>Untergrund : Stahlbetondecke</p>	2,50	712,50
01.02)	285,00 m ²	<p>Haftanstrich für Schweißbahn, Betondecke kaltverarbeitbarer Bitumenvoranstrich auf Lösungsmittelbasis auf den gereinigten Untergrund streichen oder spritzen und durchtrocknen lassen. Verbrauch: ca. 0,3 kg/m² liefern und fachgerecht auf Flächen und aufgehenden Bauteilen aufbringen. Abrechnung nach m² aufgebrachter Fläche. Burkolit V oder Gleichwertig</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p>	6,50	1.852,50
ALT.	285,00 m ²	<p>Dampfsperre Betondecke</p> <p>Bauder KSD oder gleichwertig</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p>	17,12	(4.879,20)

Zwischensumme € 2.565,00

**Angebot****Nr: 23155**

Datum: 07.11.2023

MFV Mosbach

Pos-Nr.	Menge	Leistungstext	EP	GP
---------	-------	---------------	----	----

Titel 02: Wärmedämmung

02.01)	285,00 m ²	Wärmedämmung Dach BauderPIR FA TE F	40,02	11.405,70
--------	-----------------------	--	-------	-----------

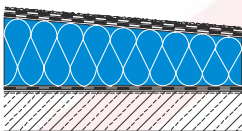
Polyiso-Hartschaumplatten, nach
DIN EN 13165, mit allgemein bauaufsicht-
licher Zulassung Nr.: Z-23.15-1432,
PIR-stabilisiert,

- Bezeichnungsschlüssel: PU-EN 13165-T2-
DS(70,90)3-DS(-20,-)2-CS(10/Y)120-TR40
- Deckschichten: Vlies
- umlaufenden Stufenfalz
- Anwendungstyp DIN 4108-10:
DAA dh; DEO dh
- Wärmeleitfähigkeit nach
DIN EN 13165: WLS 023-024
Dicke < 80 mm - 0,024 W/(m*K)
Dicke >= 80 mm - 0,023 W/(m*K)
- Brandverhalten nach DIN 13501: Klasse E
- PIR Index > 250
(extrem hohe Dimensionsstabilität)
- Plattengröße: 1200 x 600 mm
liefern und auf den Untergrund verlegen. Platten versetzt
anordnen und dicht stoßen.
- Plattendicke: 160 mm

BauderPIR FA TE F oder gleichwertig

Angebotenes Fabrikat:

02.02)	285,00 m ²	Gefälledämmung Perlite	30,28	8.629,80
--------	-----------------------	------------------------	-------	----------

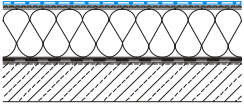


Mineralische Gefälleschüttdämmung aus
bitumenummanteltem Vulkangestein liefern,
entsprechend Gefälleplan bzw. Maßgabe der
Bauleitung aufbringen und verdichten.

**Angebot****Nr: 23155**

Datum: 07.11.2023

MFV Mosbach

Pos-Nr.	Menge	Leistungstext	EP	GP
		Anfangshöhe: ... mm Endhöhe: ... mm mittlere Höhe: 40 mm		
02.03)	285,00 m ²	Dämmung mittels Dübel befestigen	15,21	4.334,85
			Zwischensumme €	24.370,35
Titel 03: Flachdachdichtung				
03.01)	285,00 m ²	Dachabdichtung EPDM	59,05	16.829,25
		 <p>Kunststoff-Dichtungsbahn aus Ethylen-Propylen-Kautschuk (EPDM) liefern und auf der Dachfläche befestigen. Nähte und Stöße entsprechend den Herstellervorschriften abdichten.</p>		
03.02)	95,00 m	Attikaanschluss und Wandanschluss	34,85	3.310,75
		Dachbahn vor dem aufgehenden Bauteil in der Dachebene mechanisch fixieren. Anschlussstreifen anfertigen, mit Kontaktkleber vollflächig an die Attika bzw. Attikakrone und die Dachflächenabdichtung führen und abdichten.		
ALT.	8,00 m	Flüssigabdichtung	45,00	(360,00)
		Anschluss an aufgehende Bauteile mittels Flüssigabdichtung einschließlich Lieferung aller erforderlichen Materialien und Vorbereitungen: Abklebung und Grundierung des Untergrundes. Flüssigkunststoff in zwei Schichten aufbringen. Als erste Schicht ca. 2/3 der angegebenen Verbrauchsmenge vorlegen, Polyestervlies BauderLIQUITEC PV 165 blasen- und faltenfrei einbetten, die zweite Schicht nass in nass nachlegen. Die Vliesüberlappung beträgt mindestens 5 cm. Vor Aushärtung der Abdichtung bzw. Grundierung das Kleband entfernen.		



Zimmerei • Holzbau • Bedachungen

Söhner Zimmerei & Bedachungen GmbH • Vorderer Waldhauer 4 • 74821 Mosbach

Adresse: Vorderer Waldhauer 4
74821 Mosbach
Telefon: 06261 1808691
Telefax: 06261 1808690
E-Mail: info@soehner-zimmerei.de
Internet: www.soehner-zimmerei.de

**Angebot****Nr: 23155**

Datum: 07.11.2023

MFV Mosbach

Pos-Nr.	Menge	Leistungstext	EP	GP
		<p>Die Abdichtung mindestens 10 cm breit auf die Flächenabdichtung bis Oberkante Anschluss führen. Einschließlich aller Eckausbildungen.</p> <p>Hinweis: Die Verlegeanleitung des Herstellers ist zu beachten. Leistungs- und Funktionsanforderungen Flüssigkunststoff: Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF (t1) - Anwendungskurzzeichen: E1 PUR-1K-S-W3-P4-S1, S2, S3, S4,-TL4-TH4-DIN 18531-2 - Zulassung gemäß ETAG 005 in den höchsten Nutzungskategorien</p> <p>Hersteller: Bauder Fabrikat: BauderLIQUITEC PU Basiswerkstoff: Polyurethan, 1-komponentig Verbrauch: ca. 3,1 kg/m² Trockenschichtdicke: mindestens 2,5 mm Farbe: schiefergrau, ähnlich RAL 7015 Trägereinlage: Polyestervlies (PV) 165 g/m² lösemittelfrei und geruchsarm alkalibeständig dauerhaft UV-stabil Anschlusshöhe: 15 cm</p>		
03.04)	8,00 m	<p>Wandanschluss mit Pressprofil W1 Dichtungsfolie spannungsfrei an der Seitenwand hochführen und fachgerecht verkleben. Alu-Wandanschluß-Profil liefern, nach Herstellervorschrift montieren und mit witterungsbeständigem Dichtstoff in passender Farbe gegen das Gebäude abdichten. Aufmaß und Abrechnung nach Längenmaß.</p>	20,00	160,00

Fabrikat : Alwitra oder glw.
Profilhöhe : W1



Zimmerei • Holzbau • Bedachungen

Söhner Zimmerei & Bedachungen GmbH • Vorderer Waldhauer 4 • 74821 Mosbach

Adresse: Vorderer Waldhauer 4
74821 Mosbach
Telefon: 06261 1808691
Telefax: 06261 1808690
E-Mail: info@soehner-zimmerei.de
Internet: www.soehner-zimmerei.de

**Angebot****Nr: 23155**

Datum: 07.11.2023

MFV Mosbach

Pos-Nr.	Menge	Leistungstext	EP	GP
Angebotenes Fabrikat :				
03.05)	3,00 Stk	Zulage Außenecke 90° Zulage zu vor Pos.	35,00	105,00
03.06)	7,00 Stk	Zulage Innenecke 90° Zulage zu vor Pos	35,00	245,00
03.07)	2,00 Stk	Runde Dachdurchdringungen Rohraufstockelement d = ca. 100 mm, L= ca. 350 mm einschl. Flachdach-Rohrmanschetten liefern und eindichten. Durchmesser: bis 100 mm Aufmaß und Abrechnung nach Stück.	250,00	500,00
03.08)	4,00 Stk	Flachdacheinlauf inkl. aufstockelement Gully mit allen erforderlichen Zubehörteilen liefern und nach Herstellervorschrift einbauen. Dampfsperrbahn am Grundelement und die Dichtungsplane mit dem Klemmring am Aufstockelement eindichten. Alle erforderlichen Dichtungs- und Befestigungsmittel sind einzurechnen. Aufmaß und Abrechnung nach Stück. Fabrikat : Essergully mit Prüfzeichen oder glw. Gully-Art : wärme gedämmt Abgang DN 100 Grundelement mit Aufstockelement, Klemmring und Kiesfang Senkrechter/Waagerechter Abgang DN 100m Angebotenes Fabrikat:	250,00	1.000,00



Zimmerei • Holzbau • Bedachungen

Söhner Zimmerei & Bedachungen GmbH • Vorderer Waldhauer 4 • 74821 Mosbach

Adresse: Vorderer Waldhauer 4
74821 Mosbach
Telefon: 06261 1808691
Telefax: 06261 1808690
E-Mail: info@soehner-zimmerei.de
Internet: www.soehner-zimmerei.de

**Angebot****Nr: 23155**

Datum: 07.11.2023

MFV Mosbach

Pos-Nr.	Menge	Leistungstext	EP	GP
03.09)	3,00 Stk	Notüberlauf Überstauhöhe, einschl. Anstaeuelement und Flachsieb, Ablaufkörper aus PU-Integralschaum mit Anschweißflansch, Anschlußkragen aus dem Werkstoff der Dachbahn und seitlichem Auslauf. Lippendichtring, rückstausicher, fachgerecht einbauen und nach Herstellervorschrift an die Dachabdichtung anschießen. Größe: 100 mm Wanddicke: ca. 36 cm	156,74	470,22

Angebotenes Fabrikat:

Zwischensumme € 22.620,22**Titel 04: Dachrandabdeckungen**

04.01)	95,00 m	Dachrandabdeckungen Titan-Zink zuschnitt bis 400mm	85,10	8.084,50
04.02)	8,00 Stk	Außenecken und Innenecken 90° Rechtwinklige Aussenecken zum Profil der Vorposition montieren, als Zulage.	90,00	720,00
04.03)	95,00 m	Holzunterkonstruktion aus Balken und 3-schichtplatten für Attika, 35 cm ablängen und befestigen einschl. Außenecken. Aufmass nach tatsächlich verlegter Länge, ohne Verschnitt.	52,69	5.005,55

Material: KVH/Dreischichtplatten
Dicke: 19m
Untergrund: Beton
Attikahöhe: ca. 35 cm

Zwischensumme € 13.810,05



Zimmerei • Holzbau • Bedachungen

Söhner Zimmerei & Bedachungen GmbH • Vorderer Waldhauer 4 • 74821 Mosbach

Adresse: Vorderer Waldhauer 4
74821 Mosbach
Telefon: 06261 1808691
Telefax: 06261 1808690
E-Mail: info@soehner-zimmerei.de
Internet: www.soehner-zimmerei.de

**Angebot****Nr: 23155**

Datum: 07.11.2023

MFV Mosbach

Pos-Nr.	Menge	Leistungstext	EP	GP
---------	-------	---------------	----	----

Titel 05: Taglohnarbeiten

ALT.	5,00 Std	Stundenlohnarbeiten Taglohnarbeiten dürfen nur nach vorheriger Absprache mit der Bauleitung durchgeführt werden, bei Durchführung ohne Absprache werden diese nicht anerkannt. Die Unterzeichnung der Rapportzettel hat spätestens am folgenden Werktag nach der Ausführung zu erfolgen, spätere Vorlage wird nicht mehr akzeptiert. Polier - und Vorarbeiterstunden werden als Facharbeiter vergütet. Typische Helferarbeiten wie Stemmen, Schutt entfernen, Material heranschaffen usw. werden als Baufachwerker (Helfer) vergütet! Maschinen und Geräte mit Bedienungspersonal, Betriebsstoffen und Verschleißteilen. Materialpreise einschließlich der Lieferung an die Baustelle.	60,00	(300,00)
------	----------	---	-------	----------

Facharbeiter

ALT.	5,00 Std	Helfer	60,00	(300,00)
			Zwischensumme €	(600,00)

Titel 06: Standgerüst

06.01)	700,00 m ²	Standgerüst Sicherheitsgerüst nach den Erfordernissen der Bau-BG und den derzeit gültigen UVV aufbauen, vorhalten und abbauen.	8,02	5.614,00
--------	-----------------------	---	------	----------

Zwischensumme € 5.614,00



Söhner Zimmerei & Bedachungen GmbH • Vorderer Waldhauer 4 • 74821 Mosbach

Zimmerei • Holzbau • Bedachungen

Adresse: Vorderer Waldhauer 4
74821 Mosbach
Telefon: 06261 1808691
Telefax: 06261 1808690
E-Mail: info@soehner-zimmerei.de
Internet: www.soehner-zimmerei.de

**Angebot****Nr: 23155**

Datum: 07.11.2023

MFV Mosbach

Pos-Nr.	Menge	Leistungstext	EP	GP
Titel 07: Abriss				
07.01)	285,00 m ²	Abriss Dämmung	12,24	3.488,40
		Alte Wärmedämmung aufnehmen, nach unten schaffen und entsorgen. Inklusive Container- und Deponiegebühren.		
07.02)	285,00 m ²	Abriss Abdichtung	11,18	3.186,30
		Mehrlagigen Dachabdichtungsaufbau abreißen, nach unten schaffen, abfahren und entsorgen. Inklusive Container und Deponiegebühren.		
			Zwischensumme €	6.674,70
Titel 08: Autokran				
08.01)	8,00 Std	Autokran inkl. Fahrer	110,00	880,00
			Zwischensumme €	880,00

Zusammenfassung

Titel 01: Vorarbeiten	€	2.565,00
Titel 02: Wärmedämmung	€	24.370,35
Titel 03: Flachdachdichtung	€	22.620,22
Titel 04: Dachrandabdeckungen	€	13.810,05
Titel 05: Tagelohnarbeiten	€	(600,00)
Titel 06: Standgerüst	€	5.614,00
Titel 07: Abriss	€	6.674,70
Titel 08: Autokran	€	880,00



Söhner Zimmerei & Bedachungen GmbH • Vorderer Waldhauer 4 • 74821 Mosbach

Zimmerei • Holzbau • Bedachungen

Adresse: Vorderer Waldhauer 4
74821 Mosbach
Telefon: 06261 1808691
Telefax: 06261 1808690
E-Mail: info@soehner-zimmerei.de
Internet: www.soehner-zimmerei.de

**Angebot****Nr: 23155**

Datum: 07.11.2023

MFV Mosbach

Summe €	76.534,32
19 % Mehrwertsteuer €	14.541,52
Gesamtsumme €	91.075,84

Sehr geehrter Kunde,

da momentan die Materialpreise täglich steigen müssen auch wir hier eventuelle Preiserhöhungen weitergeben. Dies hängt beim Holz vor allem mit den Starken Exporten ins Ausland zusammen hier hat sich der Holzpreis/Stahlpreis/Dämmstoffe usw. mittlerweile verdoppelt, und die Preise steigen weiter.

Sollte sich der Einkaufspreis/Marktpreis für benötigte Materialien des obigen Angebots zum Zeitpunkt des Einbaus gegenüber dem Zeitpunkt der Angebotserstellung um mehr als drei Prozent nachweislich erhöht haben, ändert sich der Einheitspreis entsprechend der Gewichtung des Materialanteils in dieser Position.

Wir behalten uns vor bei Lieferschwierigkeiten seitens der Lieferanten bzw. weiteren Preiserhöhungen das Angebot zu stornieren.

Alle Mengen und Maße sind ca. Angaben! Die endgültige Abrechnung erfolgt nach Aufmaß.

Grundlage des Angebotes sind die VOB Teil B und C (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, DIN 1961) in der neuesten, jeweils gültigen Fassung.

Wir weisen darauf hin, dass bei einer Altbausanierung unvorhersehbare Positionen auftreten können.

Bei Dachfenster einbauten sind wenn nicht extra aufgeführt keinerlei Innenfutter enthalten auch keine Anpassungen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass Stromleitungsisolierungen am Dachständer Ihres Wohnhauses von den Bauherren beim zuständigen Energieversorger in Auftrag gegeben werden muß. Die Isolierungsarbeiten vom Energieversorger werden den Bauherren direkt in Rechnung gestellt.

Über Ihren Auftrag würden wir uns sehr freuen und sichern Ihnen bereits jetzt eine handwerkliche und termingerechte



Zimmerei • Holzbau • Bedachungen

Söhner Zimmerei & Bedachungen GmbH • Vorderer Waldhauer 4 • 74821 Mosbach

Adresse: Vorderer Waldhauer 4
74821 Mosbach
Telefon: 06261 1808691
Telefax: 06261 1808690
E-Mail: info@soehner-zimmerei.de
Internet: www.soehner-zimmerei.de

Angebot

Nr: 23155

Datum: 07.11.2023

MFV Mosbach

Arbeit zu.

Positionen in Klammer, Alternativ und Eventualpositionen sind nicht im Endpreis enthalten.

Dieses Angebot ist 5 Tage gültig.

Für weitere Rückfragen stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung und verbleiben

Mit freundlichen Grüßen

Söhner Zimmerei & Bedachungen GmbH

