

ZUSCHLAGSKRITERIEN

**Nicht-offener Interdisziplinärer Planungswettbewerb
mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren**

**Neubau eines Waldstadtzentrums – Neubau einer Sport-
und Mehrzweckhalle mit Freianlagen in 74821 Mosbach**

Leistungen der Objekt - und Freianlagenplanung



VORABZUG Stand 26.09.2024 / Anlage Preisrichtervorbesprechung

Auftraggeberin

Stadt Mosbach
Hauptstraße 29
74821 Mosbach

Verfahrensbetreuung

Kubus360 GmbH
Ansprechpartnerin: Frau Ina Walden
Vogelrainstraße 25
70199 Stuttgart
+49 (0)711 / 66 48 15 58
i.walden@kubus360.de
www.kubus360.de

Die Teilnehmer der Verhandlungssprache erhalten je 45 Minuten Zeit, ihre zum Submissionstermin eingereichte Präsentation vorzustellen. Diese hat sich an der Gliederung und am Inhalt der definierten Zuschlagskriterien zu orientieren.

Im Anschluss hat die Auswahlkommission die Möglichkeit, bis zu 15 Minuten Rückfragen zu stellen.

Bewertung der Zuschlagskriterien anhand von Punkten

Die in den Zuschlagskriterien genannten Kriterien werden mit jeweils 0 bis 5 Punkten bewertet und anhand der dargestellten Gewichtung gewichtet. In Summe können so maximal 500 Punkte erreicht werden.

Die Wertung der Kriterien erfolgt gemäß den nachfolgend aufgezeigten Bedingungen:

5 Punkte:	Das Kriterium wird vollumfänglich erfüllt.
4 Punkte:	Das Kriterium wird sehr gut erfüllt.
3 Punkte:	Das Kriterium wird gut erfüllt.
2 Punkte:	Das Kriterium wird in Teilen erfüllt.
1 Punkt:	Das Kriterium wird ungenügend erfüllt.
0 Punkte:	Das Kriterium wird nicht erfüllt oder keine Aussage dazu getroffen wird.

Bewertungskriterium 5 „Honorarangebot“:

Der Auftraggeber wird die Honorarsumme der Bieter basierend auf deren Parameter und den geschätzten Projektkosten (für alle Bieter gleich) ermitteln. Ein Preiswettbewerb zwischen den Bietern findet bei den Honorarsätzen und Nebenkosten statt.

Gewertet wird das Honorarangebot als Gesamtsumme, einschließlich folgender Parameter:

- Bewertung "von-bis-Sätze" (Honorarsätze) innerhalb der vorgegebenen Honorarzone
- die Höhe der prozentualen Nebenkosten und ggf. der Kosten für besondere Leistungen
- Höhe des Abschlags- / Zuschlags auf das Gesamthonorar
- Höhe der Stundensätze

Das Honorarangebot der Teilnehmer wird als Gesamtsumme wie folgt bewertet:

Der Bieter mit dem wirtschaftlich günstigsten Angebot erhält 5 Punkte. Ein fiktiver Angebotspreis, der 1,5-fach so teuer ist, erhält 0 Punkte.

Die Preise der übrigen Angebote werden im Verhältnis zu der Punktzahl des günstigsten Bieters linear prozentual schlechter bewertet. Es erfolgt eine kaufmännische Rundung auf zwei Dezimalstellen.

Zuschlagskriterien und Gewichtung

	Wichtung	Bewertung (Punkte)	Max. Punktzahl
1. Wettbewerbsergebnis Die Ergebnisse aus dem Wettbewerb werden wie folgt bewertet: ▪ 5 Punkte: Platzierung auf dem 1. Rang ▪ 4 Punkte: Platzierung auf dem 2. Rang ▪ 3 Punkt: Platzierung auf dem 3. Rang	50 %	1 bis 5	250
2. Personelle Projektorganisation (jeweils Objektplaner und Landschaftsarchitekt) Das Projektteam und der Projektleiter sind vorzustellen. ▪ Vorstellung der Projektbeteiligten hinsichtlich Erfahrungen und Qualifikationen. Wo liegen ggf. Kernkompetenzen? ▪ Erläutern Sie die vorgesehenen Mitarbeiterkapazitäten: Wie soll der Personaleinsatz des Projektteams aussehen? (Organigramm, Zuständigkeiten, Vertretungsregeln etc.) ▪ Welche Projekte werden durch die Mitglieder des Projektteams parallel bearbeitet?	15 %	0 bis 5	75
3. Qualifikation und Erfahrung des Projektteams und insbesondere der Projektleitung sowie Methoden zur Erreichung der Projektziele (jeweils Objektplaner und Landschaftsarchitekt) Die vorgesehene Projektabwicklung ist anhand von mindestens einer vergangenen Projektreferenz/en aufzuzeigen: ▪ Welche Parallelen (z.B. Planungsinhalte, Schwierigkeitsgrad, Strukturen, etc.) bestehen zum anstehenden Projekt? Wie wurde damit umgegangen? ▪ Welche Erfahrungen wurden aus dem/den Referenzprojekt/en gewonnen; gibt es neue Erkenntnisse für zukünftige Projekte?	15 %	0 bis 5	75

4. Weiterentwicklungsfähigkeit des Wettbewerbsergebnisses	10 %	0 bis 5	50
--	------	---------	----

Aufbauend auf den Beurteilungen des Preisgerichts sollen erste Ideen zur Weiterentwicklung aufgezeigt werden.

- Erläutern Sie Ihre Überlegungen, Lösungs- und Planungsansätze zu den Anmerkungen / Kommentierungen des Preisgerichts.
 - Wie können diese umgesetzt werden?
 - Wo sehen Sie Chancen?
 - Sehen Sie Schwierigkeiten? Wenn ja, wo?
-

5. Honorarangebot	10 %	0 bis 5	50
--------------------------	------	---------	----

SUMME	100 %		500
--------------	--------------	--	------------
