
ERGEBNISPROTOKOLL

über den öffentlichen Teil der Sitzung

des Gemeinderates

am **25.06.2025**

TOP 1 öffentlich Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt einen nicht öffentlichen Beschluss bekannt, siehe Dokument zum TOP.

TOP 2 öffentlich Fragestunde der Einwohner

Wortmeldungen aus dem Kreise der Einwohnerschaft gibt es keine.

TOP 3 öffentlich Weiterführung zweier Außenklassen der Johannesburg Schule an der Lohrtalschule

Der Sachvortrag ergibt sich aus der Drucksache Nr. 072/2025.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Fortführung und Weiterentwicklung der Kooperation zwischen der Lohrtalschule und der Johannesburg Schule im beantragten Umfang zu und bekräftigt damit das kommunale Engagement für inklusive Bildung im Rahmen des Schulentwicklungsprozesses.

Der Beschluss wird gefasst:

Einstimmig

TOP 4 öffentlich Bebauungsplan Altstadt Blöcke I-IV, Nr. 1.32 A Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme von Planungsleistungen und Planungskosten

Der Sachvortrag ergibt sich aus der Drucksache Nr. 067/2025.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt auf Empfehlung des Technischen Ausschusses die Verwaltung, mit der Vorhabensträgerin einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, in dem diese sich verpflichtet, die Ausarbeitung der städtebaulichen Planungen einschließlich ergänzender Bestandteile und Gutachten auf eigene Kosten vornehmen zu lassen und Auslagen im Zusammenhang mit der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange der Stadt zu erstatten.

Der Beschluss wird gefasst:

Einstimmig

**TOP 5 öffentlich Bebauungsplan „Altstadt Blöcke I-IV, Nr. 1.32 A“ zur Teiländerung der Bebauungspläne „Altstadt Blöcke I-V, Nr. 1.32“ und „Käfertörle, Nr. 1.47“ einschließlich örtlicher Bauvorschriften auf Gemarkung Mosbach
- Abwägung und Satzungsbeschluss**

Der Sachvortrag ergibt sich aus der Drucksache Nr. 069/2025.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Behandlung der vorgetragenen Anregungen wie in der Anlage 1 zur Beratungsvorlage dargestellt.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Altstadt Blöcke I-IV, Nr. 1.32 A“ zur Teiländerung der Bebauungspläne „Altstadt Blöcke I-IV, Nr. 1.32“ und „Käfertörle, Nr. 1.47“ auf Gemarkung Mosbach gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung.
3. Der Gemeinderat beschließt die Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg.

Der Beschluss wird gefasst:

Einstimmig

**TOP 6 öffentlich Kanalsanierung Hammerweg BA I
- Anerkennung der Schlussrechnung**

Der Sachvortrag ergibt sich aus der Drucksache Nr. 058/2025.

Beschluss:

Der Gemeinderat erkennt die Schlussrechnung zur Kanalsanierung Hammerweg Bauabschnitt I an.

Der Beschluss wird gefasst:

Einstimmig

TOP 7 öffentlich Zertifizierung als Fairtrade-Town

Der Sachvortrag ergibt sich aus der Drucksache Nr. 086/2025.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zum erfolgreichen Absolvieren des Zertifizierungsprozesses als Fairtrade-Town zur Kenntnis.

Der Beschluss wird gefasst:

Kenntnisnahme

TOP 8 öffentlich Antrag der CDU-Stadtratsfraktion „Sachstandsbericht Taubenplage“

Der Sachvortrag ergibt sich aus der Drucksache Nr. 079/2025.

Der Vorsitzende spricht dem ehrenamtlichen Betreiber des Taubenhauses seinen Dank für den wichtigen Beitrag in dieser Sache aus und verkündet, dass zur Sensibilisierung der Bevölkerung bald neue Hussen über die Aufsteller in der Innenstadt gezogen werden, um auf das Taubenfütterungsverbot aufmerksam zu machen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen der Verwaltung zum Thema Taubenplage in der Innenstadt zur Kenntnis.

Der Beschluss wird gefasst:

Kenntnisnahme

TOP 9 öffentlich Interkommunales Gewerbegebiet Elz-Neckar in Obrigheim (GENO)
- Vorberatung zur 37. Verbandsversammlung

Der Sachvortrag ergibt sich aus der Drucksache Nr. 068/2025.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Mitglieder der Stadt Mosbach in der 37. Verbandsversammlung des Interkommunalen Gewerbegebietes Elz-Neckar in Obrigheim (GENO) am 10. Juli 2025 den Beschlussvorschlägen zu dem Tagesordnungspunkt 1 zuzustimmen.

Der Beschluss wird gefasst:

Einstimmig

TOP 10 öffentlich Verwendung des gebührenrechtlichen Ergebnisses 2023 in der Abwasser-
beseitigung

Der Sachvortrag ergibt sich aus der Drucksache Nr. 071/2025.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Verwendung des gebührenrechtlichen Ergebnisses in der Abwasserbeseitigung für das Haushaltsjahr 2023.

Die Unterdeckung im Bereich Schmutzwasser in Höhe von 148.823,96 € und die Unterdeckung im Bereich Niederschlagswasser in Höhe von 40.885,67 € werden in die Gebührenkalkulation für die folgenden Jahre, spätestens jedoch im Jahr 2028, eingestellt.

Der Beschluss wird gefasst:

Einstimmig

TOP 11 öffentlich Nachträgliche Genehmigung von überplanmäßigen Auszahlungen im Haus-
haltsjahr 2023

Der Sachvortrag ergibt sich aus der Drucksache Nr. 065/2025.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die im Haushaltsjahr 2023 entstandenen überplanmäßigen Auszahlungen gemäß Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Der Beschluss wird gefasst:

Einstimmig

TOP 12 öffentlich Annahme von Spenden gemäß § 78 Abs. 4 GemO durch den Gemeinderat

Der Sachvortrag ergibt sich aus der Drucksache Nr. 061/2025.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Annahme der in der Anlage zur Beratungsvorlage aufgelisteten Spenden.

Der Beschluss wird gefasst:

Einstimmig

TOP 13 öffentlich Mitteilungen und Anfragen

13.1 Geburtstage

Der Oberbürgermeister gratuliert zwei Stadträten jeweils nachträglich zum Geburtstag.

13.2 Besetzung der Schulleiterstelle an der Waldsteige-Grundschule

Siehe Mitteilung (DZT).

13.3 Anfrage zur Auswirkung der Grundsteuerreform und des Verzichts auf die Energieeffizienz-Richtlinie in Mosbach

Auf Anfrage eines Stadtrates erklärt die Stadtkämmerin zu den Auswirkungen der Grundsteuerreform, dass die meisten Bescheide zur Grundsteuer B bereits bearbeitet sind. Bei der Grundsteuer A fehlen noch viele Bescheide, insbesondere wenn Steuerschuldner keine Steuererklärung abgegeben haben. Hier gehen derzeit viele Schätzungen des Finanzamtes ein. Anfangs gingen rund 300 Widersprüche ein, die überwiegend aber wieder zurückgenommen wurden. Die Anfrage zur Energieeffizienz-Richtlinie wird intern weitergegeben.

13.4 Sicherstellung einer umfassenden Bürgerinformation in Mosbach

Ein Mitglied des Gemeinderates möchte in diesem Zusammenhang wissen, ob die Stadtverwaltung das nun 2-wöchige Erscheinen des Stadtanzeigers ebenfalls als Verlust in der Kommunikation und Stadtgesellschaft betrachtet. Der Oberbürgermeister erklärt, dass sich der Verlag nach einer engen Absprache selbst zum neuen Intervall der Veröffentlichung entschieden hat und die Fachämter aktuell die eigenen Anzeigeaktivitäten für alle Verlage prüfen. Er erklärt abschließend, dass absichtlich nicht vollständig auf das Internet umgestiegen wird.

13.5 Planung eines Regenwasserrückhaltebeckens im Bergfeld

Bei der Entwässerung des geplanten Regenwasserrückhaltebeckens im Bergfeld stellt sich für einen Stadtrat die Frage, wieso hierfür unter dem angrenzenden Feld ein Rohr gelegt und ein Graben ertüchtigt werden muss. Der Amtsleiter Planen, Technik und Umwelt erklärt, dass die vorgeschlagene Variante geprüft wurde, aufgrund von Eigentumsverhältnissen und formalen Voraussetzungen im Wasserrecht jedoch nicht funktioniert.

13.6 Anfrage zum Sachstand:

- 1) Bauvorhaben Neckarelzer Straße der Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt**
2) Entwicklung auf ehem. Kottal-Areal 3) Wiederaufbau NOZ 4) Verkauf Pfalzgrafenstift
5) Entwicklung Obertorzentrum

Ein Stadtrat erkundigt sich über die aktuellen Sachstände und Entwicklungen der o.s. Projekte.

- 1) Der Oberbürgermeister erklärt, dass laut des neuen Eigentümers an dem angefangenen Projekt festgehalten wird.
- 2) Der Amtsleiter Planen, Technik und Umwelt erklärt, dass das Bebauungsplanverfahren läuft und als nächstes die Offenlage erfolgt.
- 3) Bezüglich des Wiederaufbaus des Neckar-Odenwald-Zentrums ist die Stadtverwaltung mit verschiedenen Behörden und den Eigentümern im Austausch.
- 4) Auch hier ist die Stadtverwaltung mit dem Käufer im Gespräch.
- 5) Für eine neue Nutzung der Fläche arbeitet die Stadtverwaltung mit der Kommunalentwicklung zusammen. Sobald hierfür erste Ideen vorliegen, wird der Gemeinderat darüber unterrichtet, erklärt der Oberbürgermeister.

13.7 Einladung zum Abschiedfest der Lohrbacher Grundschule

Für eine letzte Feier in der Kurfürstin-Amalia-Grundschule in Lohrbach am 4. Juli 2025 lädt eine Stadträtin alle Anwesenden herzlich ein.