



MOSBACH
Große Kreisstadt
Neckar-Odenwald

Stadt Mosbach

Stadtteil Neckarelz

Bebauungsplan

„Torhausstraße, Nr. 2.41“

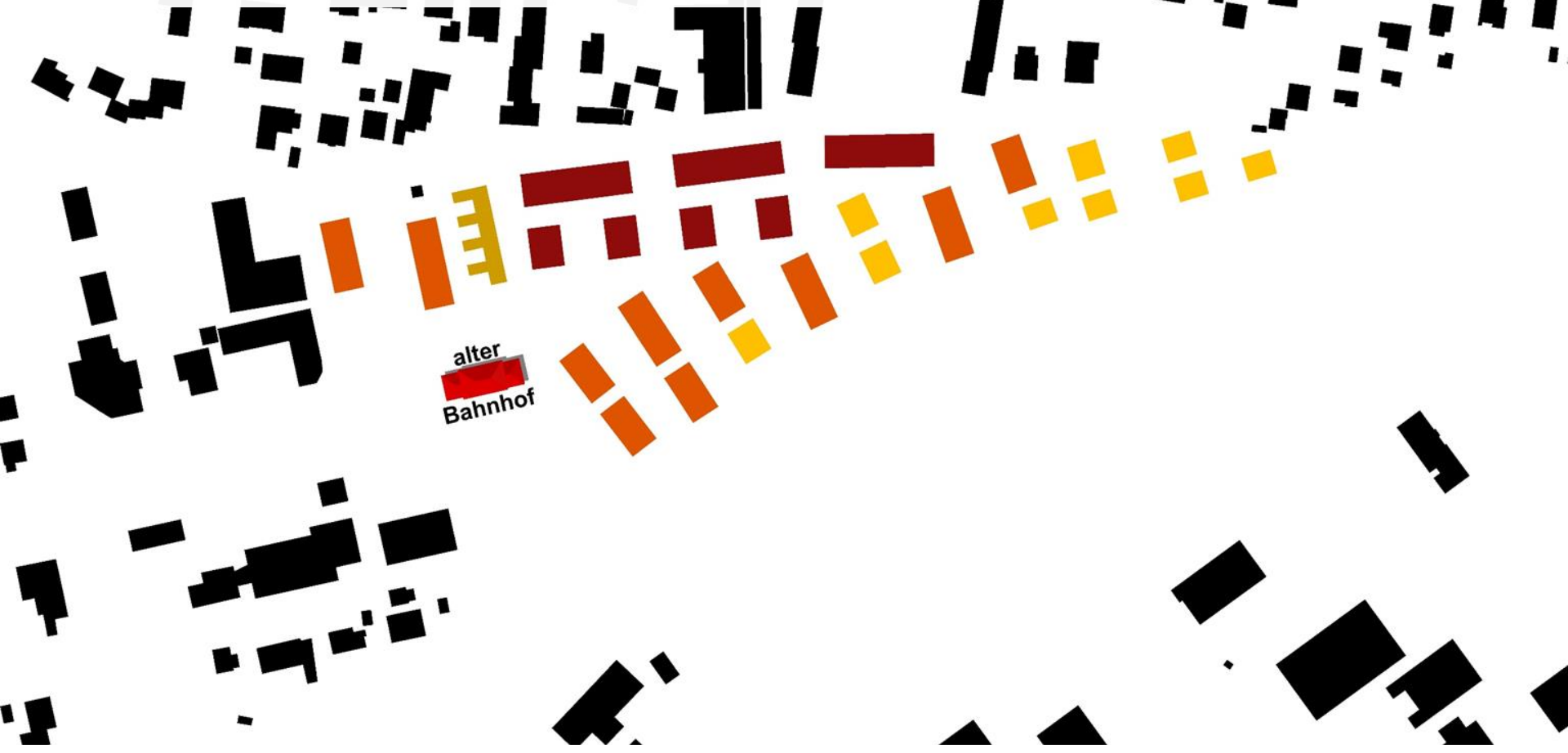
mit Teiländerung des Bebauungsplanes
„Ober der Mühle, Nr. 2.16“
in Neckarelz

Vorstellung überarbeiteter
städtebaulicher Entwurf



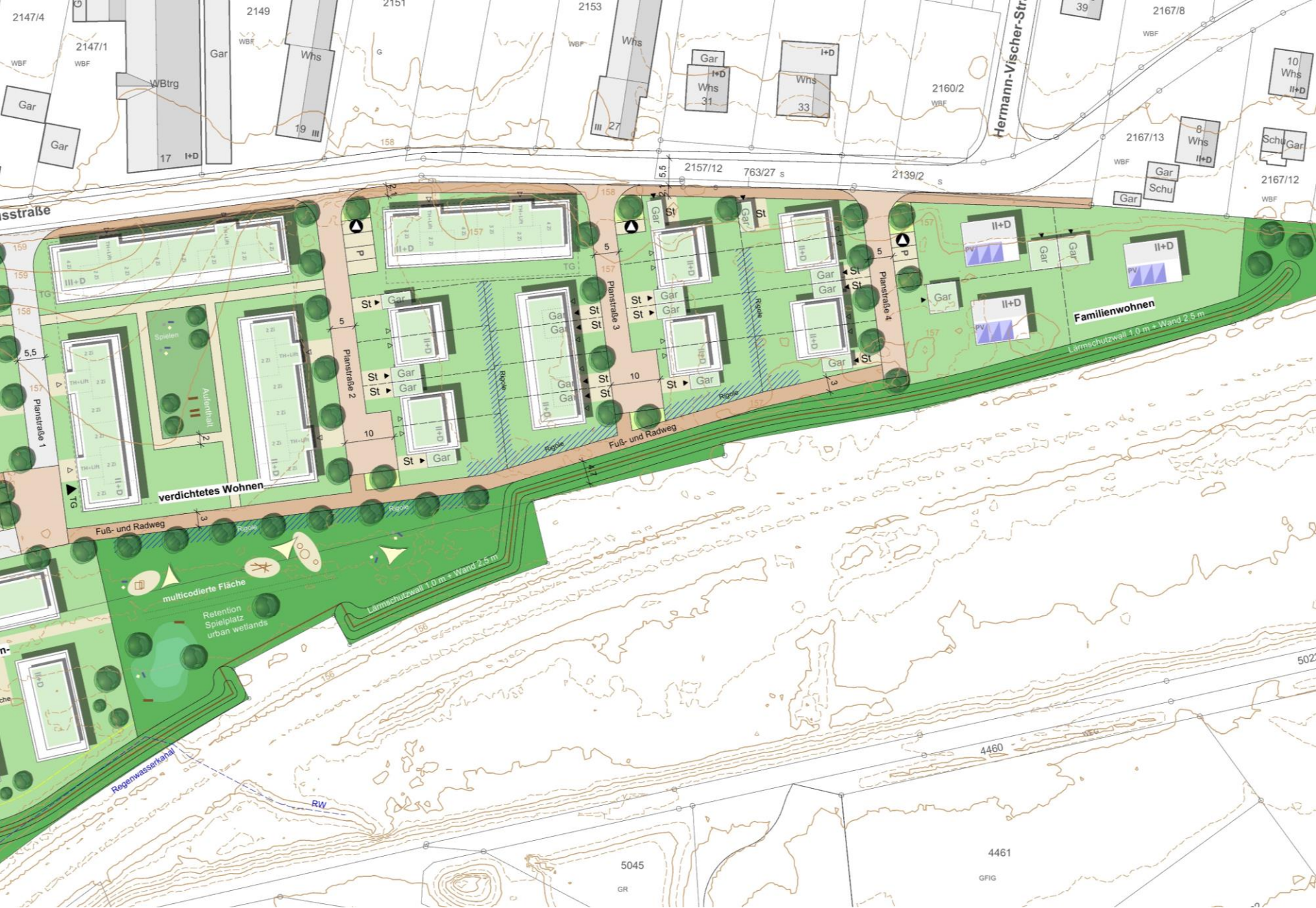
■ Geschosswohnungsbau	45-55	WE
■ Reihenhäuser	36	WE
■ Kettenhäuser	4	WE
■ Doppel- und Einzelhäuser	13	WE
Gesamt	98	WE (Wohneinheiten)

Bruttowohndichte ca. 71 Einwohner/ha



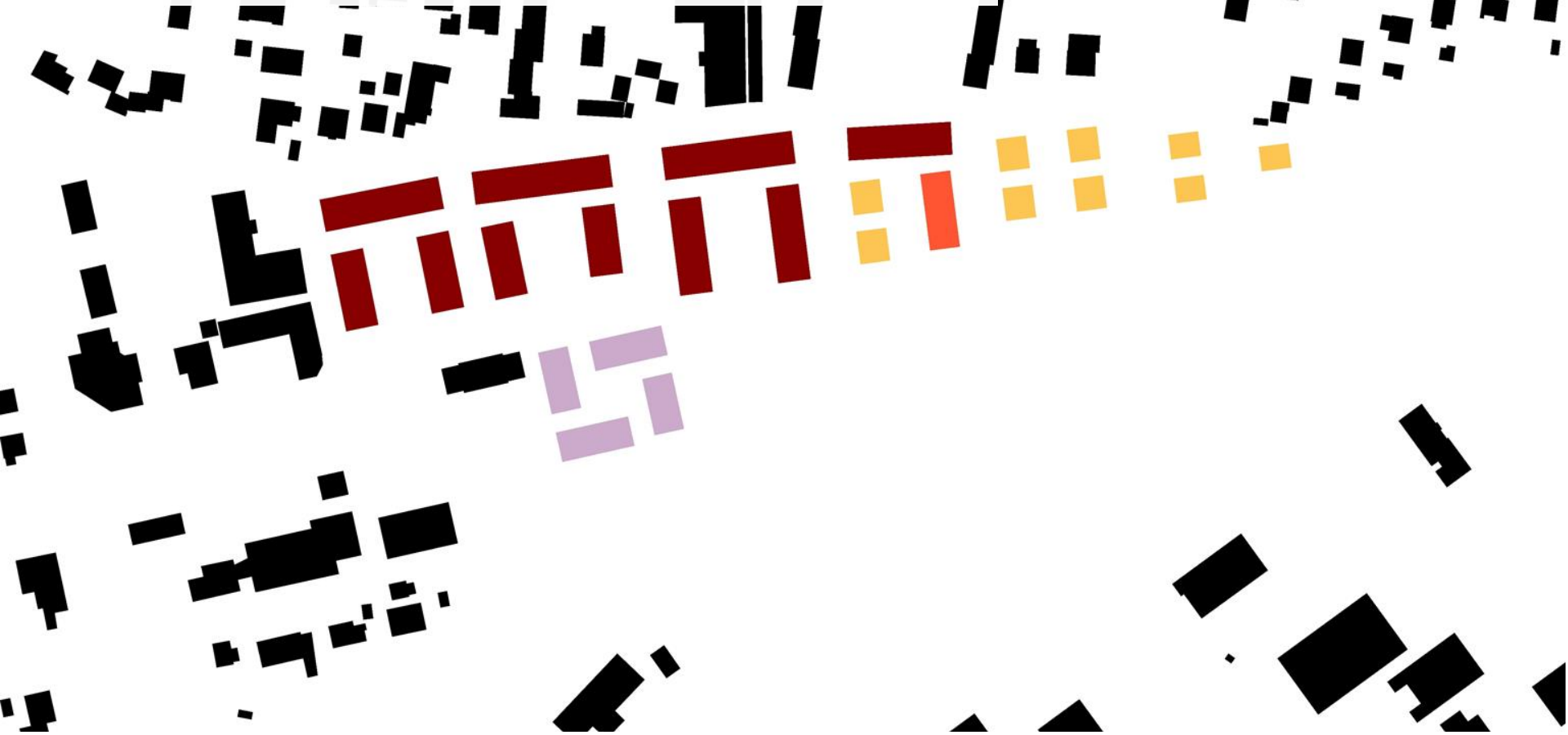






■ Geschosswohnungsbau	182-192 WE
■ Reihenhäuser	4 WE
■ Doppel- und Einzelhäuser	13 WE
Gesamt	200-210 WE
■ Mehrgenerationenwohnen	X WE

Bruttowohndichte ca. 145 Einwohner/ha



Entwurf 2022

Plangebiet	29.096 m²	100 %
Nettobauland (Wohngebiet)	20.429 m ²	70,2 %
Verkehrsflächen	2.920 m ²	10,1 %
Fuß- und Unterhaltungswege	1.026 m ²	3,5 %
Öffentliche Grünflächen	4.725 m ²	16,2 %

Entwurf 2023

Plangebiet	29.096 m²	100 %	
Nettobauland (Wohngebiet)	18.489 m ²	63,5 %	—
Verkehrsflächen	4.294 m ²	14,8 %	+
davon: Straßenfläche	1.804 m ²	6,3 %	
Fuß- und Radwege	1.015 m ²	3,5 %	
Parkierung	391 m ²	1,3 %	
Verkehrsgrün	501 m ²	1,7 %	
Gehweg Torhausstraße	583 m ³	2,0 %	
Öffentliche Grünflächen	6.268 m ²	21,5 %	+
Aufstellflächen Müllbehälter	45 m ²	0,2 %	



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



www.ifk-mosbach.de