

**Bebauungsplan „Bergfeld-Siedlung, Nr. 1.81“  
auf Gemarkung Mosbach**

Abwägung und Satzungsbeschluss

# Anlage 1

**Behandlung der eingegangenen Anregungen**

**STADT            MOSBACH**  
**BETREFF      BEBAUUNGSPLAN „BERGFELD-SIEDLUNG, NR. 1.81“**

**Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit vom 19.02.2024 – 22.03.2024**  
**Offenlegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 14.05.2024 – 14.06.2024**

**Eingegangene Stellungnahmen der Behörden**

| Nr. | Behörde                                      | Stellungnahme v.                        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Behandlungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Landratsamt NOK                              | 22.03.2024<br>(frühzeitige Beteiligung) | Von Seiten folgender Fachbehörden wurden keine Bedenken und Anregungen vorgetragen:<br>• FD Gewerbeaufsicht<br>• FD Straßen<br>• FD Flurneuordnung und Landentwicklung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | Landratsamt NOK                              | 17.06.2024<br>(Offenlegung)             | Von Seiten folgender Fachbehörden wurden keine Bedenken und Anregungen vorgetragen:<br>• Technische Fachbehörde - Sachgebiet Grundwasserschutz<br>• FD Gewerbeaufsicht<br>• FD Straßen<br>• FD Flurneuordnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |                                              |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | Landratsamt NOK<br>Untere Naturschutzbehörde | 22.03.2024<br>(frühzeitige Beteiligung) | Wir bitten, im weiteren Verfahren zu prüfen, ob durch eine ergänzende Regelung im textlichen Teil des einfachen Bebauungsplans noch folgende planungsrechtliche Festsetzung getroffen werden kann (vgl. dazu beispielsweise Festsetzung Nr. 6.4 zu BPlan „Gehern, Nr. 4.11“, Lohrbach, zur Verbesserung des Kleinklimas):<br>Die vorhandenen Freiflächen der für eine bauliche Nutzung in Frage kommenden Grundstücke sind – außer im Traufbereich der Gebäude bis max. 0,5 m Breite – unversiegelt zu belassen, gärtnerisch anzulegen und dauerhaft zu erhalten, soweit diese Flächen nicht für andere zulässige Verwendungen benötigt werden.<br>Wasserdichte oder nicht durchwurzelbare Materialien (Folie, Vlies) sind nur zur Anlage von permanent mit Wasser gefüllten Gartenteichen zulässig. Großflächig mit Steinen, Kies, Schotter oder sonstigen vergleichbaren losen Materialschüttungen bedeckte Flächen, in welchen diese Materialien das hauptsächliche Gestaltungsmittel sind und Pflanzen nicht oder nur in geringer Zahl vorkommen (Schottergärten), sind unzulässig.<br>Evtl. könnte alternativ eine entsprechend kürzer gehaltene Formulierung zum Ausschluss von Schottergärten in die Festsetzung Nr. 2.1 des textlichen Teils integriert werden. | Ein Ausschluss von Schottergärten ist bereits durch § 21a NatSchG und § 9 Abs. 1 LBO geregelt.<br>Eine Regelung durch eine planungsrechtliche Festsetzung nach § 9 Bau-gesetzbuch im Bebauungsplan ist somit obsolet.<br>Stattdessen wurde ein Hinweis auf das Verbot von Schottergärten auf-ge-nommen. |
|     |                                              |                                         | Im Übrigen wird durch die bereits vorgesehenen Festlegungen und Hinweise des vorliegenden textlichen Teils weitgehend sichergestellt, dass die Steuerung und Entwicklung der künftigen (wohnbaulichen) Nutzung unter Wahrung der ländlich geprägten Struktur den Belangen des Natur- und Artenschutzes nicht wesentlich zuwiderläuft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Nr. | Behörde                                                        | Stellungnahme v.                        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Behandlungsvorschlag                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                |                                         | Vorbehaltlich der Berücksichtigung obiger Anregung bestehen von Seiten der Naturschutzbehörde gegen den einfachen Bebauungsplan "Bergfeld-Siedlung, Nr. 1.81", Gemarkung Mosbach, (Planstand: 23.01.2024) demnach weder fachliche noch rechtliche Bedenken erheblicher Art, zumal künftige Vorhaben weiterhin nach § 34 BauGB (oder gegebenenfalls nach § 35 BauGB) zu beurteilen sein werden (vgl. § 30 Abs. 3 BauGB).<br>Insbesondere die diesbezüglichen Ausführungen in Nr. 6.1 und 6.2 des vorliegenden Entwurfs zur städtebaulichen Begründung können von uns mitgetragen werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Die Zustimmung zur Planung und insbesondere zu den Ausführungen in Nr. 6.1 und 6.2 wird zur Kenntnis genommen.                                                                                       |
|     |                                                                |                                         | Wir weisen rein vorsorglich noch darauf hin, dass trotz der hier festgestellten fachlichen Unbedenklichkeit bei einer späteren Zulassung von Vorhaben in nachgelagerten Verfahren (z.B. bei Abbruch, baulicher Änderung und Errichtung von Gebäuden) durchaus artenschutzrechtliche Aspekte und im Bereich nach § 35 BauGB auch die Erheblichkeit von Eingriffen zu betrachten sein können. In solchen Fällen wäre - insbesondere bei bauordnungsrechtlichen Verfahren - eine rechtzeitige Abstimmung mit der zuständigen Naturschutzfachkraft bzw. eine Beteiligung der unteren Naturschutzbehörde des Landratsamtes zu etwaigen Vermeidungs- oder Schutz- und gegebenenfalls Ausgleichsmaßnahmen geboten.                                                                                                                                                                                      | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.<br>Die Regelungen nach dem BNatSchG und dem NatSchG gelten unabhängig von dem Bebauungsplan und sind somit auch in den nachgelagerten Verfahren zu beachten. |
|     | Landratsamt NOK<br>Untere Naturschutzbehörde                   | 17.06.2024<br>(Offenlegung)             | Durch die vorgesehenen Festlegungen und Hinweise des vorliegenden textlichen Teils bleibt grundsätzlich sichergestellt, dass die Steuerung und Entwicklung der künftigen (wohnbaulichen) Nutzung unter Wahrung der ländlich geprägten Struktur den Belangen des Natur- und Artenschutzes nicht wesentlich zuwiderläuft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                          |
|     |                                                                |                                         | Die Verfahrensunterlagen wurden entsprechend aktualisiert, sodass aus naturschutzrechtlicher Sicht keine erheblichen Bedenken zu dem einfachen Bebauungsplan verbleiben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                          |
|     |                                                                |                                         | Ergänzende Anmerkung:<br>Insbesondere die diesbezüglichen Ausführungen in Nr. 6.1 und 6.2 der vorliegenden städtebaulichen Begründung können von uns mitgetragen werden. Zumal künftige Vorhaben unseres Erachtens weiterhin nach § 34 (oder gegebenenfalls nach § 35) BauGB zu beurteilen sein können (vgl. § 30 Abs. 3 BauGB). Wir weisen rein vorsorglich nochmals darauf hin, dass trotz der hier festgestellten grundsätzlichen Unbedenklichkeit bei einem späteren Zulassungsverfahren (z.B. bei einem Abbruch, baulicher Änderung oder Errichtung von Gebäuden) durchaus artenschutzrechtliche Aspekte und im Bereich nach § 35 BauGB auch die Erheblichkeit von Eingriffen zu betrachten sein können. Eine rechtzeitige Abstimmung mit der zuständigen Naturschutzfachkraft bzw. eine Beteiligung der unteren Naturschutzbehörde des Landratsamtes wird in einem solchen Fall angeraten. | Wird zur Kenntnis genommen und beachtet.                                                                                                                                                             |
|     |                                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |
|     | Landratsamt NOK<br>Technische Fachbehörde<br>Grundwasserschutz | 22.03.2024<br>(frühzeitige Beteiligung) | Das Vorhaben liegt außerhalb von Wasserschutzgebieten. Es ergeben sich keine generell gegen das Vorhaben gerichteten Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                          |
|     |                                                                |                                         | Baugrunderkundungen werden empfohlen. Es wird auf die Vorgaben gemäß § 43 Wassergesetz (WG) i.V.m. § 49 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) verwiesen. Die Ergebnisse sind der Unteren Wasserbehörde mitzuteilen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                          |

| Nr. | Behörde                                                          | Stellungnahme v.                        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Behandlungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                  |                                         | Neben den allg. Gesetzgebungen sind die nachfolgenden Hinweise, welche teilweise bereits in Anlage 2 enthalten sind, besonders zu beachten:<br>Bei Bauarbeiten auftretende Störungen, Schäden oder besondere Vorkommnisse sind der Unteren Bodenschutz- und Altlastenbehörde unverzüglich zu melden.<br>Grundwassereingriffe und Grundwasserbenutzungen bedürfen einer wasserrechtlichen Erlaubnis und sind der Unteren Wasserbehörde vorab anzuzeigen.<br>Die Baustellen sind so anzulegen und so zu sichern, dass keine wassergefährdenden Stoffe in den Untergrund eindringen können.<br>Falls bei Bauarbeiten unvorhergesehen Grundwasser angetroffen wird, ist dies der Unteren Wasserbehörde unverzüglich mitzuteilen. Die Bauarbeiten sind einzustellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | Landratsamt NOK<br>Technische Fachbehörde<br>Grundwasserschutz   | (Offenlegung)                           | - keine Anregungen und Bedenken -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                                                                  |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | Landratsamt NOK<br>Technische Fachbehörde<br>Abwasserbeseitigung | 22.03.2024<br>(frühzeitige Beteiligung) | Das Plangebiet ist ordnungsgemäß zu entwässern. Eine Überlastung des bestehenden Kanals bzw. des bestehenden Kanalnetzes ist zu verhindern. Es wird empfohlen, die Auslastung der Bestandskanalisation im Bestand und für die Prognose (nach Anschluss der prognostizierten Wohneinheiten) zu überprüfen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Der allgemeine Hinweis wird zur Kenntnis genommen.<br>Das Plangebiet ist bereits an die bestehende Kanalisation angeschlossen. Durch die Regelungen des einfachen Bebauungsplanes werden keine Tiefbaumaßnahmen ausgelöst.                                                                                                                                                     |
|     |                                                                  |                                         | Erfolgt eine Einleitung des Niederschlagswassers ins Gewässer (Versickerung oder Direkteinleitung ins Oberflächengewässer), kann hierfür eine wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich werden. Bei der (dezentralen) Beseitigung von Niederschlagswasser sind insbesondere die Verordnung des Ministeriums für Umwelt und Verkehr über die dezentrale Beseitigung von Niederschlagswasser (1999) sowie die allgemein anerkannten Regeln der Technik (DWA-M 153, DWA-A 102) zu beachten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Der Hinweis ist im Rahmen etwaiger Vorhabenplanungen zu beachten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |                                                                  |                                         | Zu versiegelnde Flächen empfehlen wir auf das unbedingt notwendige Maß zu beschränken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | Landratsamt NOK<br>Technische Fachbehörde<br>Abwasserbeseitigung | 17.06.2024<br>(Offenlegung)             | Das geplante Baugebiet ist ordnungsgemäß zu entwässern.<br>Wir empfehlen, die hydraulische Leistungsfähigkeit, der die Entwässerung des Plangebiets aufnehmenden Bestandskanalisation, vorab zu überprüfen. Ebenso soll beschrieben werden, wie das Niederschlagswasser von den Dachflächen und Parkplätzen behandelt wird, sowie die Beschreibung und Messung des Bereichs, der als Parkplätze und Dachflächen als undurchlässige Fläche dienen wird. Die Dachflächen sollen aus einem schadstofffreien Material bestehen.<br>In der Erschließung neuer Siedlungsgebiete ist es ein zentrales Ziel der Wasserwirtschaft, eine nachhaltige und ökologisch orientierte Entwässerung zu realisieren. Dabei soll die lokale Wasserbilanz auch nach der Erschließung der bebauten Fläche möglichst nahe an diejenige der unbearbeiteten Fläche herankommen.<br>Um dieses Ziel zu erreichen, sollen im Sinne des § 55 Abs. 2 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) insbesondere oberirdische offene Elemente der dezentralen Niederschlagswasserbewirtschaftung zum Rückhalt und zur Ableitung von Regenwasser vorgesehen werden.<br>Zu versiegelnde Flächen empfehlen wir auf das unbedingt notwendige Maß zu beschränken. | Es handelt sich hier nicht um ein geplantes Baugebiet. Zentraler Regelungsinhalt des einfachen Bebauungsplanes ist die Steuerung der Anzahl der Wohneinheiten und der herzustellenden Stellplätze im bestehenden Siedlungsgefüge. Die Hinweise zur Entwässerung werden zur Kenntnis genommen, betreffen jedoch nicht die Inhalte des hier vorliegende Bebauungsplanverfahrens. |

| Nr. | Behörde                                                            | Stellungnahme v.                        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Behandlungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Landratsamt NOK<br>Technische Fachbehörde<br>Oberirdische Gewässer | 22.03.2024<br>(frühzeitige Beteiligung) | <p>Im südöstlichen Bereich, bei Flurstück Nr. 3463/14 grenzt das Plangebiet auf ca. 45 m an den „Luttenbach“, einem Gewässer II. Ordnung an.</p> <p>Wir verweisen auf § 29 Wassergesetz (WG) i.V.m. § 38 Wasserhaushaltsgesetz (WHG), nach dem im Außenbereich ein 10 m breiter und im Innenbereich ein 5 m breiter Gewässerrandstreifen entlang der Böschungsoberkante des Gewässers besteht, der zur Erhaltung und Verbesserung der ökologischen Funktion oberirdischer Gewässer, der Wasserspeicherung, der Sicherung des Wasserabflusses sowie der Minderung von Stoffeinträgen in das Gewässer dient.</p> <p>Im Gewässerrandstreifen ist verboten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Umwandlung von Grünland in Ackerland,</li> <li>• das Entfernen von standortgerechten Bäumen und Sträuchern,</li> <li>• die Neuanpflanzung von nicht standortgerechten Bäumen und Sträuchern,</li> <li>• die Errichtung baulicher Anlagen (auch verfahrensfreien Vorhaben - z.B. Feuerstätten, Einfriedungen, Garten- / Gewächshaus, Erdauffüllungen, Befestigungen jeglicher Art, Fahrradabstellanlagen, sonstige untergeordnete oder unbedeutende bauliche Anlagen - gemäß Anhang zur Landesbauordnung) und</li> <li>• die nicht nur zeitweise Ablagerung von Gegenständen, die den Wasserabfluss behindern oder fortgeschwemmt werden können.</li> </ul> <p>Der Gewässerrandstreifen ist als Grünstreifen in seiner bestehenden Form zu belassen. Ein Eingriff in den Gewässerrandstreifen ist auch während der Baumaßnahme (Lagerung von Baustoffen, Erdmaterial usw.) nicht gestattet.</p> <p>Die Belange zum Gewässerrandstreifen sind in der Begründung zum Bebauungsplan „Bergfeld-Siedlung, Nr. 1.81“ mit aufzunehmen. Bestehende Anlagen verirken bei Abriss ihren Bestandsschutz innerhalb des Gewässerrandstreifens.</p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Anregung wurde gefolgt und die Thematik des Gewässerrandstreifens in der Begründung behandelt. Das Gewässer 2. Ordnung wurde gemäß Luftbild nachdigitalisiert und der Gewässerrandstreifen nachrichtlich in den Bebauungsplan aufgenommen.</p>                                      |
|     |                                                                    |                                         | Gegen das Vorhaben bestehen keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |                                                                    |                                         | <p><u>Hinweis:</u></p> <p>Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind mögliche Überflutungen infolge Starkregenereignisse zu berücksichtigen (§ 1 Abs. 6 BauGB). Aus verschiedenen Gründen, z.B. Oberflächenabflüsse an Hanglagen, aus Außeneinzugsgebieten etc., kann es bei Starkregen, zu wild abfließendem Wasser kommen. Entsprechend § 37 WHG darf der natürliche Ablauf von wild abfließendem Wasser auf ein tiefer liegendes Grundstück nicht zum Nachteil eines höher liegenden Grundstücks behindert werden und nicht zum Nachteil eines tiefer liegenden Grundstücks verstärkt oder auf andere Weise verändert werden.</p> <p>Für das Vorhabensgebiet liegen Starkregengefahrenkarten vor. Diese sind in den Planungsprozess mit einzubeziehen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zentraler Regelungsinhalt des einfachen Bebauungsplanes ist die Steuerung der Anzahl der Wohneinheiten und der herzustellenden Stellplätze im bestehenden Siedlungsgefüge. Die Hinweise zur Starkregenthematik werden zur Kenntnis genommen, betreffen jedoch nicht die Inhalte des hier vorliegende Bebauungsplanverfahrens. |
|     | Landratsamt NOK<br>Technische Fachbehörde<br>Oberirdische Gewässer | (Offenlegung)                           | - es liegt keine Stellungnahme vor -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |                                                                    |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

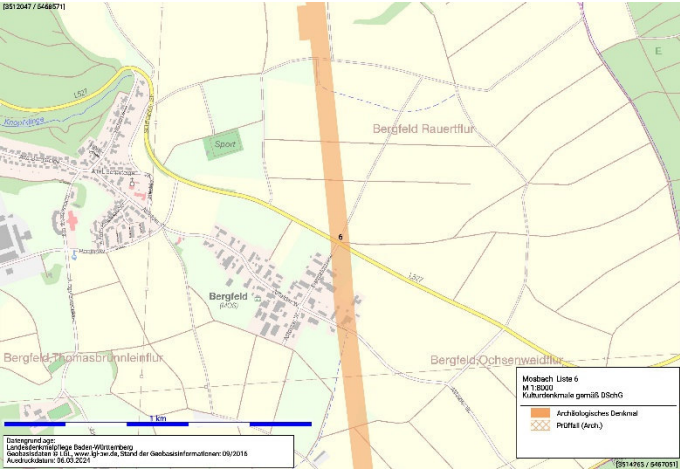
| Nr. | Behörde                                                                  | Stellungnahme v.                        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Behandlungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Landratsamt NOK<br>Technische Fachbehörde Bodenschutz, Altlasten, Abfall | 22.03.2024<br>(frühzeitige Beteiligung) | <p><b>Bodenschutz- und Altlastenkataster</b></p> <p>Gemäß den derzeit vorliegenden Unterlagen und Plänen befindet sich im Planungs- und Einwirkungsbereich der Flurstücke 3463/2 und 3463/16 eine Alttablagerung (AA Schmiede und Landmaschinenreparaturwerkstatt Scherer, Flächen-Nr. 1499). In den Bereichen der übrigen Flurstücke sind, laut den uns derzeit vorliegenden Informationen, keine altlastenverdächtige Flächen oder Altlasten im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst.</p> <p>Werden bei Erdarbeiten/Tiefbauarbeiten erdfremde Materialien bzw. verunreinigte Aushubmaterialien angetroffen, so ist dieser Aushub von unbelastetem Aushub zu trennen und gemäß § 3 Landes-Bodenschutz und Altlastengesetz (LBodSchAG) und den §§ 7 und 15 Kreislaufwirtschaftsgesetz zu verfahren. Die Stadt Mosbach und das Landratsamt sind umgehend über Art und Ausmaß festgestellter Verunreinigungen zu informieren.</p> <p>Die im Rahmen der erforderlichen Tiefbauarbeiten anfallenden Aushubmaterialien, welche nicht vor Ort wieder eingebaut werden können (wie auffälliges und/oder überschüssiges Bodenaushubmaterial), sind - entsprechend der aktuellen gesetzlichen Vorgaben - einer ordnungsgemäßen Entsorgung zuzuführen.</p> | <p>Die betroffene Fläche wurde nachrichtlich in die Planzeichnung übernommen. In der Begründung wurde der Abschnitt Altlastensituation entsprechend angepasst.</p> <p>Die Hinweise im Bebauungsplan wurden entsprechend angepasst.</p> |
|     |                                                                          |                                         | <p><b>Bodenschutz</b></p> <p>Zweck des Bundes-Bodenschutzgesetzes (BBodSchG) ist es, nachhaltig die Funktionen des Bodens zu sichern und/oder wiederherzustellen. Hierzu sind schädliche Bodenveränderungen abzuwehren und Vorsorge gegen nachteilige Einwirkungen auf den Boden zu treffen. Bei Einwirkungen auf den Boden sind Beeinträchtigungen seiner natürlichen Funktionen sowie seiner Funktion als Archiv der Natur- und Kulturgeschichte soweit wie möglich zu vermeiden (§ 1 BBodSchG). Jeder, der auf den Boden einwirkt, hat sich so zu verhalten, dass schädliche Bodenveränderungen nicht hervorgerufen werden (§ 4 BBodSchG).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Die gesetzlichen Vorgaben zum Bodenschutz gelten unabhängig von den Festsetzungen des Bebauungsplans. Sie sind im Rahmen der einzelnen Bauvorhaben zu beachten.                                                                        |
|     |                                                                          |                                         | <p>Wird für das jeweilige Vorhaben auf nicht versiegelte, nicht baulich veränderte oder unbebaute Flächen von mehr als 0,3 Hektar eingewirkt, ist nach § 4 Abs. 5 Satz 1 BBodSchV durch den Vorhabenträger für die Ausführung der Maßnahme eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) durch eine zertifizierte Stelle zu beauftragen, welche die Maßnahme fachgutachterlich zu begleiten und entsprechend zu dokumentieren hat. Bezüglich weiterer Vorgaben zum Thema Bodenschutz wird auf die einschlägigen technischen Vorgaben - insbesondere auf die DIN 19639 - verwiesen.</p> <p>Das einer BBB zugrundeliegende Bodenschutzkonzept (BSK) ist frühzeitig (spätestens 6 Wochen) vor Maßnahmenbeginn der zuständigen technischen Fachbehörde Bodenschutz/Altlasten zur Prüfung und Zustimmung vorzulegen. Der Maßnahmenbeginn ist 2 Wochen vor Beginn bei der Fachbehörde anzuzeigen.</p> <p>Die Dokumentation zur BBB ist der technischen Fachbehörde Bodenschutz/Altlasten zeitnah, spätestens jedoch 2 Monate nach Beendigung der Maßnahme vorzulegen.</p>                                                                                                                                                                                          | s.o.                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |                                                                          |                                         | <p>Auf die seit 01.08.2023 geltenden gesetzlichen Vorgaben (insbesondere die Ersatzbaustoffverordnung (ErsatzbaustoffV) sowie die Neufassung der Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)) wird ausdrücklich hingewiesen.</p> <p>Öffentlich-rechtliche Vorgaben sind grundsätzlich einzuhalten und zu beachten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                            |

| Nr. | Behörde                                                                  | Stellungnahme v.                        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Behandlungsvorschlag                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Landratsamt NOK<br>Technische Fachbehörde Bodenschutz, Altlasten, Abfall | 17.06.2024<br>(Offenlegung)             | <u>Bodenschutz- und Altlastenkataster</u><br>Gemäß den derzeit vorliegenden Unterlagen und Plänen befindet sich im Planungs- und Einwirkungsbereich des Bebauungsplanes "Bergfeld-Siedlung, Nr. 1.81", Mosbach, im Bereich der Flurstücke 3463/2 und 3463/16 eine als „Sonstige Fläche“ im Bodenschutzkataster gekennzeichnete Ablagerung (AA Schmiede und Landmaschinenreparaturwerkstatt Scherer, Flächen-Nr. 1499). In den Bereichen der übrigen Flurstücke sind, laut den uns derzeit vorliegenden Informationen, keine altlastenverdächtige Flächen oder Altlasten im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wird zur Kenntnis genommen.<br>Die Fläche wurde entsprechend nachrichtlich gekennzeichnet.                                                                      |
|     |                                                                          |                                         | Werden bei Erdarbeiten/Tiefbauarbeiten erdfremde Materialien bzw. verunreinigte Aushubmaterialien angetroffen, so ist dieser Aushub von unbelastetem Aushub zu trennen und gemäß § 3 Landes-Bodenschutz und Altlastengesetz (LBodSchAG) und den §§ 7 und 15 Kreislaufwirtschaftsgesetz zu verfahren. Die Stadt Mosbach und das Landratsamt sind umgehend über Art und Ausmaß festgestellter Verunreinigungen zu informieren.<br>Die im Rahmen der erforderlichen Tiefbauarbeiten anfallenden Aushubmaterialien, welche nicht vor Ort wieder eingebaut werden können (wie auffälliges und/oder überschüssiges Bodenaushubmaterial), sind - entsprechend der aktuellen gesetzlichen Vorgaben - einer ordnungsgemäßen Entsorgung zuzuführen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Entsprechende Hinweise befinden sich bereits im Bebauungsplan.                                                                                                  |
|     |                                                                          |                                         | <u>Bodenschutz</u><br>Zweck des Bundes-Bodenschutzgesetzes (BBodSchG) ist es, nachhaltig die Funktionen des Bodens zu sichern und/oder wiederherzustellen. Hierzu sind schädliche Bodenveränderungen abzuwehren und Vorsorge gegen nachteilige Einwirkungen auf den Boden zu treffen. Bei Einwirkungen auf den Boden sind Beeinträchtigungen seiner natürlichen Funktionen sowie seiner Funktion als Archiv der Natur- und Kulturgeschichte soweit wie möglich zu vermeiden (§ 1 BBodSchG). Jeder, der auf den Boden einwirkt, hat sich so zu verhalten, dass schädliche Bodenveränderungen nicht hervorgerufen werden (§ 4 BBodSchG).<br>Das einer BBB zugrundeliegende Bodenschutzkonzept (BSK) ist frühzeitig (spätestens 6 Wochen) vor Maßnahmenbeginn der zuständigen technischen Fachbehörde Bodenschutz/Altlasten zur Prüfung und Zustimmung vorzulegen. Der Maßnahmenbeginn ist 2 Wochen vor Beginn bei der Fachbehörde anzuzeigen.<br>Die Dokumentation zur BBB ist der technischen Fachbehörde Bodenschutz/Altlasten zeitnah, spätestens jedoch 2 Monate nach Beendigung der Maßnahme vorzulegen.<br>Auf die seit 01.08.2023 geltenden gesetzlichen Vorgaben (insbesondere die Ersatzbaustoffverordnung (ErsatzbaustoffV) sowie die Neufassung der Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)) wird ausdrücklich hingewiesen.<br>Öffentlich-rechtliche Vorgaben sind grundsätzlich einzuhalten und zu beachten. | Die gesetzlichen Vorgaben zum Bodenschutz gelten unabhängig von den Festsetzungen des Bebauungsplans. Sie sind im Rahmen der einzelnen Bauvorhaben zu beachten. |
|     |                                                                          |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |
|     | Landratsamt NOK<br>Landwirtschaft                                        | 22.03.2024<br>(frühzeitige Beteiligung) | Der Fachdienst Landwirtschaft begrüßt prinzipiell eine innerörtliche Entwicklung ohne weiteren Flächenentzug.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                     |

| Nr. | Behörde                                                      | Stellungnahme v.                     | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Behandlungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                              |                                      | Wir weisen jedoch darauf hin, dass sich innerhalb des Plangebiets zwei landwirtschaftliche Haupterwerbsbetriebe befinden und bei einer Distanz von ca. 30 m zu potenziellen Gebäuden zu Emissionen kommt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                              |                                      | Des Weiteren wird eine potentielle Entwicklung der Betriebe an diesem Standort behindert. Eine nähere emissionstechnische Abschätzung ist uns aus technischen Gründen leider nicht möglich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Die Auffassung wird nicht geteilt. Die Betriebe haben bereits jetzt die immissionsschutzrechtlichen Vorgaben, die sich aufgrund der benachbarten Nutzungen ergeben, einzuhalten. Darüber hinaus erfolgt keine Festsetzung zur Nutzungsart, sodass eine Einschränkung durch die Aufstellung eines Bebauungsplans nicht zu erwarten ist.                                              |
|     | Landratsamt NOK Landwirtschaft                               | 17.06.2024 (Offenlegung)             | Die Stellungnahme zum Vorentwurf hat weiterhin Bestand. Hierzu fordern wir zusätzlich den Geltungsbereich als "Dorfgebiet" auszuweisen, damit die bestehenden Betriebe nicht in Ihrer Entwicklung eingeschränkt werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | s.o.<br>Der Forderung wird nicht entsprochen, da eine Festsetzung der Nutzungsart nicht vorgesehen ist.<br>Vorhaben sind innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile nach § 34 BauGB zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung [...] in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Insofern ändert der Bebauungsplan nichts an der bisherigen Situation. |
| 2.  | Verband Region Rhein-Neckar                                  | 22.03.2024 (frühzeitige Beteiligung) | Als Regionalverband möchten wir Ihnen mitteilen, dass wir uns der Stellungnahme der Höheren Raumordnungsbehörde vom 29.02.2024 anschließen und aus regionalplanerischer Sicht keine Bedenken gegen die vorliegende Planung erhoben werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | Verband Region Rhein-Neckar                                  | 12.06.2024 (Offenlegung)             | In unserer Funktion als Träger der Regionalplanung haben wir uns bereits mit E-Mail vom 22.03.2024 mit Verweis auf die Stellungnahme der Höheren Raumordnungsbehörde zustimmend zu der vorliegenden Planung geäußert. Unsererseits haben sich im vorliegenden Verfahrensschritt keine neuen regionalplanerisch relevanten Erkenntnisse ergeben. Der vorliegenden Planung stehen weiterhin keine Belange der Regionalplanung entgegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.  | RP Karlsruhe Ref. 21 – Raumordnung, Bau-recht, Denkmalschutz | 29.02.2024 (frühzeitige Beteiligung) | <b>Raumordnung</b><br>Vorliegend sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umnutzung vormals landwirtschaftlich genutzter Gebäude in den rückwärtigen Bereichen der Anwesen in der Bergfeld-Siedlung geschaffen und die weitere städtebauliche Entwicklung der Siedlung so gesteuert werden, dass deren ländliche Prägung gewahrt bleibt. In diesem Sinne werden u. a. Regelungen zur zulässigen Zahl an Wohnungen in Wohngebäuden sowie zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft getroffen. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 10,3 ha und umfasst die vollständige Bergfeld-Siedlung.<br>In der Raumnutzungskarte zum Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar ist das Plangebiet nachrichtlich als bestehende „Siedlungsfläche Wohnen“ dargestellt. Belange der Raumordnung stehen der Planung demnach nicht entgegen. Weitere Hinweise oder Anregungen werden nicht vorgetragen. | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



| Nr. | Behörde                                                             | Stellungnahme v.                           | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Behandlungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | RP Karlsruhe<br>Ref. 21 – Raumordnung, Bau-<br>recht, Denkmalschutz | 17.05.2024<br>(Offenlegung)                | In unserer Funktion als höhere Raumordnungsbehörde nahmen wir bereits mit Schreiben vom 29.02.2024 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung Stellung. Seitdem haben sich keine für uns erheblichen Änderungen ergeben, so dass wir nachfolgend auf unsere damalige Stellungnahme verweisen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.  | RP Karlsruhe<br>Abteilung 4 – Straßenwesen<br>und Verkehr           | 22.02.2024<br>(frühzeitige<br>Beteiligung) | Durch den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Bergfeld-Siedlung, Nr. 1.81“ der Stadt Mosbach wird die Landesstraße L 527 im straßenrechtlichen Außerortsbereich tangiert.<br>Gemäß § 22 StrG ist außerhalb der straßenrechtlichen Ortsdurchfahrt das Anbauverbot von 20 m zum Fahrbahnrand der Landesstraße zu beachten, innerhalb dessen keinerlei Hochbauten errichtet werden dürfen. In diesem Bereich können ebenfalls keine direkten Zufahrten an der Landesstraße zugelassen werden.<br>Werbeanlagen sind gemäß § 22 Abs. 1 StrG in einem Abstand von weniger als 20 m zum Fahrbahnrand der L 527 ebenfalls unzulässig. In einer Distanz von 20 – 40 m zum Fahrbahnrand der Landesstraße (Anbaubeschränkungszone gem. § 22 Abs. 2 StrG) können Werbeanlagen nur am Ort der Leistung errichtet werden.<br>Im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans ist die Anbauverbotszone von 20 m einzuzeichnen und im schriftlichen Teil zusammen mit der Anbaubeschränkungszone entsprechend auszuführen | Die Auffassung wird nicht geteilt. Der Abstand der Geltungsbereichsgrenze des einfachen Bebauungsplans zur L 527 wurde geprüft:<br>Der Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans befindet sich in mehr als 20 m Entfernung.<br><br>Die Anbauverbotszone wurde wie angeregt in den Planteil übernommen. Textliche Ausführungen werden jedoch aufgrund der unabhängig vom Bebauungsplan geltenden Regelung nicht für erforderlich erachtet. |
|     |                                                                     |                                            | Für mögliche Stellplätze innerhalb der Anbauverbotszone können keine Haftungsansprüche für etwaige Schäden gegenüber dem Straßenbetrieb (wie z.B. Steinschlag, Winterdienst usw.) geltend gemacht werden.<br>Das Oberflächenwasser aus dem Gebiet darf nicht der straßeneigenen Entwässerung zugeführt werden. Entwässerungseinrichtungen der Straße stehen hierfür grundsätzlich nicht zur Verfügung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wird zur Kenntnis genommen. Das Plangebiet liegt jedoch außerhalb der Anbauverbotszone. Der Hinweis betrifft nicht den Regelungsinhalt des einfachen Bebauungsplans.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | RP Karlsruhe<br>Abteilung 4 – Straßenwesen<br>und Verkehr           | 23.05.2024<br>(Offenlegung)                | Wir haben zum Bebauungsplan „Bergfeld-Siedlung, Nr. 1.81“ der Stadt Mosbach bereits am 22.02.2024 unsere Stellungnahme abgegeben, welche nach wie vor Gültigkeit hat.<br>Weiterhin bestehen von Seiten der Abteilung 4 des Regierungspräsidiums Karlsruhe keine Einwände oder Anregungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wird zur Kenntnis genommen, Behandlung s.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.  | RP Stuttgart<br>Landesamt für Denkmalpflege                         | 08.03.2024<br>(frühzeitige<br>Beteiligung) | <b>Bau- und Kunstdenkmalpflege:</b><br>Seitens der Bau- und Kunstdenkmalpflege bestehen nach aktueller Sachstandslage keine Bedenken.<br><br><b>Archäologische Denkmalpflege:</b><br>Durch die Planungen ist in Mosbach ein archäologisches Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG BW betroffen (Kartierung siehe Anlage):<br>• Römerzeitlicher Limes (Listen Nr. 6, ADAB ID 99750401)<br>Wir bitten um nachrichtliche Übernahme in die Planunterlagen.<br>Am Erhalt des archäologischen Kulturdenkmals besteht ein öffentliches Interesse, das im Rahmen der Planungen für die Bergfeld-Siedlung berücksichtigt werden sollte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wird zur Kenntnis genommen.<br><br>Der Anregung wurde gefolgt und das archäologische Denkmal nachrichtlich in die Planzeichnung aufgenommen.<br>In der Begründung wurde der Sachverhalt ebenfalls thematisiert.                                                                                                                                                                                                                              |

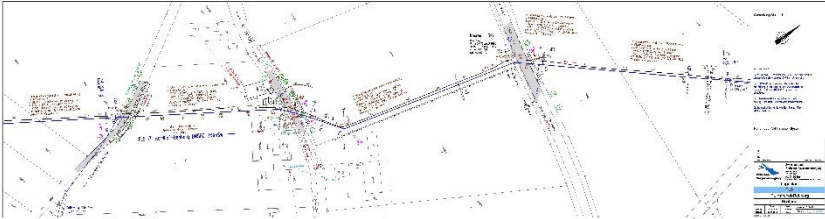
| Nr. | Behörde | Stellungnahme v. | Stellungnahme                                                                       | Behandlungsvorschlag |
|-----|---------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|     |         |                  |   |                      |
|     |         |                  |  |                      |

| Nr. | Behörde                                                                    | Stellungnahme v.                        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Behandlungsvorschlag                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                            |                                         | Bodeneingriffe innerhalb von Denkmalflächen bedürfen einer denkmalschutzrechtlichen Genehmigung. Es besteht die Gefahr, dass archäologische Substanz beeinträchtigt oder zerstört wird. Daher müssen bauvorgreifend archäologische Rettungsmaßnahmen durchgeführt werden, in deren Zuge Funde und Befunde fachgerecht geborgen und dokumentiert werden. Ziel dieser Maßnahme ist es, wenigstens den dokumentarischen Wert des Kulturdenkmals als kulturhistorische Quelle für künftige Generationen zu erhalten. Für diese Maßnahmen ist grundsätzlich ein ausreichend großes Zeitfenster einzuplanen. An den Kosten der archäologischen Untersuchungen hat sich der Verursacher im Rahmen des Zumutbaren zu beteiligen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                 |
|     |                                                                            |                                         | Wir bitten, diese Hinweise in die Planunterlagen einzufügen und das Landesamt für Denkmalpflege über die weiteren Planungen und Terminabsprachen in Kenntnis zu setzen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Der Anregung wurde gefolgt und ein entsprechender Hinweis in den Bebauungsplan aufgenommen. |
|     | RP Stuttgart<br>Landesamt für Denkmalpflege                                | 15.05.2024<br>(Offenlegung)             | Die bereits zu diesem Bereich formulierte Stellungnahme vom 08.03.2024 behält Gültigkeit. Unsere Anliegen wurden im Bebauungsplan, in den Textlichen Festsetzungen sowie den Umweltbezogenen Stellungnahmen ausreichend berücksichtigt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                 |
|     |                                                                            |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| 6.  | RP Freiburg<br>Abteilung 9 – Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau | 14.03.2024<br>(frühzeitige Beteiligung) | Im Rahmen seiner fachlichen Zuständigkeit für geowissenschaftliche und bergbehördliche Belange äußert sich das Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (LGRB) auf der Grundlage der ihm vorliegenden Unterlagen und seiner regionalen Kenntnisse zum Planungsvorhaben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                 |
|     |                                                                            |                                         | <b>Geotechnik</b><br>Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. Sofern für das Plangebiet ein ingenieurgeologisches Übersichtsgutachten, Baugrundgutachten oder geotechnischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                 |
|     |                                                                            |                                         | Eine Zulässigkeit der geplanten Nutzung vorausgesetzt, wird andernfalls die Übernahme der folgenden geotechnischen Hinweise in den Bebauungsplan empfohlen:<br>Das Plangebiet befindet sich auf Grundlage der am LGRB vorhandenen Geodaten im Verbreitungsbereich von Gesteinen des Oberen Muschelkalks. Diese werden größtenteils von Lösslehm mit im Detail nicht bekannter Mächtigkeit überdeckt.<br>Mit lokalen Auffüllungen vorangegangener Nutzungen, die ggf. nicht zur Lastabtragung geeignet sind, sowie mit einem oberflächennahen saisonalen Schwinden (bei Austrocknung) und Quellen (bei Wiederbefeuchtung) des tonigen/tonig-schluffigen Verwitterungsbodens ist zu rechnen. Verkarstungserscheinungen (offene oder lehrerfüllte Spalten, Hohlräume, Dolinen) sind nicht auszuschließen. Sollte eine Versickerung der anfallenden Oberflächenwässer geplant bzw. wasserwirtschaftlich zulässig sein, wird auf das Arbeitsblatt DWA-A 138 (2005) verwiesen und im Einzelfall die Erstellung eines entsprechenden hydrologischen Versickerungsgutachtens empfohlen. Wegen der Gefahr der Ausspülung lehrerfüllter Spalten ist bei Anlage von Versickerungseinrichtungen auf ausreichenden Abstand zu Fundamenten zu achten.<br>Bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planungen oder von Bauarbeiten (z. B. zum genauen Baugrundaufbau, zu Bodenkennwerten, zur Wahl und Tragfähigkeit des | Der Anregung wurde gefolgt und der Hinweis in den Bebauungsplan aufgenommen.                |

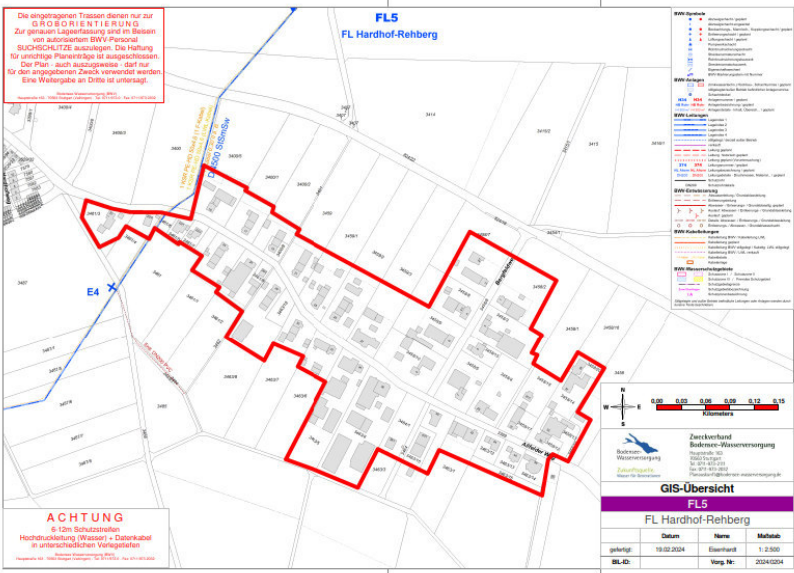
| Nr. | Behörde                                                                          | Stellungnahme v.            | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Behandlungsvorschlag        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|     |                                                                                  |                             | Gründungshorizonts, zum Grundwasser, zur Baugrubensicherung, bei Antreffen verkarstungsbedingter Fehlstellen wie z. B. offenen bzw. lehrerfüllten Spalten) werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN EN 1997-2 bzw. DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
|     |                                                                                  |                             | <b>Boden</b><br>Zur Planung sind aus bodenkundlicher Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzutragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wird zur Kenntnis genommen. |
|     |                                                                                  |                             | <b>Mineralische Rohstoffe</b><br>Gegen das Vorhaben bestehen von rohstoffgeologischer Seite keine Einwendungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Wird zur Kenntnis genommen. |
|     |                                                                                  |                             | <b>Grundwasser</b><br>Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren des LGRB als Träger öffentlicher Belange von Seiten der Landeshydrogeologie und –geothermie (Referat 94) keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. Sofern für das Plangebiet ein hydrogeologisches Übersichtsgutachten, Detailgutachten oder hydrogeologischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros.<br>Aktuell findet im Plangebiet keine Bearbeitung hydrogeologischer Themen durch das LGRB statt. | Wird zur Kenntnis genommen. |
|     |                                                                                  |                             | <b>Bergbau</b><br>Die Planung liegt nicht in einem aktuellen Bergbaugebiet.<br>Nach den beim LGRB vorliegenden Unterlagen ist das Plangebiet nicht von Altbergbau oder künstlich geschaffenen Althohlräumen (bspw. Stollen, Bunker, unterirdische Keller) betroffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wird zur Kenntnis genommen. |
|     |                                                                                  |                             | <b>Geotopschutz</b><br>Im Bereich der Planfläche sind Belange des geowissenschaftlichen Naturschutzes nicht tangiert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Wird zur Kenntnis genommen. |
|     |                                                                                  |                             | <b>Allgemeine Hinweise</b><br>Die lokalen geologischen Untergrundverhältnisse können dem bestehenden Geologischen Kartenwerk, eine Übersicht über die am LGRB vorhandenen Bohrdaten der Homepage des LGRB ( <a href="https://www.lgrb-bw.de">https://www.lgrb-bw.de</a> ) entnommen werden.<br>Des Weiteren verweisen wir auf unser Geotop-Kataster, welches im Internet unter der Adresse <a href="https://lgrb-bw.de/geotourismus/geotope">https://lgrb-bw.de/geotourismus/geotope</a> (Anwendung LGRB-Mapserver Geotop-Kataster) abgerufen werden kann.                                               | Wird zur Kenntnis genommen. |
|     | RP Freiburg<br>Abteilung 9 – Landesamt für<br>Geologie, Rohstoffe und<br>Bergbau | 28.05.2024<br>(Offenlegung) | Unter Verweis auf unsere weiterhin gültige Stellungnahme mit dem Aktenzeichen 2511//24-00816 vom 14.03.2024 sind von unserer Seite zum offengelegten Planvorhaben keine weiteren Hinweise oder Anregungen vorzubringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen. |

| Nr. | Behörde                                        | Stellungnahme v.                        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Behandlungsvorschlag                                            |
|-----|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|     |                                                |                                         | <p>Allgemeine Hinweise</p> <p>Anzeige, Übermittlung und Bereitstellung von Geologie-Daten nach Geologiedatengesetz (Geo-IDG). Für geologische Untersuchungen und die daraus gewonnenen Daten besteht nach den Bestimmungen des Geologiedatengesetzes (GeoIDG) eine Übermittlungspflicht gegenüber dem LGRB. Weitere Informationen hierzu stehen Ihnen im LGRBAnzeigeportal zur Verfügung.</p> <p>Weitere Informationsquellen des LGRB im Internet</p> <p>Informationen zu den Untergrundverhältnissen sowie weitere raumbezogene Informationen können fachübergreifend und maßstabsabhängig der LGRBhomepage entnommen werden. Bitte nutzen Sie hierzu auch den LGRB-Kartenviewer sowie LGRBwissen. Insbesondere verweisen wir auf unser Geotop-Kataster. Beachten Sie bitte auch unser aktuelles Merkblatt für Planungsträger.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wird zur Kenntnis genommen.                                     |
| 7.  | Polizeipräsidium HN<br>FEST-E-VK, Standort MOS | 21.02.2024<br>(frühzeitige Beteiligung) | Gegen den Bebauungsplan Bergfeld-Siedlung bestehen aus polizeilicher Sicht keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wird zur Kenntnis genommen.                                     |
|     | Polizeipräsidium HN<br>FEST-E-VK, Standort MOS | 17.05.2024<br>(Offenlegung)             | Gegen den Bebauungsplan Bergfeld-Siedlung bestehen aus polizeilicher Sicht keine Bedenken. Im derzeitigen Verfahrensstand sind keine weiteren Anregungen vorzubringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wird zur Kenntnis genommen.                                     |
| 8.  | Netze BW GmbH                                  | 22.03.2024<br>(frühzeitige Beteiligung) | <p>Im Bereich des Plangebiets befinden sich keine Anlagen der Netze BW GmbH, Regionalzentrum Neckar-Franken.</p> <p>Zum derzeitigen Planungsstand haben wir keine Anmerkungen oder Bedenken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.                                     |
|     |                                                |                                         | Eine weitere Beteiligung am Verfahren erachten wir nicht für notwendig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wird zur Kenntnis genommen und beachtet.                        |
| 9.  | Dt. Telekom Technik GmbH                       | 14.03.2024<br>(frühzeitige Beteiligung) | Zum Bebauungsplanentwurf haben wir derzeit keine Einwände,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wird zur Kenntnis genommen.                                     |
|     |                                                |                                         | <p>Wir bitten jedoch bei der Umsetzung des Bauvorhabens nachfolgende Hinweise zu beachten:</p> <p>In allen Straßen bzw. Gehwegen sind geeignete und ausreichende Trassen für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom vorzusehen.</p> <p>Im o.a. Plangebiet befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom. Die TK-Linien sind bei Baumaßnahmen entsprechend zu sichern.</p> <p>Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 2013; siehe insbesondere Abschnitt 6, zu beachten.</p> <p>Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen vorhandener Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z.B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist. Insbesondere müssen Abdeckungen von Abzweiggästen und Kabelschächten sowie oberirdische Gehäuse so weit freigehalten werden, dass sie gefahrlos geöffnet und ggf. mit Kabelziehfahrzeugen angefahren werden können. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der</p> | Wird zur Kenntnis genommen. Das Gebiet ist bereits erschlossen. |

| Nr. | Behörde                  | Stellungnahme v.                                                           | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Behandlungsvorschlag                                                                                                            |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                          |                                                                            | Arbeiten über die Lage der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren. Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten. Die Lagepläne können bei Bedarf bei der Planauskunft (Planauskunft.Suedwest@telekom.de) angefordert werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |
|     |                          |                                                                            | Zudem möchten wir Sie auf die Möglichkeit der Trassenauskunft Kabel (TAK) hinweisen: TAK ist ein kostenloser Service der Deutschen Telekom, der registrierten Anwendern die Möglichkeit bietet, Lagepläne der Deutschen Telekom einzusehen und nach entsprechender Anforderung als PDF-Datei herunterzuladen. Vorteil: Die Auskunft ist rechtssicher anerkannt, kostenlos und 365 Tage rund um die Uhr verfügbar. Es gibt also keine Verzögerungen oder Wartezeiten für den Unternehmer. Einzige Voraussetzung ist eine einmalige Registrierung, sowie ein Internetzugang. Auf der Startseite ist eine Registrierung für diesen kostenlosen Service der Telekom online möglich. Link: <a href="https://trassenauskunftkabel.telekom.de/start.html">https://trassenauskunftkabel.telekom.de/start.html</a><br>Voraussetzung ist eine einmalige Registrierung, sowie ein Internetzugang. Auf der Startseite ist eine Registrierung für diesen kostenlosen Service der Telekom online möglich. Link: <a href="https://trassenauskunftkabel.telekom.de/start.html">https://trassenauskunftkabel.telekom.de/start.html</a> | Die Hinweise betreffen nicht den Bebauungsplan, sondern die nachgelagerte Bauausführung.                                        |
|     | Dt. Telekom Technik GmbH | 12.06.2024<br>(Offenlegung)                                                | Mit Schreiben bzw. Mail vom 14. März 2024/PTI 21-Betrieb, Az. 2024B_84 haben wir zur Planung bereits Stellung genommen. Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen. (s.o.)                                                                                              |
|     |                          |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                 |
| 10. | Vodafone GmbH            | 18.03.2024<br>(frühzeitige Beteiligung)<br><br>06.06.2024<br>(Offenlegung) | Ihre Anfrage wurde zur Weiterbearbeitung an die zuständige Fachabteilung weitergeleitet, die sich bei Bedarf mit Ihnen zu gegebener Zeit in Verbindung setzen wird.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                     |
|     |                          |                                                                            | Vor Baubeginn sind aktuelle Planunterlagen vom ausführenden Tiefbauunternehmen anzufordern. Unsere kostenlosen Planauskünfte sind erreichbar via Internet über die Seite: <a href="https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html">https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html</a><br>Dort kann man sich einmalig registrieren lassen und Planauskünfte einholen.<br>Bitte beachten Sie: Es müssen aktuell immer zwei Planauskünfte für Bestandsnetz der Vodafone Deutschland GmbH und Vodafone GmbH / Vodafone West GmbH angefordert werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Das Gebiet ist bereits erschlossen. Durch die Regelungen des einfachen Bebauungsplanes werden keine Tiefbaumaßnahmen ausgelöst. |
|     |                          |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                 |
| 11. | IHK Rhein-Neckar         | 21.03.2024<br>(frühzeitige Beteiligung)                                    | <u>Bewertung der vorliegenden Bauleitplanung durch die IHK Rhein-Neckar</u><br>Die IHK Rhein-Neckar hat gegen auf Aufstellung des Bebauungsplans „Bergfeld-Siedlung, Nr. 1.81“ keine Bedenken vorzuweisen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                     |
|     |                          |                                                                            | Am Fortgang der Planung bleiben wir interessiert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wird zur Kenntnis genommen und im weiteren Verfahren beachtet.                                                                  |
|     | IHK Rhein-Neckar         | 14.06.2024<br>(Offenlegung)                                                | Die IHK Rhein-Neckar hält an ihrer Stellungnahme vom 21. März 2024 fest.<br>Am Fortgang der Planung bleiben wir interessiert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wird zur Kenntnis genommen und im weiteren Verfahren beachtet.                                                                  |
|     |                          |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                 |

| Nr. | Behörde                                     | Stellungnahme v.                           | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Behandlungsvorschlag                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | DB Regio Bus<br>Region Baden-Württemberg    | (Frühz. Bet. u.<br>Offenlegung)            | - es liegt keine Stellungnahme vor -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                          |
| 13. | KWiN Kreislaufwirtschaft<br>Neckar-Odenwald | (Frühz. Bet. u.<br>Offenlegung)            | - es liegt keine Stellungnahme vor -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                          |
| 14. | ZV Bodensee<br>Wasserversorgung             | 22.02.2024<br>(frühzeitige<br>Beteiligung) | <p>Wir haben Ihre Anfrage für den Bebauungsplan „Bergfeld-Siedlung, Nr. 1.81“ auf Gemarkung Mosbach geprüft. Mit diesem Schreiben erhalten Sie die Bestandspläne der Anlagen des Zweckverbandes Bodensee-Wasserversorgung (BWV), die durch Ihre Maßnahme betroffen sind.</p> <p>Im westlichen Bereich des Bebauungsplanes läuft auf dem Flurstück 3461/6 eine Hochdruckwasserleitung DN500 StSmSw (mit Anlagen) in Nord-Süd-Richtung.</p> <p>Wir möchten darauf hinweisen, dass sich unsere BWV-Leitung (inkl. 2x KSR + F-Kabel) mittig in einem Schutzstreifen von 8 Meter Breite befindet. Dieser ist über beschränkt persönliche Dienstbarkeiten oder entsprechende Vereinbarungen rechtlich gesichert.</p> <p>Auf Grund der Bedeutung als wichtige Trinkwasserversorgungsleitung der Region, bitten wir diesen 8 m-Schutzstreifen innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes mit ausgewiesenem Leitungsrecht zu kennzeichnen und in der Legende auszuweisen. („Schutzstreifen BWV-nutzungsbeschränkt“).</p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Anregung wurde gefolgt und ein Leitungsrecht zugunsten der BWV für die Trinkwasserversorgungsleitung in den Bebauungsplan aufgenommen.</p> |
|     |                                             |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |



| Nr. | Behörde                      | Stellungnahme v.         | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Behandlungsvorschlag                                                                     |
|-----|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |
|     |                              |                          | <p>Innerhalb der Schutzstreifen sind die Richtlinien und Nutzungseinschränkungen unserer Schutz- und Sicherheitshinweise verbindlich zu beachten.</p> <p>Sämtliche Maßnahmen, die zu negativen Beeinträchtigungen an der Anlage führen können, sind zu unterlassen. Geplante Maßnahmen innerhalb des Schutzstreifens sind rechtzeitig mit der BWV abzustimmen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Die Hinweise betreffen nicht den Bebauungsplan, sondern die nachgelagerte Bauausführung. |
|     |                              |                          | Wir bitten um weitere Beteiligung am Verfahren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen und im weiteren Verfahren beachtet.                           |
|     | ZV Bodensee Wasserversorgung | 10.06.2024 (Offenlegung) | <p>Wir haben Ihre erneute Anfrage vom 14.05.2024 für den Bebauungsplan „Bergfeld-Siedlung, Nr. 1.81“ auf Gemarkung Mosbach geprüft. Mit diesem Schreiben erhalten Sie die Bestandspläne der Anlagen des Zweckverbandes Bodensee-Wasserversorgung (BWV), die durch Ihre Maßnahme betroffen sind. (Pläne siehe (frühzeitige Beteiligung))</p> <p>Im westlichen Bereich des Bebauungsplanes läuft auf dem Flurstück 3461/6 eine Hochdruckwasserleitung DN500 StSmSw (mit Anlagen) in Nord-Süd-Richtung. Mit unserer Stellungnahme vom 19.02.2024 wurde unsere Leitung inkl. 8 m Schutzstreifen im zeichnerischen und schriftlichen Teil Ihres Bebauungsplanes übernommen.</p> <p><b>Wir können dem Bebauungsplan zustimmen.</b></p> | Wird zur Kenntnis genommen.                                                              |



| Nr. | Behörde                          | Stellungnahme v.                     | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Behandlungsvorschlag                                                                          |
|-----|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                  |                                      | Wir möchten darauf hinweisen, dass sich unsere BWV-Leitung (inkl. 2x KSR + F-Kabel) mittig in einem Schutzstreifen von 8 Meter Breite befindet. Dieser ist über beschränkt persönliche Dienstbarkeiten oder entsprechende Vereinbarungen rechtlich gesichert. Innerhalb der Schutzstreifen sind die Richtlinien und Nutzungseinschränkungen unserer Schutz- und Sicherheitshinweise verbindlich zu beachten.<br>Sämtliche Maßnahmen, die zu negativen Beeinträchtigungen an der Anlage führen können, sind zu unterlassen. Geplante Maßnahmen innerhalb des Schutzstreifens sind rechtzeitig mit der BWV abzustimmen. | Wird zur Kenntnis genommen.<br>Zusätzlich wurde ein Hinweis in den Bebauungsplan aufgenommen. |
| 15. | AZV Elz-Neckar                   | (frühzeitige Beteiligung)            | - es liegt keine Stellungnahme vor -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                   |
|     | AZV Elz-Neckar                   | 15.05.2024 (Offenlegung)             | Der Abwasser-Zweckverband Elz-Neckar erhebt gegen dieses Vorhaben keine Einwände.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                   |
| 16. | Stadtwerke Mosbach               | 23.02.2024 (frühzeitige Beteiligung) | Von Seiten der Stadtwerke Mosbach GmbH gibt es zu dem o. g. keine Einwände.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                   |
|     | Stadtwerke Mosbach               | 07.06.2024 (Offenlegung)             | Zu dem B-Plan gibt es unsererseits keine Einwände.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                   |
| 17. | NABU Ortsgruppe Mosbach          | (Frühz. Bet. u. Offenlegung)         | - es liegt keine Stellungnahme vor -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                   |
| 18. | BUND Kreisgruppe Neckar-Odenwald | (Frühz. Bet. u. Offenlegung)         | - es liegt keine Stellungnahme vor -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                   |
| 19. | Gemeinde Elztal                  | 21.02.2024 (frühzeitige Beteiligung) | Von Seiten der Gemeinde Elztal werden keine Anregungen/ Bedenken vorgebracht. Wir nehmen das Verfahren zustimmend zur Kenntnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                   |
|     | Gemeinde Elztal                  | 21.05.2024 (Offenlegung)             | Von Seiten der Gemeinde Elztal werden keine Anregungen/ Bedenken vorgebracht. Wir nehmen das Verfahren zustimmend zur Kenntnis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                   |
| 20. | Gemeinde Neckarzimmern           | 20.02.2024 (frühzeitige Beteiligung) | Zu dem u.g. B-Planverfahren gibt es von der Gemeinde Neckarzimmern keine Bedenken oder Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                   |
|     | Gemeinde Neckarzimmern           | 16.05.2024 (Offenlegung)             | Von der Gemeinde Neckarzimmern werden zu dem Verfahren keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                   |

| Nr. | Behörde            | Stellungnahme v.                        | Stellungnahme                                                                                                                                                         | Behandlungsvorschlag        |
|-----|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 21. | Gemeinde Obrigheim | 26.02.2024<br>(frühzeitige Beteiligung) | Im Rahmen der Beteiligung der Behörden bringt die Gemeinde Obrigheim zum o.g. Bebauungsplan keine Anregungen oder Einwände vor.                                       | Wird zur Kenntnis genommen. |
|     | Gemeinde Obrigheim | 15.05.2024<br>(Offenlegung)             | Im Rahmen der Behördenbeteiligung gern. § 4 Abs. 2 BauGB bringt die Gemeinde Obrigheim zum Bebauungsplan „Bergfeld-Siedlung, Nr. 1.81“ in Mosbach keine Einwände vor. | Wird zur Kenntnis genommen. |

## Eingegangene Stellungnahmen von Bürger/innen

| Nr.                          | Name                 | Stellungnahme v.                        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Behandlungsvorschlag         |                      |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                           | Bürger/in 1          | 06.03.2024<br>(frühzeitige Beteiligung) | <p>Laut dem Vorentwurf des o.g. Bebauungsplans liegt unser Grundstück in 74821 Mosbach (Gemarkung Mosbach, Flurstück 3458) nicht innerhalb der Bebauungsgrenze.</p> <p>Bei der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts im Jahre 2022 musste laut BORIS BW für einen Teil des o.g. Grundstücks der Bodenrichtwert für Bauland wie folgt eingetragen werden:</p> <p>„Angaben zum Grund und Boden:</p> <table><tr><td>Fläche des Grundstücks in m²</td><td>Bodenrichtwert je m²</td></tr><tr><td>1.100</td><td>100,00“</td></tr></table> <p>Im Grundsteuerwertbescheid vom 21.09.23 wird ebenfalls ein Bodenrichtwert in Höhe von 100,00 Euro/qm für diese Teilfläche des Grundstücks in 74821 Mosbach (Gemarkung Mosbach, Flurstück 3458) angesetzt.</p> <p>In einer früheren Anfrage bezüglich der Bebaubarkeit des Grundstücks wurde bei einem Vorort-Termin durch einen Mitarbeiter des Bauamtes zugesichert, dass auf diesem Grundstück eine Bebauung möglich ist.</p> <p>Wir beantragen daher aus den vorgenannten Gründen, dass dieses Grundstück nach §34 Baugesetzbuch dem Innenbereich des Bebauungsplans zurechnet wird und die Bebauungsgrenzen dementsprechend geändert werden, sodass eine Bebauung zumindest auf dieser Teilfläche des Grundstücks künftig möglich ist.</p> | Fläche des Grundstücks in m² | Bodenrichtwert je m² | 1.100 | 100,00“ | <p>Der Anregung wird nicht gefolgt.</p> <p>Das Grundstück liegt im Außenbereich und kann nicht sinnvoll erschlossen werden. Die Einbeziehung in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes würde deshalb nicht zu der gewünschten Bebaubarkeit führen.</p> |
| Fläche des Grundstücks in m² | Bodenrichtwert je m² |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                      |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.100                        | 100,00“              |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                      |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                         |