

Beschlussvorlage

Betreff:

Auftragsvergabe Anmietung Containeranlage

Beratungsfolge:

Gremium:	am:	Behandlung:
Haupt- und Finanzausschuss	07.05.2025	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Verlängerung der Anmietung um weitere 18 Monate und die bauliche Anpassung der Containeranlage auf dem Parkplatz beim Schulareal NKG und PRS zum monatlichen Mietpreis von 12.622,78 € sowie erforderliche Zusatzleistungen für:

- Umbau Teil 1 Anlieferung und Montage in Höhe von 24.386 €
- Umbau Teil 2 und Zusatzleistungen in Höhe von 79.781 €
- Demontage, Rücklieferung und Schlussreinigung in Höhe von 4.618 €

Sachverhalt:

Der Kommunale Kindergarten in der Neuburgstraße muss saniert werden. Mit dem pädagogischen Personal wurde über die Auswirkungen der Sanierung und die damit erforderlichen Bautätigkeiten gesprochen. Um die Fassade energetisch zu sanieren und die dringend erforderliche Dachsanierung umzusetzen ist der Aufbau eines Gerüsts erforderlich.

Gemeinsam mit der Fachberatung wurde beschlossen, dass der laufende Kindergartenbetrieb mit der geplanten Sanierungsmaßnahme nicht zu vereinbaren ist.

Im näheren Umfeld konnten keine adäquaten verfügbaren Räume im Bestand gefunden werden, die eine Auslagerung ermöglichen.

Ziel ist deshalb die Unterbringung des Kindergartens in einer Containeranlage an einem Ausweichstandort, denn nur so kann mit dem vorhandenen Personaleinsatz der Kindergarten weiter betrieben werden.

Da nicht nur eine ebene Fläche für die Container selbst, sondern auch eine entsprechend erforderliche Freifläche als Spielbereich vorhanden sein muss, wird als einzig passende Fläche die vorhandene Containeranlage auf dem Parkplatz am Hammerweg für den Interimsstandort als sinnvoll erachtet.

Bereits zu Jahresbeginn wurde gemeinsam mit der Fachberatung und dem pädagogischen Personal definiert welche Anforderungen die Anlage für einen genehmigungsfähigen provisorischen Betrieb erfüllen muss. Vor allem der Bereich der Sanitäranlagen muss für Kleinkinder angepasst werden und wird daher um ein weiteres Containermodul ergänzt.

Daraus leiten sich folgende Kosten ab:

Umbau Teil 1

Kranstellung und Montage inkl. Elektor-Prüfung, Wasserleitungsprüfung	24.386€
--	---------

Umbau Teil 2 (Gesamtsumme 79.781€)

Fundamente für neue Container	12.640 €
Rückbau vorhandener Fundamente	637 €
Mehrkosten Rückbau Mietende	8.359 €
E-Anschluss neue Container	2.452 €

Die Anpassung der Verkabelung bedingt folgende Kosten:

Zusätzliche Steckdosen	966 €
Klingelanlage	850 €
Anpassung IT-Verkabelung	2.894 €
Anpassung Rauchmelder	2.001 €

Weitere Kosten werden ausgelöst durch:

Weitere Akustikplatten	5.641 €
Umbau der Zugänge, Treppen Inkl. Fingerklemmschutz	38.704 €
Umbau Türen	4.637€
Demontage, Rücklieferung	4.618€

Ein erforderliches Baugenehmigungsverfahren wurde eingeleitet. Der Umbau der Anlage ist in den Pfingstferien geplant.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Mittel stehen im Haushalt im Budget Gebäudeunterhalt SK4211-00 zur Verfügung.

Anlagen:

-