

Beschlussvorlage

Betreff:

**Aufhebung der Bebauungspläne „Waldsteige West, Wohngebiet, Nr. 2.14“, „Waldsteige West, Nr. 2.14 A“, „Waldsteige West, Nr. 2.14 B“ und „Waldsteige West, Nr. 2.14 C“ auf Gemarkung Neckarelz
 - Abwägung und Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge:

Gremium:	am:	Behandlung:
Technischer Ausschuss	07.10.2025	nicht öffentlich
Gemeinderat	22.10.2025	öffentlich
Technischer Ausschuss	24.02.2026	nicht öffentlich
Gemeinderat	18.03.2026	öffentlich

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Behandlung der vorgetragenen Anregungen zur Aufhebung der unter 2. genannten Bebauungspläne wie in der Anlage 1 zur Beratungsvorlage dargestellt.
2. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 BauGB die Aufhebung der Bebauungspläne
 - „Waldsteige West, Wohngebiet, Nr. 2.14“
 - „Waldsteige West, Nr. 2.14 A“
 - „Waldsteige West, Nr. 2.14 B“
 - „Waldsteige West, Nr. 2.14 C“

als Satzung.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 22.10.2025 den Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Aufhebungsverfahrens zu den o.g. Bebauungsplänen gefasst.

Das Aufhebungsverfahren wurde im „beschleunigten Verfahren“ gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt, so dass vom Verfahrensschritt der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen werden konnte. In der Zeit vom 17.11.2025 – 19.12.2025 wurden die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Dabei wurden keine wesentlichen Anregungen vorgebracht.

Die im Planverfahren vorgebrachten Anregungen mit Behandlungsvorschlägen sind der in Anlage 1 beigefügten Tabelle zu entnehmen.

Der Gemeinderat sollte die vorgetragenen Anregungen zur Aufhebung der Bebauungspläne wie in der Anlage 1 zur Beratungsvorlage dargestellt behandeln und die Aufhebung der Bebauungspläne gemäß § 10 BauGB als Satzung beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen Verwaltungs- und Veröffentlichungskosten.

Anlagen:

1. Behandlung der eingegangenen Anregungen
2. Satzung über die Aufhebung der Bebauungspläne