

Gremium/TOP:

**Gemeinderat
TOP 4.2 öffentlich**

Drucksache:

149/2024

Sitzungsdatum:

16.10.2024

Federführung:

**Planen, Technik und
Umwelt
Stadtplanung
Starke C.**

Beschlussvorlage

Betreff:

**Bebauungsplan „Bergfeld-Siedlung, Nr. 1.81“ einschließlich örtlicher Bauvorschriften
auf Gemarkung Mosbach
- Abwägung und Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge:

Gremium:	am:	Behandlung:
Technischer Ausschuss	25.09.2024	nicht öffentlich
Gemeinderat	16.10.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Behandlung der vorgetragenen Anregungen wie in der Anlage 1 zur Beratungsvorlage dargestellt.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Bergfeld-Siedlung, Nr. 1.81“ auf Gemarkung Mosbach gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung.
3. Der Gemeinderat beschließt die Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 18.10.2023 den Aufstellungsbeschluss zum einfachen Bebauungsplan „Bergfeld-Siedlung, Nr. 1.81“ auf Gemarkung Mosbach gefasst. Ziel der Planung war es, die städtebauliche Entwicklung der Bergfeld-Siedlung so zu steuern, dass die ländliche Struktur mit

Drucksache:

149/2024

einer angemessenen Wohndichte erhalten bleibt, aber auch Umnutzungen ehemals landwirtschaftlich genutzter Gebäude planungsrechtlich ermöglicht werden.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB erfolgten im Zeitraum vom 19.02.2024 - 22.03.2024. In der Zeit vom 14.05.2024 - 14.06.2024 wurden die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Die im Planverfahren vorgebrachten Anregungen der Behörden/Träger öffentlicher Belange und der Bürger/innen sind der in Anlage 1 beigefügten Tabelle zu entnehmen.

Der Gemeinderat sollte die Behandlung der Anregungen wie in Anlage 1 dargestellt beschließen. Er sollte den Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel sind bei Kostenstelle 51105001, Kostenart 42710000 vorhanden.

Anlagen:

1. Behandlung der eingegangenen Anregungen
2. Satzung mit Zeichnerischem Teil, Textlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften sowie mit Begründung